



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY HUSZLEW**

Mgr Michał Cichocki

Dr Piotr Fogel

Huszlew, kwiecień 2024 r.

Powtórne wyłożenie do publicznego wglądu

Spis treści

1.	Podstawa prawna sporządzania prognozy.....	4
2.	Metodyka prac	4
3.	Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami	5
3.1.	Struktura funkcjonalno-przestrzenna studium	6
4.	Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska	12
4.1.	Środowisko abiotyczne	12
4.1.1.	Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	12
4.1.2.	Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych	13
4.1.3.	Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania.....	15
4.1.4.	Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	17
4.1.5.	Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	21
4.1.6.	Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	22
4.1.7.	Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	22
4.2.	Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	23
4.2.1.	Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	23
4.2.2.	Przekształcenia zbiorowisk naturalnych.....	23
4.2.3.	Świat zwierzęcy.....	24
4.3.	Ochrona środowiska	24
4.3.1.	Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce.....	24
4.3.2.	Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody	25
4.3.3.	Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych	26
4.3.4.	Proponowane formy ochrony przyrody	27
4.3.5.	Problemy ochrony środowiska	27
4.3.6.	Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	29
4.3.7.	Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu.....	29
4.4.	Ustalenia studium	30
4.5.	Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń studium	32
4.5.1.	Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów	33
4.5.2.	Wpływ ustaleń studium na ustawowe formy ochrony przyrody	46
5.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu studium	46
6.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko.....	46
7.	Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.....	47

8.	Oddziaływanie transgraniczne	47
9.	Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia	47
10.	Wykorzystane materiały	48
11.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	48

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej studium), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr XLVIII/287/2023 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew.

2. Metodyka prac

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń studium na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w studium ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. W prognozie pominięto charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska, które w sposób wyczerpujący opisane zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym przygotowanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew w 2024 r.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń studium na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu ustaleń projektu studium na środowisko określono w kontekście do zmian, które wprowadza projekt w stosunku do dotychczas obowiązującego studium. Projekt nowego studium zakłada kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej gminy Huszlew, wprowadzając częściowe zmiany w sposobie zagospodarowania przestrzennego m.in. wyznaczając nowe tereny pod elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne. Tym samym prognoza koncentruje się na opisie wskazanych wyżej skutków realizacji ustaleń studium wyłącznie w odniesieniu do terenów, dla których doszło do zmian w przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania. Pominięto analizę pozostałych terenów, dla których projekt studium nie wprowadza zmiany, przyjmując kontynuację dotychczasowych procesów inwestycyjnych. Stwierdza się zatem, że na tych terenach nie dojdzie do zmiany w oddziaływaniu na środowisko w wyniku realizacji projektu dokumentu. W stosunku do pozostałych terenów w prognozie przyjęto, że procesy przekształcenia środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok studium istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego.

Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Ponadto w prognozie zawarto analizę istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do studium zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian do wprowadzenia w projekcie studium.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łosicach.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest studium (skala dokładności przestrzennych analiz 1:25 000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej województwa zapisanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, jednakże ma istotną rolę z uwagi na wiążącą rolę dla organów gminy w zakresie sporządzania planów miejscowych – spaja je merytorycznie i przestrzennie, gdyż te mogą obowiązywać dla części obszaru gminy.

Zakres oraz strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazując jako składową 2 części: uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Obie składają się z części tekstowej oraz graficznej.

Część pierwsza studium – uwarunkowania, opisuje stan zagospodarowania oraz określa potrzeby w zakresie zmian w przeznaczeniu terenu. Rolą uwarunkowań jest między innymi wskazanie wysoko cenionych wartości, których ochronie należy podporządkować zmiany przestrzenne.

Część druga dokumentu – kierunki zagospodarowania, przedstawia zmiany w strukturze przestrzennej wraz ze wskaźnikami zagospodarowania, rozwój infrastruktury, obszary chronione i zasady ich ochrony, obszary problemowe, występowania zagrożeń oraz obszary, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowane treści i zakres tematyczny poruszanych zagadnień określają przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawą do opracowania studium oraz powiązanej z nim OOŚ jest uchwała nr XLVIII/287/2023 Rady Gminy w Huszlewie z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew.

Dotychczasowa polityka przestrzenna gminy Huszlew opiera się o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2011 r. W gminie obowiązują 2 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy uchwalony w 2009 r. swym zasięgiem obejmuje kilkadziesiąt jednostek planistycznych, głównie terenów osadniczych poszczególnych miejscowości położonych w gminie oraz tereny górnicze i obszary dolesień. Plan z 2014 r. zlokalizowany w północno-zachodniej części gminy ustalił możliwość budowy elektrowni wiatrowych i wyznaczył strefę ograniczeń w zabudowie.

Niska intensywność zmian w przestrzeni gminy sprawia, że obowiązująca od wielu lat polityka przestrzenna jest nadal aktualna. Wprowadzone wraz ze zmianą studium korekty wynikają w głównej mierze z rozszerzenia możliwości lokalizacji instalacji OZE (elektrownie wiatrowe i słoneczne) oraz konieczności aktualizacji założeń dotyczących przebiegu drogi S19, a także uwzględnienie nowych terenów eksploatacji surowców. Przebieg autostrady A2 nie uległ zmianie w projektowanym studium.

3.1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna studium

Projekt studium wydziela dwa główne typy przeplatających się obszarów funkcjonalnych, tworzących strefy. Są to:

- strefa otwarta, w której przewiduje się utrzymanie, wręcz petryfikację dotychczasowego przeznaczenia terenu związanego z funkcją rolniczą lub leśną, obszarami wód i nieużytków. Ponadto utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z możliwością jej odtworzenia, remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, z ograniczeniami wynikającymi z lokalizacji elektrowni wiatrowych. Podstawowym założeniem kształtowania strefy otwartej jest dążenie do stworzenia powiązanego funkcjonalnie i strukturalnie układu wewnętrznych i zewnętrznych powiązań przyrodniczych gminy. Celem wszelkich zabiegów powinno być dążenie do odbudowy ciągłości strukturalnej i funkcjonalnej istniejących powiązań ekologicznych, w szczególności w cennej przyrodniczo północnej i częściowo południowej części gminy, zachowanie ich potencjału biologicznego, ograniczenie działań mogących zmienić warunki siedliskowe.
- strefa zainwestowania, w której przewiduje się utrzymanie istniejącej i umiarkowany rozwój nowej zabudowy. Tworzą ją obszary koncentracji osadnictwa wraz z terenami niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Optymalne funkcjonowanie i rozwój całej strefy zainwestowania, zapewniają działania koordynujące i integracja polityk: zagospodarowania przestrzennego, rozwoju komunikacji i infrastruktury oraz ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego. Prowadzą one do zapobiegania nadmiernemu

rozprzestrzenianiu się osadnictwa i w rezultacie zmniejszeniu kosztów jego funkcjonowania.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW OTWARTYCH

Tereny objęte kierunkiem rolnym (R)

Na terenach gminy Huszlew wskazuje się obszary wykorzystywane do produkcji rolniczej (R). Dopuszcza się na tych terenach zakładanie siedlisk rolniczych, w tym celem budowy nowych obiektów związanych z przemysłowym chowem zwierząt o całkowitej obsadzie powyżej 40 DJP, z zastrzeżeniem, że odległość nowych obiektów lub zespołów obiektów o obsadzie przekraczającej 240 DJP, od terenów osadniczych (O), wskazanych w studium, nie może być mniejsza niż 700 m. Dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, jej remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zakładanie nowych siedlisk, z ograniczeniami, o których mowa w Rozdziale 2.7. (części kierunków projektu studium), w szczególności w odniesieniu do wymogu zachowania odległości od elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów do pomiaru prędkości i kierunku wiatrów. Dopuszcza się wskazywanie w planie miejscowym obszarów z zakazem zabudowy, jeśli wynikać to będzie z uwarunkowań środowiskowych, kompozycji przestrzennej oraz racjonalności zagospodarowania terenu.

Ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów R do sprecyzowania w planach miejscowych, z zastrzeżeniem że:

- maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej rolnika - 9,5 m,
- maksymalna wysokość pozostałej zabudowy - 12 m,
- maksymalna wysokość budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej – 25 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 30%,
- maksymalna intensywność zabudowy - 0,7,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 45%.

W skład terenów funkcjonalnych R wchodzi teren dotychczas wykorzystywane rolniczo a także tereny odłogowane, które pełnią ważną funkcję przyrodniczą w gminie. Tereny te należy traktować jako rezerwę rozwojową gminy, do wykorzystania w przyszłości. Dopuszcza się na tych terenach budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej, w tym związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej z OZE oraz komunikacji. Nad terenami rolniczymi, przylegającymi do elektrowni wiatrowych dopuszcza się możliwość lokalizacji (pracy) śmigła, z zastrzeżeniem, że obszar ten zostanie wskazany w planie miejscowym jako teren produkcji energii elektrycznej. Zasięg terenów R został wskazany na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Tereny rolne bez prawa zabudowy (RZ)

Są to tereny wyznaczone wzdłuż obniżeń dolinnych lub zagłębień bezodpływowych o okresowo lub stale wysokim poziomie wód gruntowych, w tym na obszarach o podwyższonych walorach przyrodniczych stanowiących lokalne i regionalne ciągi ekologiczne, a także tereny o wysokich, w skali gminy walorach krajobrazowych. Zakaz ten jest już

utrwalony dotychczas prowadzoną polityką przestrzenną gminy, a jego utrzymanie jest jednym z kluczowych elementów aktualnej polityki. Dopuszcza się wyłącznie modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących na tych terenach gospodarstw. Zakres w/w działań określić należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wytycznymi dotyczącymi wskaźników zagospodarowania ustalonymi dla terenów objętych kierunkiem rolnym. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się na tych terenach budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Tereny cmentarzy (ZC)

Dla terenów zieleni cmentarzy ustala się ochronę i utrzymanie funkcji cmentarzy. Zakazuje się zmniejszania powierzchni cmentarzy. Zagospodarowanie terenu wokół czynnych cmentarzy regulują przepisy odrębne. Dopuszcza się budowę lub przebudowę budowli związanych z funkcją podstawową.

Tereny lasów i zalesień (ZL)

Tereny te obejmują zwarte i rozproszone obszary leśne. Podstawowe przeznaczenie to utrzymanie dotychczasowych kompleksów leśnych. Gospodarowanie na tych obszarach wynika z planów urządzania lasów. Na terenach ZL:

- wprowadza się zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- dopuszcza się lokalizację stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowej infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dróg oraz ciągów pieszo-rowerowych.

Tereny wód powierzchniowych (WP)

Podstawowe przeznaczenie to tereny wód powierzchniowych płynących i stojących. Dopuszcza się na tych terenach budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji, pod warunkiem zachowania ciągłości cieków. Zasięg terenów WP został wskazany w części graficznej „Kierunki i polityka przestrzenna”.

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

Tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” symbolem ZP – obejmują obszary zieleni parkowej, pozostałości czytelnych historycznych założeń parkowych wraz z zabudową towarzyszącą o wartościach kulturowych. Wyznaczono je w Huszlewie, Dziadkowskich – Folwark, Kownatach, Bachorzy. Tereny te objęte są ochroną Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; sposób zagospodarowania wynika z zasad ochrony wartości zabytkowych i kulturowych z zakazem zmniejszania powierzchni parku. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest zieleń urządzona. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, a także niezbędnej infrastruktury.

Na terenach oznaczonych symbolem ZP na rysunku „Kierunki i polityka przestrzenna” dodatkowo wskazano reżim ochronny wynikający z konieczności ochrony dziedzictwa kulturowego na tych obszarach.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH

Tereny rozwoju osadnictwa (O)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa zagrodowa uzupełniana zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (w Huszlewie). Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi, a także istniejące składy i istniejąca drobna produkcja nie kolidujące z funkcją dominującą.

W ramach tego wydzielenia możliwe jest wskazywanie w planach miejscowych następujących terenów funkcjonalnych, są to w szczególności:

- zabudowy zagrodowej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- usług publicznych,
- pozostałych usług,
- istniejących nieuciążliwych składów i produkcji,
- zieleni publicznej,
- pozostałych terenów zieleni,
- terenów sportu i rekreacji,
- terenów urządzeń infrastruktury technicznej,
- komunikacji publicznej i prywatnej,
- istniejących terenów rolniczych lub leśnych, gdy nie uzyskają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne.

Szczegółowe określenie funkcji i linie rozgraniczające pomiędzy nimi zostaną ustalone na etapie opracowania planu miejscowego. Ustala się wskaźniki zabudowy **O** do doprecyzowania w planach miejscowych z zastrzeżeniem, że:

- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%,
- maksymalna obsada dla nowych budynków inwentarskich – 40 DJP.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa produkcyjna, usługowa, magazynowa, składowa, logistyczna. Na terenach tych wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów związanych z uciążliwą, rolniczą produkcją zwierzęcą oraz powierzchniową eksploatacją złóż. Na terenach tych nie dopuszcza się wskazywania nowej zabudowy mieszkaniowej.

W ramach tego wydzielenia możliwe jest wskazywanie dodatkowo w planach zagospodarowania, poza opisanymi powyżej, następujących terenów funkcjonalnych, są to

- terenów zieleni izolacyjnej,
- pozostałych terenów zieleni,
- terenów urządzeń infrastruktury technicznej,
- komunikacji publicznej i prywatnej,
- istniejącej w dniu wejścia w życie studium zabudowy mieszkaniowej.

Ustala się wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów PU do doprecyzowania w planach miejscowych, z zastrzeżeniem, że:

- maksymalna wysokość zabudowy - 20 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60%,
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%.

Tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW (EF)

Teren ten ma charakter monofunkcyjny. Tereny te mogą być wyłącznie wykorzystywane na cele produkcji energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych. Ustala się zakaz budowy budynków na tych terenach. Dopuszcza się na tych terenach budowę obiektów infrastruktury technicznej (obejmujących m.in. GPO, RS, magazyny energii) oraz komunikacji. Na terenach EF dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów do pomiaru prędkości i kierunku wiatrów.

Ustala się wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów EF do doprecyzowania w planach miejscowych, z zastrzeżeniem, że:

- maksymalna wysokość budowli - 5 m,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%.

Tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW (EW)

Teren ten ma charakter monofunkcyjny. Tereny te mogą być wyłącznie wykorzystywane na cele produkcji energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych, uzupełniająco fotowoltaicznych. Ustala się zakaz budowy budynków na tych terenach. Dopuszcza się na tych terenach budowę obiektów infrastruktury technicznej (obejmujących m.in. GPO, RS, magazyny energii) oraz komunikacji. Na terenach EW dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą budowę elektrowni fotowoltaicznych. Na terenach EW dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów do pomiaru prędkości i kierunku wiatrów.

Ustala się wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów EW do doprecyzowania w planach miejscowych, z zastrzeżeniem, że:

- maksymalna wysokość budowli - 250 m,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1%.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU)

Tereny te mają charakter monofunkcyjny, związany z wysoko towarową produkcją rolniczą. Dopuszcza się lokalizację obiektów hodowlanych oraz zakładanie siedlisk rolniczych. Wskazano je w obrębach: Kopce, Ławy. Dopuszcza się na tych terenach budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów RU do doprecyzowania w planach miejscowych z zastrzeżeniem, że:

- maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,
- maksymalna wysokość budowli służących magazynowaniu produktów rolnych - 25 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 25%,
- maksymalna intensywność zabudowy - 0,25,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 35%.

Tereny wydobywania surowców mineralnych (PG)

Tereny te mają charakter monofunkcyjny. Wyznaczono je w miejscowościach: Bachorza, Dziadkowskie – Folwark, Huszlew, Juniewiczze, Mostów, Sewerynow, Władysławów. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest eksploatacja surowców, po spełnieniu wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych. Rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w kierunkach rolnym lub leśnym lub rekreacyjnym.

Tereny komunikacji (K)

Na terenie gminy Huszlew wskazuje się obszary pełniące funkcje komunikacyjne: drogi, tereny parkingów i miejsc obsługi podróżnych. Tereny komunikacji, obejmują istniejący i projektowany układ drogowy różnych klas. Na terenach komunikacji:

- dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę dróg i ich skrzyżowań;
- dopuszcza się budowę parkingów;
- dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych;
- dopuszcza się lokalizację zjazdów z dróg, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- lokalizację obiektów budowlanych związanych z funkcją drogową np. przystanki, wiaty itp.;
- dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- sposób zagospodarowania tych terenów regulują przepisy odrębne.

Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów K do doprecyzowania w planach miejscowych z zastrzeżeniem, że:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1%.

Na mapie „Kierunki i polityka przestrzenna” uwidocznione zostały symbolem liniowym drogi układu podstawowego.

Tereny infrastruktury technicznej (IT)

Obszar lokalizacji ujęć wody, oczyszczalni ścieków i stacji elektroenergetycznej 110/15 kV. Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów IT do doprecyzowania w planach miejscowych z zastrzeżeniem, że:

- maksymalna wysokość zabudowy - 25 m,
- maksymalna wysokość budowli - 50 m,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 85%,
- maksymalna intensywność zabudowy – 1,0
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 5%.

4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew dostosowuje możliwości rozwoju przestrzennego gminy zarówno do warunków środowiskowych, jak i społecznych i gospodarczych. W sposób oszczędny dokonuje zmian przeznaczenia nowych terenów na cele nierolnicze i nieleśne. Presja inwestycyjna w gminie Huszlew jest niewielka, z uwagi na charakter dominującej działalności - rolnictwa. Charakter proponowanych w studium zmian, w stosunku do dotychczasowej postaci dokumentu polega na rozszerzeniu możliwości rozwoju OZE oraz na aktualizacji przebiegu drogi ekspresowej S19. Trasa autostrady A2 nie uległa zmianie względem obowiązującej polityki przestrzennej.

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazać należy, że dynamika zmian zachodzących w przestrzeni powoduje, że aktualne zagospodarowanie i jakość środowiska pozostaną bez zmian w przypadku braku realizacji ustaleń studium.

4.1. Środowisko abiotyczne

4.1.1. Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Gmina Huszlew położona jest we wschodniej części województwa mazowieckiego. Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Kondrackiego obszar znajduje się w prowincji Nizy środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowopodlaskiej. Obszar zlokalizowany jest w zasięgu 2 mezoregionów: w części północnej gminy na Wysoczyźnie Siedleckiej, a w południowej na Równinie Łukowskiej. Cechami charakterystycznymi dla Równiny Łukowskiej jest płaski teren o mało urodzajnych, piaszczystych glebach bielicoziemnych i stosunkowo duże zalesienie, które w przypadku gminy Huszlew jest jednakowoż niskie.

Ukształtowanie terenu w gminie Huszlew jest następstwem działalności lądolodu w fazie zlodowacenia środkowopolskiego. Północną i centralną część gminy Huszlew zajmują wzgórza moreny czołowej. Inne formy geomorfologiczne to obniżenia powytopiskowe zaadoptowane przez cieki na doliny (obniżenia przepływowe), tarasy kemowe martwych lodów, kemy obniżeń powytopiskowych oraz pagórki sandrowe w południowej części gminy. Najniższy położony punkt gminy znajduje się na wysokości 152,5 m n.p.m. na południowym-wschodnie w miejscowości Krasna, natomiast najwyższy położony na 173,5 m n.p.m. na północy w miejscowości Bachorza. Ukształtowanie terenu jest charakterystyczne dla obszaru równinnego o łagodnych zmianach wysokości. Tym samym lokalna topografia sprzyja rozwijaniu energetyki wiatrowej, z uwagi na dobre przewietrzanie, jak i słonecznej, dzięki dużej powierzchni nie zacienionych terenów otwartych.

W gminie nie występują tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych.

Do przekształceń rzeźby terenu dochodzi przede wszystkim przy okazji eksploatacji surowców naturalnych obecnych w gminie tj. kredy oraz piasków i żwirów. Powoduje to powstawanie wyrobisk i

zwałowisk, co ma również negatywny wpływ m.in. na wody podziemne, prowadząc do powstawania lejów depresyjnych. Eksploatacja kolejnych złóż będzie skutkować dalszym przekształcaniem rzeźby. Jednakże powierzchnia eksploatacji w gminie jest stosunkowo nieduża, przez co wpływ zmian ma głównie miejscowy charakter. Do przekształceń terenu dojdzie w wyniku prac inwestycyjnych związanych z budową drogi ekspresowej S19 i autostrady A2.

4.1.2. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych

Z uwagi na charakter opracowania oraz projektowany sposób zagospodarowania w prognoza oraz studium koncentrują się na przede wszystkim na geologii powierzchniowej. W większości obszaru gminy dominują utwory czwartorzędowe, których miąższość waha się od 30 do 80 m na osi południe-północ. Doliny rzeczne zbudowane są z osadów holocenijskich, głównie piasków, mułków i żwirów rzecznych oraz namułków i torfów. Natomiast w obszarach wysoczyznowych występują osady plejstocenijskie, składające się z glacialnych, wytopiskowych i fluwioglacjalnych osadów zlodowacenia środkowopolskiego, które wykształciły się przede wszystkim jako: gliny zwałowe i piaski z gładzami, utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe kemów. W północnej części obszaru w miejscowościach Bachorza i Felin obecne są utwory kredowe wychodzące na powierzchnię. Prowadzona jest w tych okolicach eksploatacja złóż kredy piszącej.

Większość terenów gminy Huszlew cechuje się dobrymi warunkami podłoża budowlanego. Obszary o warunkach korzystnych dla budownictwa są związane z występowaniem gruntów spoistych: zwartych, półzwartych i twar doplastycznych oraz gruntów niespoistych: średniozagęszczonych i zagęszczonych, gdzie wody gruntowe występują głębiej niż 2 m p.p.t., a spadki terenu są mniejsze od 12%. Cechy te charakteryzują większość gruntów w gminie Huszlew. Odmienne warunki utrudniające budownictwo występują przede wszystkim w dolinach rzecznych i obniżeniach terenów, gdzie zwierciadło wód gruntowych jest płytkie oraz w przypadku gruntów na glebach organicznych.

Surowcami naturalnymi w gminie Huszlew są piaski i żwiry - obecne głównie w środkowej i południowej części obszaru oraz kreda piszcząca zlokalizowana przede wszystkim w okolicy Bachorzy i Felina. Informacje na temat złóż zawarte są w Tab. 1.

Tab. 1. Złóża naturalne obecne w gminie Huszlew

Nazwa złoża	Położenie	Kopalina	Decyzja organu administracji geologicznej przyjmująca złożę	Numer identyfikacyjny	Status złoża
Bachorza	Bachorza	Kreda	OSGWG-8513/2/82 z dnia 05.06.1982 r	188	Eksploatacja zaniechana
Bachorza II	Bachorza	Kreda	OS-8513/1/88 z dnia 28.03.1988 r.	1080	Eksploatacja zaniechana
Bachorza III	Bachorza	Kreda	OS-8513/3/88 z dnia 22.06.1988 r.	4892	Eksploatacja zaniechana
Bachorza IV	dz. ewid. 147	Kreda	OS-8513/5/89 z dnia 09.09.1989 r.	4893	Eksploatacja zaniechana
Bachorza V	b.d.	Kreda	b.d.	5132	Eksploatacja zaniechana
Bachorza VI	Bachorza dz.159/2,160	Kreda (główna), Piaski i żwiry (towarzysząca)	O.S.L.7512/5/2004 z dnia 28.07.2004 r.	11352	Złożę aktualne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HUSZLEW

Dziadkowskie Folwark	Dziadkowskie Folwark dz. 190	Piaski i żwiry	O.S.L.7511/10/2009 z dnia 03.06.2009 r	13539	Eksploracja zaniechana
Dziadkowskie Folwark I	Dziadkowskie Folwark dz. 191	Piaski i żwiry	OSL.6528.1.2019	19448	Złoże aktualne
Dziadkowskie Folwark II	Dziadkowskie Folwark dz.177	Piaski i żwiry	PE-I.7427.61.2022.AB	20841	Złoże aktualne
Dziadkowskie Folwark III	Dziadkowskie Folwark dz.175/2, 195,196 i 197	Piaski i żwiry	NAG 12292/2023	21187	Złoże aktualne
Huszlew	Huszlew	Piaski i żwiry	PŚ-II.7427.3.2012.PS z dnia 15.02.2012 r.	6735	Eksploracja zaniechana
Huszlew 1	-	Piaski i żwiry	OSL.6528.2.2012 z dnia 26.09.2012 r.	16249	Złoże aktualne
Huszlew I	Huszlew dz. nr 1258	Piaski i żwiry	OSL.6528.2.2015 z dnia 22.06.2015 r.	17681	Złoże aktualne
Juniewiczze	Juniewiczze dz.416	Piaski i żwiry	AB.6528.3.2022	20816	Złoże aktualne
Juniewiczze I	Juniewiczze dz. 421-423	Piaski i żwiry	PE-I.7427.55.2022.MM	20861	Złoże aktualne
Kopce	Kopce dz.105	Piaski i żwiry	NAG 9521/2023	21141	Złoże aktualne
Krasna	Krasna dz. 368-370	Piaski i żwiry	PE-I.7427.9.2022.AB	20596	Złoże aktualne
Liwki Szlacheckie	Liwki Szlacheckie dz. 32-34 i 35/2	Piaski i żwiry	PE-I.7427.72.2021.KL	20590	Złoże aktualne
Mostów	Mostów cz.dz. 1072	Piaski i żwiry	AB.6528.2.2021	20459	Złoże aktualne
Mostów I	Mostów cz.dz. 1072	Piaski i żwiry	AB.6528.1.2021	20461	Złoże aktualne
Mostów II	Mostów dz. 379 i 381	Piaski i żwiry	AB.6528.1.2022	20757	Złoże aktualne
Sewerynów	Sewerynów dz. ewid. nr: 272, 273, 274, 275, 276.	Piaski i żwiry	O.S.L.7512/2/2004 z dnia 16.06.2004 r.	10824	Złoże aktualne
Sewerynów 1	Sewerynów	Kreda	OSL.6528.1.2015 z dnia 17.02.2015 r.	17530	Złoże aktualne
Władysławów	Władysławów dz. 678,6779	Piaski i żwiry	OSL.6528.1.2011 z dnia 17.02.2011 r.	14995	Złoże aktualne

Władysławów I		Piaski i żwiry	PE- I.7427.28.2022.AB	20691	Złoże aktualne
Władysławów II	Władysławów dz. 587, 588 i 589	Piaski i żwiry	NAG 12305/2023	21188	Złoże aktualne
Władysławów III	Władysławów dz. 609-613	Piaski i żwiry	NAG 12311/2023	21206	Złoże aktualne
Zienie	Zienie, dz. ewid. 230/7.	Kreda	OS-8513/4/89 z dnia 01.06.1989 r.	4894	Eksploatacja zaniechana

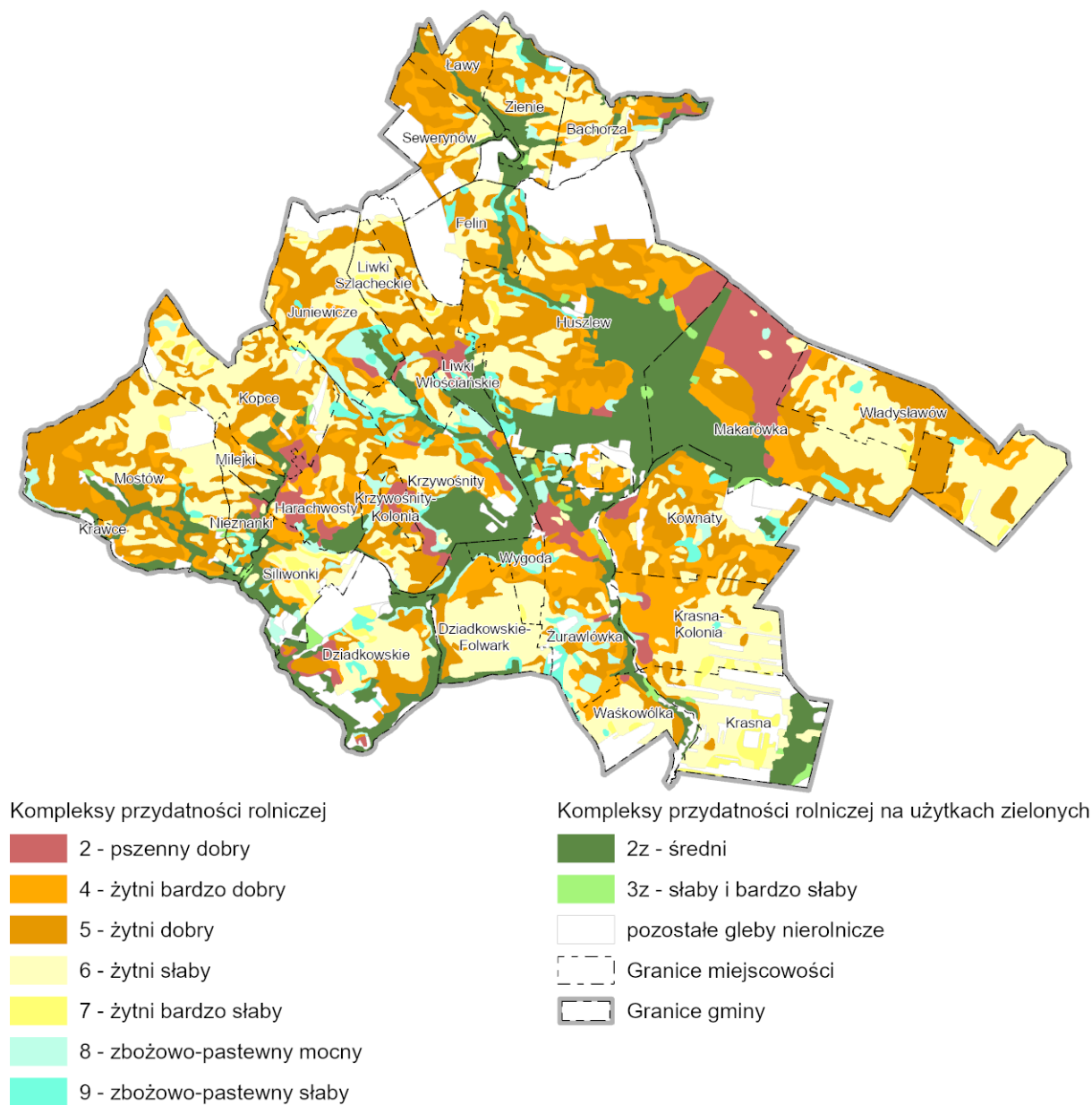
Źródło: opracowanie na podstawie <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (dostęp: 29.04.2024)

4.1.3. Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Rolnictwo jest główną gałęzią działalności w gminie Huszlew. Wśród użytków rolnych zdecydowanie dominują gleby średnie klasy IV stanowiąc ok. 41,2% powierzchni gminy. Najcenniejsze gleby klasy III stanowią ok. 8,4% ogółu powierzchni gminy. Pozostałe grunty orne zaliczają się do klas V i VI. Łąki i pastwiska zajmują łącznie ok. 14% powierzchni gminy, natomiast tereny leśne obejmują ok. 16% gminnego arealu. Gleby najwyższych klas bonitacyjnych tj. I i II nie występują. Warunki glebowe sprzyjają głównie uprawom żyta, ziemniaków, owsa, gryki, prosa i łubinów. W przypadku najlepszych jakościowo gleb III klasy możliwe są uprawy wszystkich rodzajów roślin uprawnych.

Pod względem przydatności rolniczej gleb dominującym udziałem charakteryzują się gleby kompleksów żytnych (4-6) (ok. 73% ogólnej powierzchni), występujące w obrębie całej gminy. Największe skupisko najlepszych jakościowo gleb kompleksu pszennego dobrego (ok. 6,2% powierzchni gminy) występuje przy północno-wschodniej granicy obszaru oraz w mniejszych skupiskach w centralnej i południowej części gminy. Użytki zielone występują najczęściej w sąsiedztwie cieków wodnych, w ponad 95% stanowią kompleks średni. Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych kompleksów przydatności rolniczej prezentuje Rys. 1.

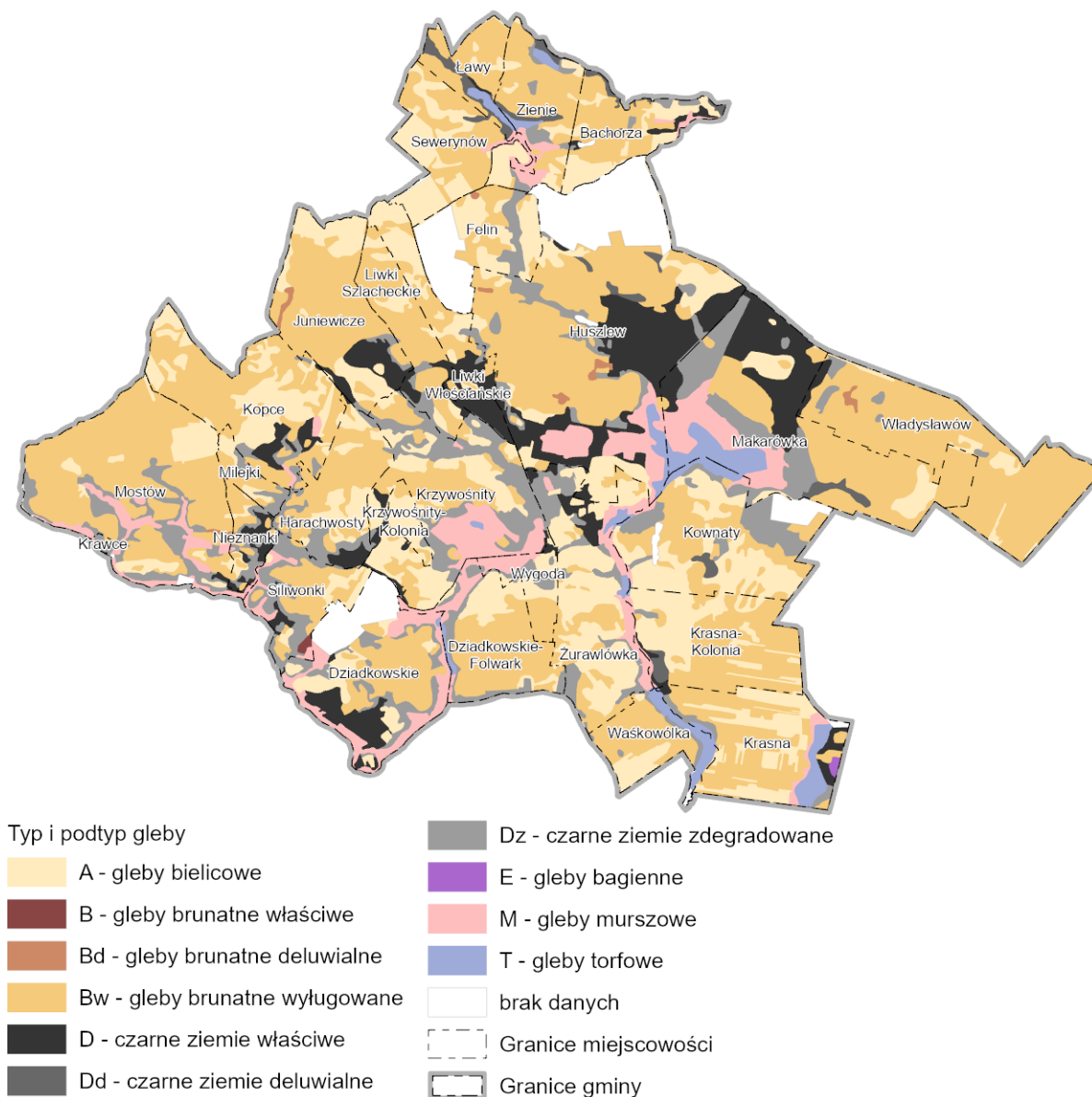
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HUSZLEW



Rys. 1. Kompleksy przydatności rolniczej gleb w gminie Huszlew

Źródło: mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000.

W gminie Huszlew dominują gleby brunatne wylugowane obecne na ponad 45% powierzchni gminy. Znaczący udział mają również gleby bielcowe zajmujące 21% części obszaru oraz czarne ziemie o niespełna 20% udziale. W dolinach rzecznych obecne są również gleby murszowe (6% powierzchni) i torfowe (2% powierzchni). Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych typów gleb przedstawia Rys. 2.



Rys. 2. Typy i podtypy gleb w gminie Huszlew

Źródło: mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000.

Zagrożenia dotyczące jakości i stanu gleb w gminie Huszlew wynikają w głównej mierze z pokrycia terenu i prowadzonej działalności ludzkiej. Stosunkowo niska lesistość w połączeniu ze słabo rozwiniętą siecią hydrologiczną obszaru zwiększają jego podatność na zjawisko przesuszania gleb. Narażone na degradację z tego powodu mogą być w szczególności gleby torfowe i murszowe. Również działalność rolnicza na obszarze gminy, w zakresie niewłaściwego i nadmiernego wykorzystania środków ochrony roślin może prowadzić do pogorszenia się jakości gleb. Presja budowlana w gminie Huszlew jest bardzo mała i nie ma znaczącego oddziaływania na jakość gleb poprzez przekształcenie ich na cele nierolnicze. Na obszarze nie występują zagrożenia powodziowe i osuwiskowe.

4.1.4. Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

WODY POWIERZCHNIOWE

Przez teren gminy Huszlew przepływają tylko niewielkie ciek wodne w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Wyróżnić należy Klukówkę, Żółtą, Krzywulę i Piszczkę. Średni roczny przepływ wymienionych cieków wynosi 0,37-1,10 m³/s. W obszarze gminy nie stwierdza się występowania

terenów zagrożenia powodziowego. Zbiorniki wodne są w większości pochodzenia antropogenicznego i zajmują niewielką część gminy. Łączna powierzchnia wód powierzchniowych wynosi 22 ha.

Precyzyjna ocena jakości wód na terenie gminy jest utrudniona z uwagi na brak prowadzonej oceny jakości wód płynących poprzez monitoring diagnostyczny w województwie mazowieckim przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Z uwagi na słabo rozwiniętą infrastrukturę kanalizacyjną na obszarze gminy i obecną działalność rolniczą należy przypuszczać że jakość wód powierzchniowych jest niska. Do sieci kanalizacyjnej przyłączone jest zaledwie 19,5% budynków mieszkalnych. Skanalizowane są miejscowości: Makarówka, Władysławów i Huszlew w którym zlokalizowana jest też oczyszczalnia ścieków. W pozostałych miejscowościach zanieczyszczenia odprowadzane są do indywidualnych zbiorników na nieczystości (Rys. 3).

Dodatkowym zagrożeniem dla wód powierzchniowych w gminie Huszlew jest zjawisko przesuszania gleb, będące następstwem postępujących zmian klimatycznych. Zmniejszający się udział umiarkowanych opadów deszczu może prowadzić do okresowego zanikania wód powierzchniowych w sezonie letnim.



Rys. 3. Zasięg sieci kanalizacyjnej na tle terenów zabudowanych w gminie Huszlew
źródło: opracowanie własne.

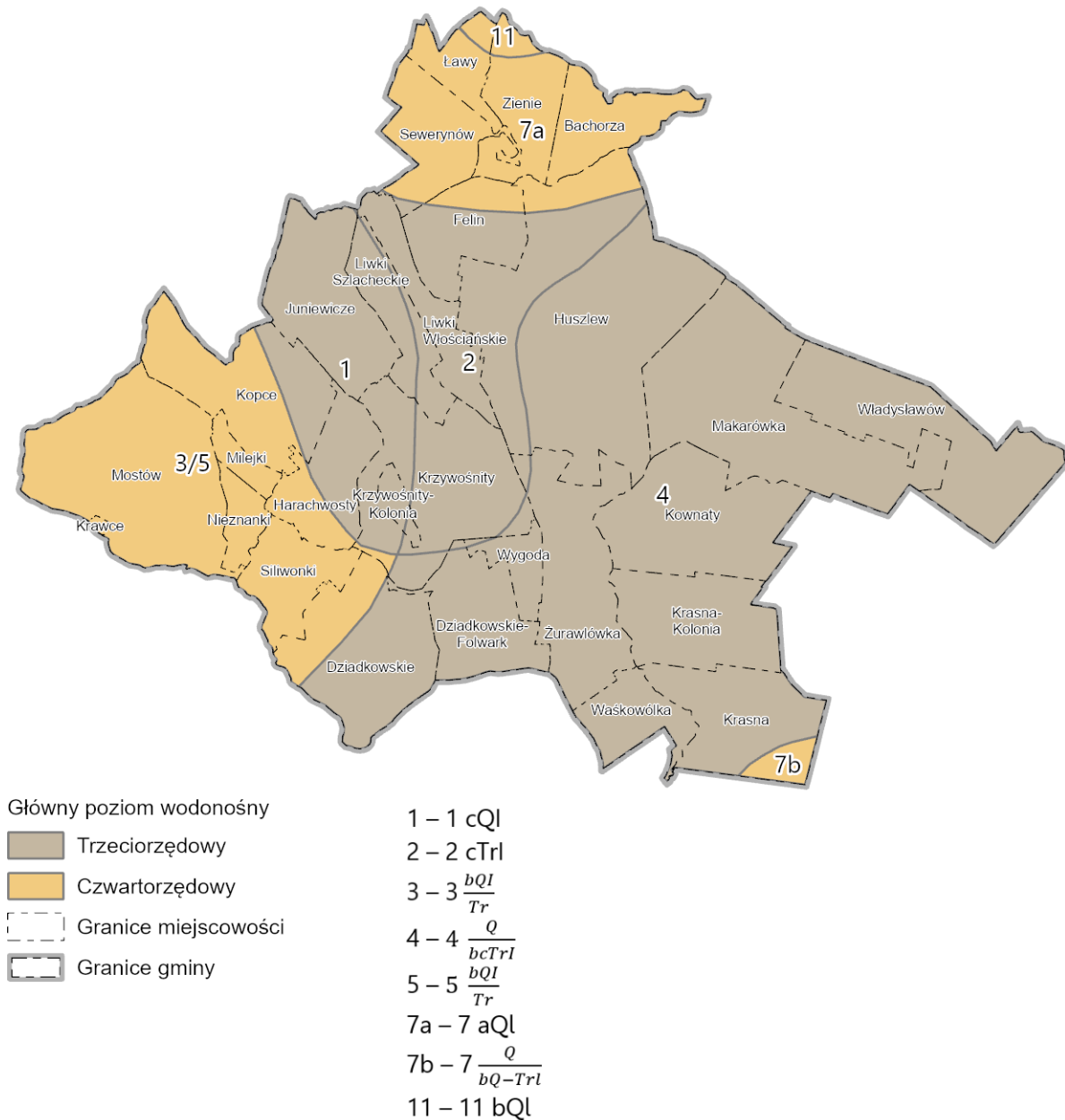
WODY PODZIEMNE

REGIONALIZACJA HYDROGEOGRAFICZNA

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski gmina Huszlew położona jest w zasięgu 5 jednostek regionalizacji hydrogeologicznej o symbolach na arkuszach:

- Sarnaki (531):
 - 7 aQl
 - 11 bQl.
- Krzesk (566):
 - $3 \frac{bQl}{Tr}$.
- Swory (567):
 - 1 cQl,
 - 2 cTrl,
 - $4 \frac{Q}{bcTrl'}$
 - $5 \frac{bQl}{Tr'}$,
 - $7 \frac{Q}{bQ-Trl}$.

Szczegółowe opisy poszczególnych jednostek zawarte są w objaśnieniach do Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1: 50 000. Głównymi poziomami wodonośnymi są utwory trzeciorzędowe (jednostki 1, 2 i 4) i czwartorzędowe (jednostki nr 3, 5, 7 i 11). Najistotniejszymi wnioskami dla niniejszego opracowania są dobra i bardzo dobra odporność na antropopresję wód podziemnych. Szczególnie dotyczy to jednostki nr 4, z której pokładów czerpana jest woda dla wodociągu wiejskiego. Obszar ten charakteryzuje się zmienną izolacją od 15 do ponad 50 m, co sprzyja dużej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia powierzchniowe. Relatywnie dużą podatnością na antropopresję cechuje się obszar jednostki nr 3/5 z uwagi na bezpośredni kontakt utworów wodonośnych trzeciorzędu i czwartorzędu. Woda ujmowana w tych obszar może wymagać uzdatniania, ze względu na możliwy kontakt z wodami powierzchniowymi. Przebieg granic jednostek przedstawia Rys. 4.



Rys. 4. Zasięg jednostek regionalizacji hydrogeologicznej

Źródło: opracowanie na podstawie Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000 (arkusze 531, 566, 567).

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Warunki hydrogeologiczne na terenie gminy rozpoznano jedynie we wsi Huszlew. Tylko tam zlokalizowane są studnie wiercone o udokumentowanych zasobach. Są to: dwie studnie zaopatrzące w wodę wodociąg wiejski (zasoby 51,8 m³/h) oraz studnia dla byłego PGR (zasoby 7,82 m³/h) i dla Ośrodka Zdrowia (zasoby 0,9 m³/h). Warunki hydrogeologiczne w studniach położonych w północnej części Huszlewa (studnia PGR i studnia nr 3 wodociągu wiejskiego) różnią się od warunków stwierdzonych w studniach położonych w części południowej (studnie nr 1 i 2 dla wodociągu wiejskiego oraz przy Ośrodku Zdrowia). Istniejące studnie tej stacji eksploatowane od 1986 r. i pracują z wydajnością około 35 m³/h.

We wszystkich ujęciach nawiercono dwie warstwy wodonośne:

- pierwszą, w przypowierzchniowych warstwach przepuszczalnych, o swobodnym lustrze wody stabilizującym się na głębokości 1,8 - 4,0 m w części północnej oraz 5,5 - 5,7 m w części południowej.
- drugą, ujętą do eksploatacji, o zwierciadle napiętym nawierconym na głęb. 9,0 - 15,0 m w części północnej oraz 32,0 - 42,0 m w części południowej i stabilizującym się odpowiednio na głęb. 2,5- 2,85 m oraz 4,55 - 5,5 m. Warstwa ta izolowana jest od powierzchni utworami słabo przepuszczalnymi - glinami zwałowymi i pyłami o miąższości rosnącej od 6,0 m w studni nr 3 wodociągu wiejskiego do 33,0 w studniach nr 1 i 2 wodociągu wiejskiego.

Drugim miejscem zaopatrującym wiejski wodociąg jest ujęcie wody położone w Kownatach, na działkach po byłej zlewni mleka. Powstanie stacji w 2016 r. wynikało z konieczności zaopatrzenia w wodę wsi Mostów. Wcześniej zaopatrywanej w wodę z sąsiedniej wsi. Zbadana na potrzeby projektu budowlanego stacji jakość wód wskazała na zwiększone ilości żelaza, manganu i mętności w stosunku do norm. W związku z czym woda jest uzdatniana na ciśnieniowych filtrach odżelaziających i odmanganiających. Ponadto przewiduje się w razie potrzeby uzdatnianie wody przez doraźne chlorowanie wodnym roztworem podchlorynu sodu.

Gospodarstwa nie podłączone do wodociągu wiejskiego zaopatrywane są w wodę ze studni kopanych oraz mało średnicowych studni wierconych. Wody podziemne głębszych warstw występujące na terenie gminy są dobrej jakości, a ich poziom zanieczyszczenia nie przekracza dopuszczalnych norm.

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) są strukturą geologiczną zasobną w wodę, która stanowi lub może stanowić w przyszłości strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia ludności i podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. Wymagają one szczególnej ochrony w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych oraz kontroli zarządzania zasobami, z zachowaniem priorytetu dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę do spożycia i zaspokojenia niezbędnych potrzeb gospodarczych.

Niewielki fragment na wschodnie oraz południowa część gminy Huszlew położona jest w zasięgu GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie, którego łączna powierzchnia wynosi ok. 1197 km². Główne piętro wodonośne zbiornika określono jako pochodzące z okresów paleogenu, neogenu i czwartorzędu. Jakość wód w przeważającym obszarze określona została jako klasa II, natomiast podatność na antropopresję jest przeważająco średnia i mała. Z uwagi na charakter działalności antropogenicznej na obszarze gminy potencjalne oddziaływanie na jakość wód może mieć rolnictwo.

4.1.5. Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Brak szczegółowych opracowań dotyczących jakości powietrza atmosferycznego w gminie Huszlew. Pewnym wyznacznikiem, w tym zakresie mogą być badania na poziomie wojewódzkim. Raport za rok 2022 w zakresie rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim lokalizuje gminę Huszlew w strefie mazowieckiej, dla której przekroczenia dotyczyły wyłącznie poziomu celu długoterminowego dla ozonu.

Najważniejszymi czynnikami wpływającymi na jakość powietrza atmosferycznego w gminie Huszlew są: niska emisja z mieszkalnictwa i transportu, pylenie z pól, odory z rolnictwa przemysłowego.

W zakresie niskiej emisji okresowo nasilającym się oddziaływaniem cechują się źródła ogrzewania dla zabudowy mieszkalnej spalające paliwa stałe. Zjawisko ma charakter sezonowy i występuje głównie

w okresie jesienno-zimowym emitując dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły, tlenki węgla i sadzę. Swoim zasięgiem obejmuje tereny mieszkaniowe i ich najbliższe sąsiedztwo. Znaczący wpływ na jakość powietrza ma również komunikacja koła, w szczególności DK19, którą w dużej mierze odbywa się ruch tranzytowy. Zanieczyszczeniami generowanymi przez transport są przede wszystkim tlenki azotu, węgla, węglowodory, a także związki ołowiu.

W okresie letnim wpływ na jakość powietrza ma pylenie z pól uprawnych, które mogą ulegać przesuszeniu. Stosunkowo niska lesistość gminy Huszlew sprzyja powstawaniu tego zjawiska. Zbliżony efekt pylenia może powodować również eksploatacja surowców naturalnych obecnych w gminie tj. piasków i żwirów mająca charakter eksploatacji powierzchniowej.

Rozwój rolnictwa na skalę przemysłową, w szczególności w zakresie hodowli zwierząt prowadzi do występowania odorów. Tego typu obiekty zlokalizowane są we wsiach Ławy i Kopce.

Na terenie gminy Huszlew nie występują zakłady przemysłowe emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

Ogólny wpływ emitorów jest stosunkowo nieduży, gdyż tereny zabudowane stanowią niewielki udział w ogólnym pokryciu terenu i ulegają szybkiemu rozproszeniu dzięki przeważającemu udziałowi terenów otwartych zapewniających dobre przewietrzanie. Płaskie ukształtowanie terenu dodatkowo zapobiega gromadzeniu się zanieczyszczeń powietrza.

Zmniejszenie niskiej emisji jest możliwe poprzez wymianę źródeł ogrzewania na bardziej ekologiczne oraz poprawę izolacji termicznej budynków. Na przeszkodzie stać mogą względy ekonomiczne, związane z kosztami koniecznymi do poniesienia przy modernizacji.

4.1.6. Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Brak jest kompleksowych badań w zakresie poziomu hałasu na terenie gminy. Głównymi źródłami hałasu są przede wszystkim drogi kołowe – w głównej mierze DK19 oraz turbiny wiatrowe. Z uwagi na brak ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż trasy DK19 i duży ruch tranzytowy generowany hałas może być uciążliwy dla środowiska, w tym dla mieszkańców. W znikomym stopniu na obszar gminy oddziałuje również droga wojewódzka 698 biegnąca w sąsiedztwie północnej granicy obszaru. Pozostałe drogi pełnią funkcję komunikacyjną wewnątrzgminną, mają zatem zdecydowanie mniejszy wpływ na środowisko. Wzdłuż północno zachodniej granicy gminy zlokalizowane jest 16 turbin wiatrowych, które swoją pracą mogą w niewielkim stopniu generować hałas. Infrastruktura została zlokalizowana z zachowaniem odpowiednich odległości od zabudowy, co wpływa na zmniejszenie oddziaływania na siedliska ludzi.

Realizacja wskazanych w studium nowych farm wiatrowych przyczyni się do nieznacznego, długookresowego zwiększenia hałasu. Studium w zakresie przebudowy i budowy połączeń drogowych zakłada realizację fragmentu drogi ekspresowej S19 oraz autostrady A2, których powstanie znacząco zwiększy ruch samochodowy. Zwiększeniu ulegną zatem poziomy hałas, lecz inwestycje tego typu z uwagi na konieczność ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko zakładają powstanie ekranów dźwiękochłonnych minimalizujących hałas. Zmniejszeniu ulegnie za to ruch na DK19, co przełoży się na zmniejszenie hałasu wzdłuż tej drogi i poprawę jakości życia w pobliżu drogi.

4.1.7. Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz w niewielkim stopniu stacje BTS. Największe oddziaływanie generuje linia 110 kV Biała Podlaska Sitnicka – Łosice. Dla której studium wyznacza pas technologiczny. W Liwkach

Włociańskich znajduje się Główny Punkt Zasilania, który również generuje opisywane promieniowanie. Pozostałe linie elektroenergetyczne mają niższe napięcia.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Realizacja założeń studium nie będzie mieć wpływu na oddziaływanie na środowisko w zakresie pól elektromagnetycznych.

4.2. Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

4.2.1. Lasy - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

W podziale Polski na krainy i dzielnice przyrodniczo-leśne, lasy gminy Huszlew położone są w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w Dzielnicy 5 - Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej. Tereny leśne stanowią ok. 16% ogólnej powierzchni gminy. Lasy będące własnością Skarbu Państwa zajmują 628 ha tj. 34,5% wszystkich terenów leśnych, natomiast pozostałe należą głównie do osób fizycznych.

Lasy na terenie gminy Huszlew występują nierównomiernie, głównie w północnej i południowej części gminy. Część środkowa, pozostaje w dużej mierze wylesiona. Na całym obszarze gminy, szczególnie w dolinkach rzek, występują niewielkie obszary zalesione, zajmujące do kilkunastu ha powierzchni oraz liczne zadrzewienia.

Na obszarze gminy występuje 13 typów siedliskowych lasu, wśród których największym udziałem charakteryzują się bory mieszane świeże (BMśw) i lasy mieszane świeże (LMśw) stanowiące ok. 60% wszystkich lasów. Znaczący udział mają również lasy mieszane (LM) zajmujące ponad 15% powierzchni. Pozostałe typy siedlisk, do których zaliczyć można: bór świeży (Bśw), bór mieszany wilgotny (BMw), bór mieszany bagienny (BMb), bór wilgotny (Bw), las mieszany wilgotny (LMw), las wilgotny (Lw), las świeży wilgotny (Lśw), las mieszany bagienny (LMb), ols (Ol) i ols jesionowy (Olj).

W składzie gatunkowym huszlewskich lasów dominującym udziałem charakteryzują się sosny zajmujące prawie 60% lasów. Zauważalnym udziałem między 10-15% wszystkich gatunków drzew cechują się brzozy, dęby i olsza. Pozostałymi drzewami są osika, świerk, akacja, grab, jesion, wiąz i lipa stanowiące łącznie ok. 2% udziału gatunkowego.

Ogólny stan zdrowotny i sanitarny lasów państwowych na terenie gminy Huszlew można uznać za zadawalający. Niemniej w ubiegłych okresach gospodarczych występowały tu szkody powodowane przez czynniki biotyczne i abiotyczne. Postępujące zmiany klimatyczne przyczyniające się do występowania długich okresów suszy narażają tereny leśne na występowanie pożarów. Zmiany w charakterystyce lokalnego klimatu mogą wpływać na przemiany w strukturze gatunkowej roślin i zwierząt, jednakże to zjawisko ma charakter globalny. Lokalne działania nie są w stanie efektywnie wpłynąć na zahamowanie procesu. Dodatkowym zagrożeniem może być również nadmierna wycinka drzewostanu prowadząca do zaniku struktur siedliskowych.

4.2.2. Przekształcenia zbiorowisk naturalnych

Struktura zbiorowisk naturalnych w gminie Huszlew uległa w trakcie wielowiekowej działalności człowieka znaczącym przemianom. Największą zmianą w stosunku do naturalnych siedlisk był rozwój rolnictwa skutkujący karczowaniem lasów, które obecnie zajmują zaledwie ok. 16% powierzchni gminy. Również stan gatunkowy zachowanych struktur leśnych uległ zmianie w kierunku monokultury sosnowej. Obniża to wiek drzewostanu, jak i ogólną odporność lasów na wpływ czynników degradujących tj. zmiany klimatu czy choroby. Działalność rolnicza, poza wyrębem terenów leśnych,

skutkowało również przeprowadzaniem działań melioracyjnych prowadzących pośrednio do obniżenia poziomu wód gruntowych. Mały udział cieków wodnych w gminie skutkuje dodatkowo narażeniem na zjawisko suszy terenów podmokłych, w szczególności gleb torfowych. Stosowanie środków ochrony roślin w warunkach dominującego udziału gruntów ornyczych oraz łąk i pastwisk w gminie prowadzi do zmniejszania się składu gatunkowego roślin i zwierząt. Takie warunki będące następstwem działalności antropogenicznej prowadzą do rozwoju roślinności towarzyszących człowiekowi i jego siedliskom, czyli roślinność ruderalna, przydrożna itp.

4.2.3. Świat zwierzęcy

Z uwagi na brak szczegółowych opracowań faunistycznych gminy Huszlew nie sposób podać bliższej charakterystyki występujących tu gatunków. Wstępne rozpoznanie faunistyczne wykazało występowanie pospolitych gatunków ptaków takich jak: gawron, wrona siwa, myszołów, kwiczoł, kos, wróbel domowy, mazurek, sikora bogatka, sikora modra, dzięcioł duży, kowalik i inne. Gatunkami łownymi występującymi na terenie gminy Huszlew są: sarna, dzik, lis, kuna, borsuk, zając, bażant, kuropatwa, kaczka, słonka, grzywacz. Głównymi ostojami ssaków łownych są kompleksy leśne położone w północnej części gminy. Oprócz tych gatunków występują ponadto: kret europejski, wiewiórka, nornica ruda, ryjówka aksamitna i prawdopodobnie wiele gatunków drobnych ssaków. Z płazów występują żaby trawne, moczarowe i prawdopodobnie żaby zielone, kumaki, rzekotki, ropuchy szare.

Główne miejsca bogatych zgrupowań ptaków obejmują większe kompleksy leśne oraz doliny rzeczne. Fragmenty w niewielkim stopniu przekształconych środowisk w dolinach rzecznych są miejscem występowania takich ptaków jak: czajka, bekas kszczyk, świergotek łąkowy, ewentualnie rycyk. Zwarty i stosunkowo duży kompleks leśny uroczyska Huszlew stwarza możliwość występowania ptaków wnętrza lasu, takich jak: myszołów, jastrząb, puszczyk, bocian czarny, dzięcioł czarny i inne. Ponadto na terenie gminy występuje szereg gatunków związanych z osiedlami ludzkimi oraz uprawami polnymi, takich jak: bocian biały, błotniak łąkowy, przepiórka, kuropatwa, potrzesezcz, pokląskwa.

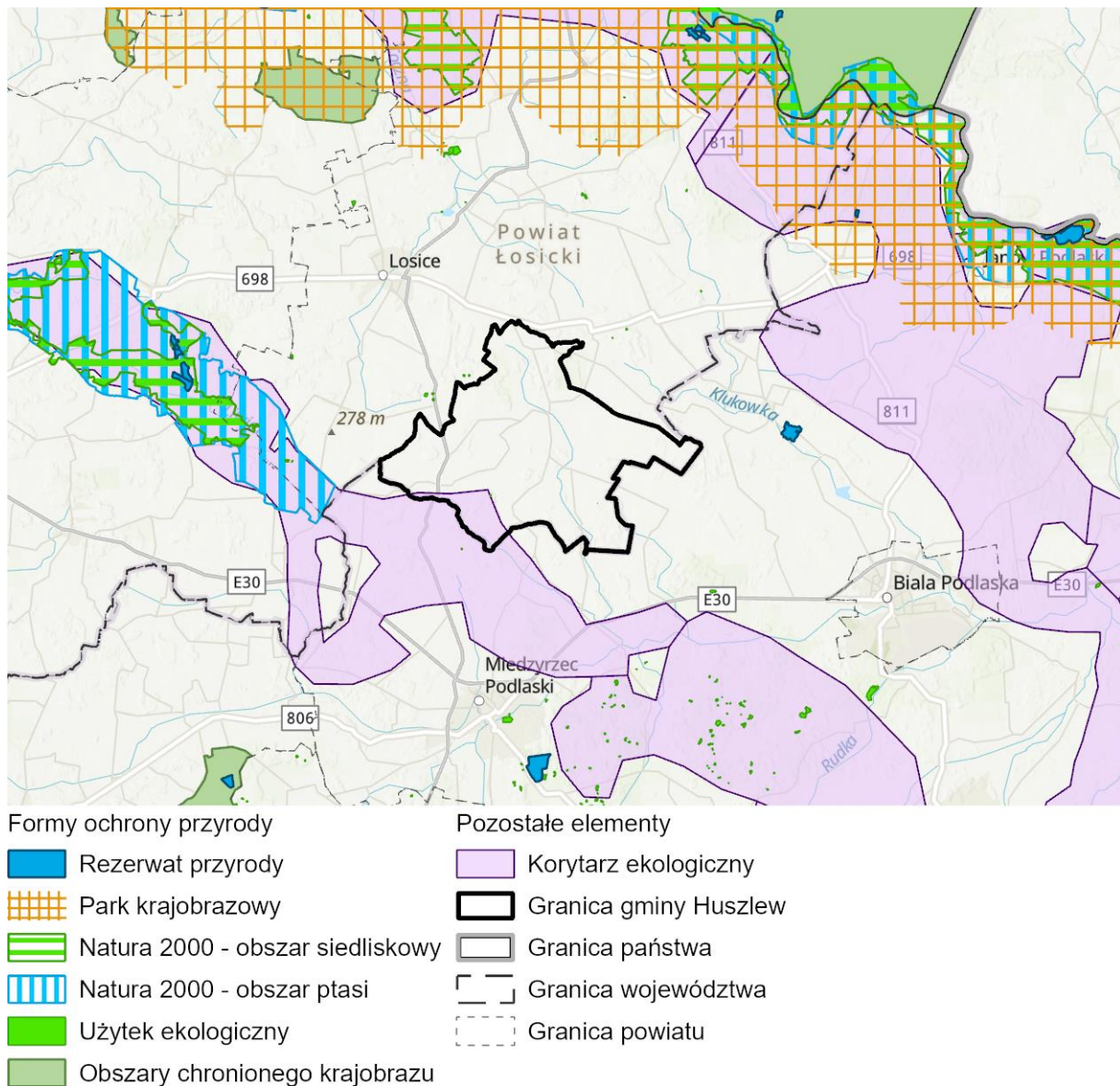
Ichtiofauna małych cieków wodnych występujących na terenie gminy jest bardzo uboga. Ze względu na niewielki przepływ wody, wąskie i płytkie koryta oraz lokalne zanieczyszczenia, nie stwarzają one dogodnych warunków dla życia i rozwoju ryb. Mogą w nich występować takie gatunki jak: szczupak, płoć, ukleja, okoń, śliz i ciernik. Bogata może być natomiast fauna bezkręgowców: owadów, mięczaków, pierścienic, pajęczaków wodnych i innych, które mogą występować licznie nie tylko w małych ciekach i akwenach, ale także nawet w zbiornikach okresowo wysychających.

4.3. Ochrona środowiska

4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

Gmina Huszlew położona jest z dala od wielkoobszarowych form ochrony przyrody, mających ponadlokalne znaczenie. Najbliższą formą ochrony przyrody o dużej powierzchni jest obszar Natura 2000 Dolina Liwca położony ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy Huszlew. Oddziaływanie ponadlokalne na formy ochrony przyrody przez gminę ma marginalne znaczenie.

Ponadlokalne znaczenie dla funkcjonowania przyrody ma położony w południowo-zachodniej części gminy fragment korytarza ekologicznego o randze krajowej Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Lokalizację form ochrony przyrody i przebieg korytarza ekologicznego przedstawia Rys. 5.



Rys. 5. Obszarowe formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne w regionie gminy Huszlew
Źródło: opracowanie własne.

4.3.2. Formy ochrony przyrody w gminie ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar gminy Huszlew podlega ochronie przyrodniczej w niewielkim stopniu. W znacznej odległości od granic gminy położone są parki narodowe, obszary chronionego krajobrazu i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliższe obszary chronione położone poza granicami gminy Huszlew to: Natura 2000 - obszar ptasi (ok. 3 km), rezerваты przyrody (ok. 5 km), Natura 2000 - obszar siedliskowy (ok. 8 km) i parki krajobrazowe (ponad 10 km). Prawnymi formami ochrony przyrody obecnymi w gminie są pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny.

POMNIKI PRZYRODY

Formy ochrony w postaci pomników przyrody, występujące na obszarze gminy Huszlew zestawiono w poniższej Tab. 1. Pomnikami są drzewa: wiąz szypułkowy, 2 lipy drobnolistne i sosna zwyczajna oraz głąz narzutowy.

Tab. 1. Pomniki przyrody na terenie gminy Huszlew

Lp.	Lokalizacja	Obiekt	Liczba	Obwód [cm]	Wysokość [m]
1	w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Sfory - Huszlew naprzeciw zabytkowego parku	Wiąz szypułkowy	1	1052	24
2	teren parku podworskiego, działka nr 37/2 Bachorza	Lipa drobnolistna	1	1005	16
3	pobocze drogi powiatowej Huszlew-Kownaty, działka nr 798	Głaz narzutowy - granit różowy	1	940	0,6
4	teren parku wiejskiego, działka nr 76/2	Lipa drobnolistna	1	1216	20
5	Nadleśnictwo Sarnaki, eśnictwo Huszlew, oddz. 406 h- obecnie 406 f	Sosna zwyczajna	1	456	30

Źródło: Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody.

UŻYTEK EKOLOGICZNY

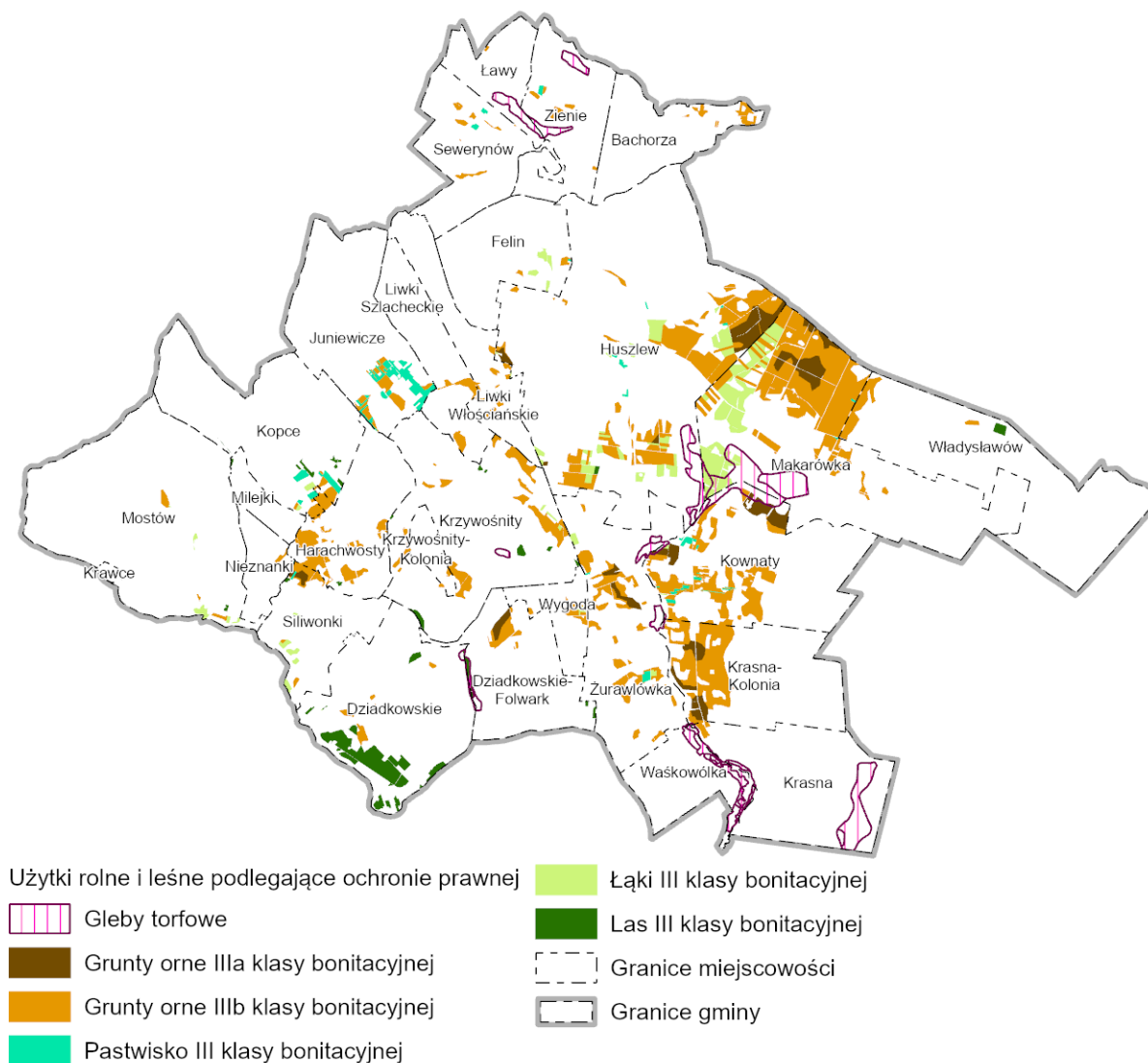
Użytek 14 ustanowiony został rozporządzeniem Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego z dn. 18.10.1995 w sprawie uznania za użytki ekologiczne obejmuje tereny położone w gminie Huszlew i Łosice. Łączna powierzchnia użytku wynosi 3,24 ha z czego 1,28 ha znajduje się w granicach gminy Huszlew w formie 4 niewielkich obszarów położonych we wsi Dziadkowskie oraz przy południowej granicy gminy we wsi Dziadkowskie-Folwark i w Krasnej-Kolonii. Przedmiotem ochrony są śródleśne bagna.

4.3.3. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Ze względu na wartość dla gospodarki rolnej ochronie przed przekształceniem (na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) podlegają grunty rolne klasy III. Przeznaczenie tych terenów na cele inne niż rolnicze dokonuje się w planie miejscowym i wymaga ono uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Łączna powierzchnia tych gruntów w gminie Huszlew wynosi 1154 ha, na co składają się:

- 157 ha – użytki Ⅲ - zlokalizowane głównie na zachód od Makarówki,
- 51 ha – użytki PSⅢ - największe skupisko w Kopcach i Juniewiczach,
- 123 ha – użytki RⅢa - występujące przede wszystkim na północ od Makarówki i wschód od Huszlewa
- 827 ha – użytki RⅢb - zlokalizowane w większości na północ od Makarówki i wschód od Huszlewa oraz Krasnej Kolonii i Kownatach

Na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają również gleby organiczne. Na terenie gminy występują one w postaci gleb torfowych o łącznej powierzchni 252 ha. Częściowo występują one na wskazanych wyżej gruntach III klasy. Rozmieszczenie opisywanych gruntów przedstawia Rys. 6.



Rys. 6. Lokalizacja użytków rolnych i leśnych podlegających ochronie prawnej w gminie Huszlew
Źródło: mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25 000 i mapa ewidencyjna..

Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają ujęcia wody w Huszlewie i Kownatach dla których wyznaczona jest strefa ochrony bezpośredniej. Dla ujęć nie ustanowiono stref ochrony pośredniej.

4.3.4. Proponowane formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Huszlew nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

4.3.5. Problemy ochrony środowiska

Znaczenie ochrony środowiska w polityce przestrzennej gminy obrazuje cel rozwojowy gminy przedstawiony w studium: zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej, zintegrowane z procesami rozwoju społeczno-gospodarczego. Kierunki

zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą wg studium szczególnie uwzględniać ochronę środowiska i zasadę zrównoważonego rozwoju.

Za najważniejsze działania w zakresie ochrony środowiska uznano:

- systemy grzewcze nowej zabudowy winny być oparte na źródłach innych niż węgiel i koks, w szczególności na paliwach ekologicznych lub gazie,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dopuszczać ogrzewanie oraz zaopatrzenie w energię elektryczną budynków z odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
- w celu urozmaicenia krajobrazu rolniczego gminy należy w zagospodarowaniu zachowywać istniejące zadrzewienia śródpolne, małe kompleksy leśne, miedze, oczka wodne oraz te naturalne elementy krajobrazu, które wyróżniają go od pozostałych,
- należy zachować naturalne zbiorowiska roślinne wzdłuż cieków wodnych oraz ograniczyć ich wykorzystanie rekreacyjne,
- doliny rzeczne i obniżenia terenu powinny przede wszystkim pełnić funkcje przyrodnicze (korytarze ekologiczne) przy towarzyszącej im funkcji ekstensywnego i ekologicznego rolnictwa,
- tereny podmokłe należy zachować w stanie dotychczasowym,
- należy zachować ciągłość i drożność wyznaczonych korytarzy ekologicznych,
- należy zwiększyć poziom lesistości, tereny planowanych dolesień nie mogą powodować zmian warunków siedliskowych terenów podmokłych lub innych cennych siedlisk,
- przy zalesianiu terenów rolniczych oraz scalaniu gruntów należy mieć na uwadze zachowanie funkcjonowania lokalnych ekosystemów, tak aby gospodarcze zalesienia nie pogarszały różnorodności biologicznej terenu a scalanie gruntów nie likwidowało w całości miedz i zadrzewień śródpolnych,
- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy w sposób harmonizujący nową zabudowę z krajobrazem kulturowym gminy,
- prowadzenie eksploatacji kopalni powinno odbywać się w gospodarczo uzasadnionych przypadkach, z racjonalnym ich wykorzystaniem, przy zastosowaniu środków ochrony przed negatywnym wpływem na środowisko, z podejmowaniem niezbędnych działań zmierzających do optymalizacji bezpieczeństwa wykonywanych w ramach koncesji prac ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania szkodom w środowisku i zapobiegania jego zanieczyszczeniu, następnie należy sukcesywnie prowadzić działania rekultywacyjne terenów poeksploatacyjnych i przywracać właściwy stan elementów środowiska przyrodniczego na tych obszarach,
- przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie może powodować niekorzystnych zmian stosunków gruntowo - wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy gminy,
- przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko należy lokalizować poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę o funkcji mieszkalnej oraz poza ustalonymi strefami ochrony sanitarnej ujęć wód; ograniczenie to nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz innych urządzeń i obiektów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów,
- należy kształtować ciągi zieleni izolacyjnej i osłonowej wzdłuż istniejących i planowanych odcinków dróg ponadlokalnych i gminnych,

- należy tworzyć naturalne bariery izolacyjne w postaci zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową i towarzyszącej terenom przemysłowym,
- realizując drogi publiczne należy rozwiązać problem zagospodarowania wód deszczowych,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- gleby należy użytkować w sposób odpowiedni do ich klas bonitacyjnych.

Założone w studium działania i cele wymagają poprawy jakości środowiska, w tym w pierwszej kolejności wód i gleb. Na stan środowiska wpływają emisje zanieczyszczeń oraz w przypadku niektórych inwestycji możliwość wystąpienia awarii.

Na terenie gminy nie występują inwestycje szkodliwe dla środowiska, natomiast do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zalicza się farmy hodowlane oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej tj.:

- droga krajowa nr 19,
- planowana autostrada A2 i droga ekspresowa S19,
- gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN 700 Wronów – Hołowczyce,
- linia elektroenergetyczna 110 kV,
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV.

4.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Elementem środowiska naturalnego o znaczeniu ponadlokalnym jest korytarz ekologiczny stanowiący strukturę przyrodniczą łączącą obszary siedliskowe, umożliwiając zachowanie bioróżnorodności gatunkowej. Przez południowo-zachodnią część gminy Huszlew przebiega korytarz rangi krajowej Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A. Struktura przyrodnicza łączy lasy chotyłowskie, siedlisko licznej populacji łosi, z lasami łochowskimi biegnąc w kierunku północno-zachodnim wzdłuż doliny rzeki Liwiec.

Korytarze ekologiczne z uwagi na brak statusu formy ochrony przyrody mogą podlegać znaczącej antropopresji, w przypadku nie objęcia ich ochroną obszarową posiadającą taki status. Fragment korytarza w pobliżu gminy Huszlew jest wyłączony z czynnych działań ochronnych, co może świadczyć o stosunkowo małej wartości przyrodniczej tego obszaru. Jednakże zachowanie ciągłości struktury przyrodniczej może być ważne dla innych form ochrony przyrody, siedlisk i gatunków.

Wpływ na funkcjonowanie tej struktury przyrodniczej będzie mieć powstanie odcinka autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S19. Rozwój sieci transportowej ma niekorzystny wpływ z uwagi na powstawanie fizycznych barier uniemożliwiających migrację flory i fauny. Przebieg korytarza ekologicznego został uwzględniony w projekcie dokumentu.

Pozostałe elementy środowiska przyrodniczego pełnią lokalną rolę.

4.3.7. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu

Studium uznaje, że kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą szczególnie brać pod uwagę ochronę środowiska i zasadę równoważonego rozwoju. Wynika to z przyjętego przez autorów założenia, że tylko zachowanie trwałości funkcjonowania środowiska w połączeniu z rozwojem społeczno-gospodarczym daje szansę obecnym i przyszłym pokoleniom na równy dostęp do środowiska.

W zapisach dotyczących terenów otwartych studium wskazuje, że podstawowym założeniem kształtowania struktury przyrodniczej gminy jest dążenie do tego, aby całość tworzyła stosunkowo zwarty, powiązany funkcjonalnie i strukturalnie system.

Zachowaniu istniejących walorów środowiska powinno służyć zachowanie właściwych proporcji oraz względnie równomiernego rozmieszczenia na terenie gminy obszarów biologicznie czynnych oraz terenów biologicznie pasywnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo i gospodarczo. Stąd ważne jest utrzymanie systemu otwartych terenów rolniczych – rezerwy rozwojowej. Ustalono jego ochronę przed zmianą przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej.

- Rozwój gminy Huszlew jako obszaru o ponadprzeciętnym poziomie warunków życia mieszkańców.
- Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy.
- Kreowanie wizerunku gminy jako wzoru ładu przestrzennego.
- Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w sposób, który minimalizuje powstawanie konfliktów przestrzennych.
- Utrzymanie zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych.
- Utrzymanie systemu otwartych terenów rolniczych.
- Ochrona krajobrazu kulturowego poprzez formułowanie w planach miejscowych ustaleń zapobiegających obniżeniu walorów obiektów zabytkowych.
- Eksponowanie i ochrona wartości kulturowych gminy.
- Zapewnienie przesyłu energii elektrycznej i gazu – poprzez utrzymanie korytarzy infrastrukturalnych.
- Ochrona ujęć wody pitnej, poprzez niedopuszczenie do lokalizacji w ich pobliżu funkcji, które mogłyby zagrozić ujmowaniu i dostarczaniu wody pitnej do odbiorców.
- Przebudowa oraz budowa infrastruktury technicznej na istniejących terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
- Podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez odpowiednie kształtowanie funkcji terenu, które ograniczy korzystanie z samochodu w celu zaspokojenia ich podstawowych potrzeb oraz właściwe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.
- Utrzymanie funkcji terenu dla istniejących zakładów produkcyjnych, usługowych, magazynowych i składowych oraz zapewnienie możliwości ich rozbudowy.
- Rozwój produkcji energii elektrycznej z OZE, zarówno z elektrowni wiatrowych, jak i fotowoltaicznych.

Utrzymane w studium zostały obecne w gminie formy ochrony przyrody tj. użytek ekologiczny i pomniki przyrody.

Dokument dopuszcza zalesienia na wszystkich gruntach rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek władających.

Realizacja przyjętej w studium polityki zależy od władz gminy i podejmowanych przez nie decyzji.

4.4. Ustalenia studium

W ramach struktury przestrzennej gminy Huszlew wydzielono tereny pełniące określone funkcje w przestrzeni, nazwane terenami funkcjonalnymi oraz przypisano im ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania:

- O – tereny rozwoju osadnictwa

- PU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- EF – tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW
- EW – tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG – Tereny wydobywania surowców mineralnych
- K – tereny dróg krajowych
- KS – tereny komunikacji
- IT – tereny infrastruktury technicznej
- ZC – tereny cmentarzy
- R – tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ – tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL – tereny lasów i zalesień
- ZP – tereny zieleni parkowej
- WP – tereny wód powierzchniowych

Studium ustala następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów przeznaczonych do zainwestowania:

- maksymalną wysokość zabudowy i budowli (w przypadku niektórych terenów),
- maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- maksymalną intensywność zabudowy,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie gminy występują ograniczenia w zabudowie wynikające z występowania na jej terenie:

- obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,
- form ochrony przyrody: użytku ekologicznego i pomników przyrody,
- ujęć wód podziemnych,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- zwartych kompleksów leśnych,
- gleb wysokiej klasy bonitacyjnej III oraz gleb pochodzenia organicznego,
- cieków naturalnych,
- obszarów występowania naturalnych złóż surowców naturalnych,
- czynnych cmentarzy i ich stref ochronnych,
- linii elektroenergetycznych 110 kV i ich pasów technicznych,
- wyznaczonych stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia,
- elektrowni wiatrowych.

W zakresie rozwoju układu drogowego określa się następujące kierunki rozwoju systemów komunikacji gminy:

- uwzględnienie w zapisach planów miejscowych ponadlokalnych inwestycji celu publicznego związanych z układem komunikacyjnym, poprzez zabezpieczenie terenów dla ich realizacji oraz uwzględnienie wymagań dla terenów sąsiadujących z tymi inwestycjami (np. w zakresie zgodnej z przepisami odległości zabudowy);

- projektowanie dróg dojazdowych przy drogach krajowych, obsługujących tereny przyległe do dróg krajowych. Celem jest ograniczenie bezpośredniej obsługi obszarów zainwestowania (w szczególności projektowanych) z dróg wyższej kategorii;
- dostosowanie w planach miejscowych klas technicznych dróg gminnych do możliwości technicznych ich realizacji wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu;
- dostosowanie w planach miejscowych pasów drogowych dróg gminnych do istniejącego stanu zagospodarowania w terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę;
- adaptacja i modernizacja istniejących dróg gminnych oraz budowa nowych dróg gminnych komunikujących tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

W Studium wyróżnia się obszary, na których realizowane są i będą w najbliższych latach cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym:

- teren projektowanej autostrady A2,
- teren projektowanej drogi ekspresowej S19,
- teren drogi krajowej nr 19,
- tereny dróg powiatowych i obszary niezbędne do ich rozbudowy,
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV
- istniejąca linia 110 kV wraz z pasami technologicznym oraz obszarem niezbędnym do ich modernizacji,
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN700 wraz ze strefą kontrolowaną oraz obszarem niezbędnym do ich modernizacji,
- pomniki przyrody,
- użytek ekologiczny.

Pozostałe ustalenia studium:

- wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej:
 - Strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,
 - Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - Strefa "E" - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego,
 - Strefa „RU” - ochrony układów ruralistycznych,
 - Strefa „W” – ścisła ochrona stanowiska archeologicznego,
 - Strefa „OW” – ochrona stanowiska archeologicznego;
- nie wskazuje się terenów, dla których w złożu kopaliny wyznaczono filar ochronny;
- wskazuje się obszary rekultywacji – tereny po powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych;
- wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – elektrownie fotowoltaiczne i elektrownie wiatrowe

4.5. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń studium

Projekt studium zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest niewielką powierzchnio, w porównaniu z poprzednimi zmianami korektą polityki przestrzennej. Projekt zakłada w znaczącym stopniu kontynuację obowiązującej polityki, wprowadzając zmiany wynikające z istniejącego zagospodarowania oraz wyznaczając nowe tereny pod elektrownie wiatrowe i fotowoltaiczne, a także

aktualizując planowany przebieg inwestycji drogowych i terenów eksploatacji surowców powierzchniowych.

Z uwagi na charakter zmian w polityce przestrzennej wprowadzonych w projekcie studium prognoza oddziaływania na środowisko skupia się wyłącznie na wpływie zmian wprowadzonych względem obecnej polityki.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienia szereg rodzajów przedsięwzięć zaliczanych do tej grupy. Spośród ustaleń studium wyróżnia się kilka mogących prowadzić do powstania oddziaływań wymienionych w rozporządzeniu, są to:

- Zawsze znacząco oddziaływujące na środowisko:
 - Dla terenów EW - w przypadku gdy, łączna moc instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru jest nie mniejsza niż 100 MW,
 - Dla terenów PG - w przypadku gdy, powierzchnia obszaru górniczego wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową jest nie mniejsza niż 25 ha,
 - Dla terenów K - w przypadku autostrady i drogi ekspresowej,
- Potencjalnie znacząco oddziaływujące na środowisko:
 - Dla terenów PG - w przypadku gdy, wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową na terenie gruntów leśnych lub w odległości nie większej niż 100 m od nich,
 - Dla terenów EF - w przypadku gdy, zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.

Analiza możliwości spełnienia ww. kryteriów dla poszczególnych terenów nastąpi w kolejnym podrozdziale.

4.5.1. Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów

W celu określenia stopnia i charakteru oddziaływania wynikającego ze zmian w przeznaczeniu terenu wskazanemu w projekcie studium dokonano ich identyfikacji w zestawieniu z obecnie obowiązującym studium z 2011 r. i stanem istniejącym (Tab. 2). Ocena oddziaływania zakłada pełną realizację nowych wytycznych dotyczących tych terenów.

Tab. 2. Oddziaływanie poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu w studium z 2011 r.	Stan istniejący	Przeznaczenia terenu w projekcie studium	Charakter zmian	Ocena wpływu oddziaływania na środowisko
1.	KKS – projektowana trasa drogi ekspresowej S-19	Tereny rolne	R – tereny objęte kierunkiem rolnym	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego.	Znacząco pozytywne
2.	Lz – grunty przeznaczone do zalesienia	Tereny rolne	EF – tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW	Zmiana spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie oddziaływania na środowisko.	Negatywne
3.	Lz – grunty przeznaczone do zalesienia	W większości tereny rolne i niewielkie zalesienia	PG – tereny wydobywania surowców mineralnych	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego tj. tereny górnicze wyznaczone przez urząd górniczy. Eksploatacja spowoduje powstanie oddziaływania na środowisko.	Znacząco negatywne
4.	M – tereny zabudowy mieszkalnej (zagrodowa, jednorodzinna)	Tereny rolne	R – tereny objęte kierunkiem rolnym	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego. Ogranicza przekształcenie terenów na cele nierolnicze.	Nieznacznie pozytywne
5.	P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Tereny rolne	R – tereny objęte kierunkiem rolnym	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego.	Znacząco pozytywne
6.	PE – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców	Tereny rolne lub wody powierzchniowe	R – tereny objęte kierunkiem rolnym WP - tereny wód powierzchniowych	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego. Na wskazanych obszarach we wsi Dziadkowskie-Folwark doszło do zakończenia wydobywania surowców.	Pozytywne

7.	R – tereny produkcji rolniczej	Tereny rolne	EF – tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW	Zmiana spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko.	Negatywne
8.	R – tereny produkcji rolniczej	Tereny rolne	EW – tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW	Zmiana spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie znaczącego oddziaływania na środowisko.	Znacząco negatywne
9.	R – tereny produkcji rolniczej	Tereny rolne	K – tereny dróg krajowych	Zmiana spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie znaczącego oddziaływania na środowisko.	Znacząco negatywne
10.	R – tereny produkcji rolniczej	Tereny rolne	PG – tereny wydobycia surowców mineralnych	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego tj. tereny górnicze wyznaczone przez urząd górniczy. Eksploatacja spowoduje powstanie potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko.	Znacząco negatywne
11.	R – tereny produkcji rolniczej	Głównie tereny produkcji rolniczej i hodowlanej oraz tereny rolne	RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	Częściowo nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego. Na części obszaru spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie oddziaływania na środowisko.	Negatywne
12.	R – tereny produkcji rolniczej	Teren infrastruktury GPZ	IT - tereny infrastruktury technicznej	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego.	Nieznacznie negatywne
13.	R – tereny produkcji rolniczej	Teren działalności przemysłowej	PU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego.	Negatywne

14.	R – tereny produkcji rolniczej	Tereny rolne	PU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej	Zmiana spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie oddziaływania na środowisko.	Negatywne
15.	Lz – grunty przeznaczone do zalesienia	Tereny rolne	PU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej	Zmiana spowoduje wyłączenie terenów z produkcji rolnej oraz powstanie oddziaływania na środowisko.	Negatywne
16.	U – tereny zabudowy usługowej	Tereny rolne	R – tereny objęte kierunkiem rolnym	Nie zmienia funkcji względem stanu istniejącego.	Pozytywne

Źródło: opracowanie własne.

Zidentyfikowany zakres zmian wprowadzonych przez projekt studium wskazuje na znaczny udział obszarów, które nie zmieniają funkcji terenu względem stanu istniejącego. Zatem nieprowadzących do powstania przyszłych oddziaływań na środowisko. Jednakże prowadzi to również do eliminacji potencjalnego oddziaływania, które mogłoby powstać w wyniku realizacji założeń aktualnego studium lub stanowi aktualizację zapisów i oznaczeń w projekcie studium dla inwestycji, które powstały od czasu ostatniej zmiany polityki przestrzennej gminy.

Zmianami mogącymi spowodować powstanie oddziaływania na środowisko są zatem przede wszystkim przekształcenia terenów aktualnie pełniących funkcję rolną na funkcję EW i EF. Tereny te zakładają powstanie elektrowni wiatrowych i słonecznych. W przypadku terenów EW planowana inwestycja zakłada budowę 15 turbin wiatrowych o mocy do 7,2 MW każda. Oznacza to spełnienie warunku inwestycji o mocy łącznej ponad 100 MW wskazanych w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenach EF możliwe jest potencjalne wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko dla inwestycji przekraczających łączną powierzchnię 1 ha. Powierzchnia działek ewidencyjnych przeznaczonych pod elektrownie fotowoltaiczne zajmuje ok. 359 ha, z czego 2 największe skupiska działek liczą po ok. 56 ha. Innymi terenami powodującymi powstanie znaczącego oddziaływania na środowisko są tereny komunikacyjne (K) dla zaktualizowanego przebiegu trasy S19. Rozporządzenie wskazuje bezpośrednio na występowanie tego typu oddziaływań przy budowie dróg ekspresowych. Inwestycja ma ponad lokalny charakter i nie wynika z planów inwestycyjnych gminy. Natomiast w przypadku terenów wydobycia surowców mineralnych (PG) możliwe jest powstanie potencjalnie znaczącego oddziaływania na środowisko z uwagi na bliskość terenów leśnych. Przy czym należy podkreślić że część z tych obszarów została wyznaczona jako tereny górnicze przez urząd górniczy. Warunek ponad 25 ha wymieniony w rozporządzeniu nie dotyczy żadnego z wyznaczonych terenów. Dwa największe tereny PG zajmują ok. 15,5 ha oraz niespełna 15 ha.

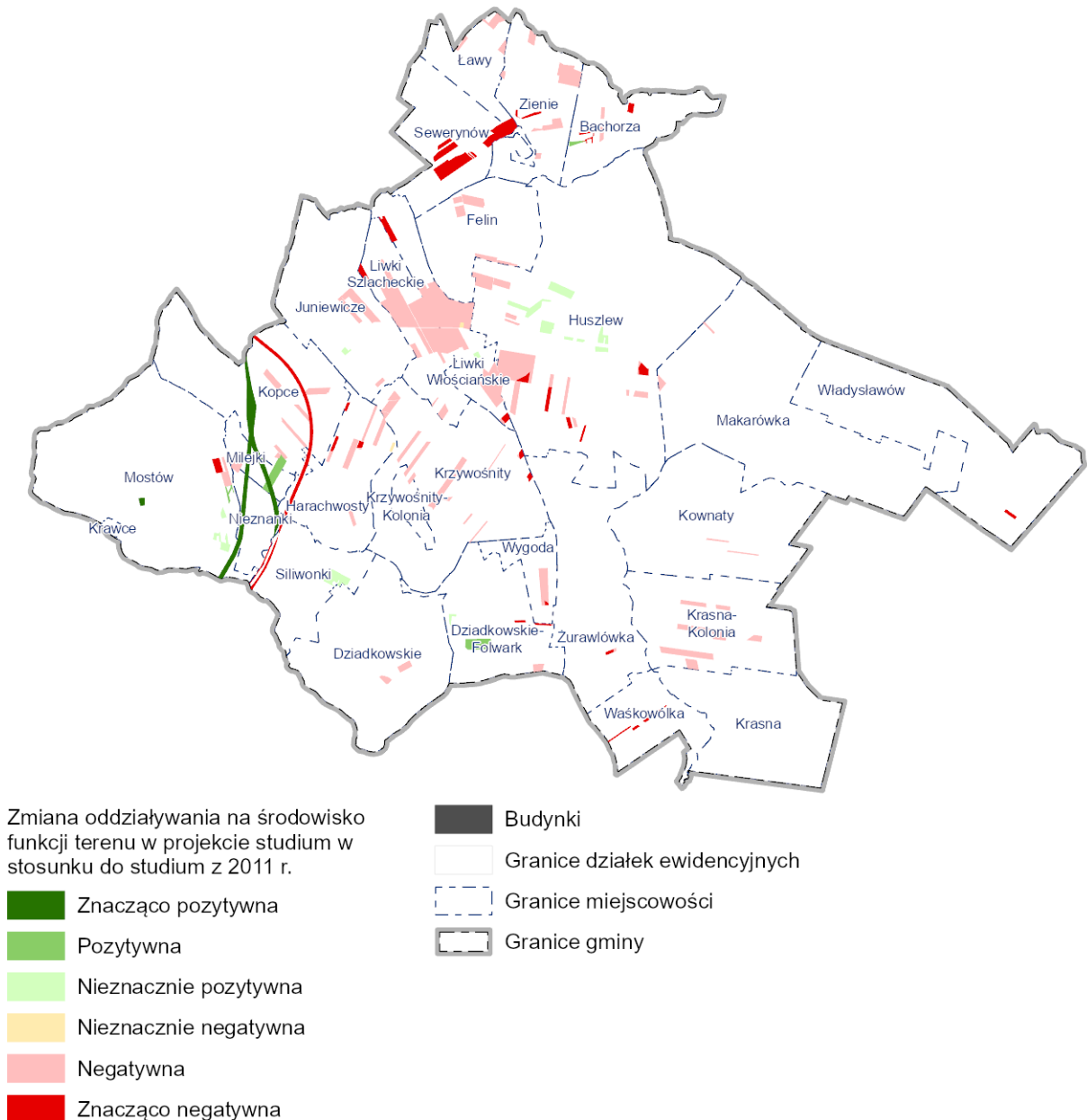
Zdecydowanie mniejszy zakres oddziaływania mają tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU), które związane są z rozwojem w sąsiedztwie istniejących obiektów tego typu. Projekt studium nie wyznacza nowych terenów rozwoju osadnictwa (O), jednocześnie zmniejsza wydzielenia obszarów tego typu względem aktualnego studium. Wyłączono z terenów inwestycyjnych również tereny usługowe i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, których lokalizacja była związana bezpośrednio ze starym przebiegiem drogi S19. Studium wprowadza niewielkie, nowe tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) przy DK19. Łączna powierzchnia nowych terenów PU wynosi 21,71 ha, z czego największy fragment obejmuje ok. 4,5 ha. Względem pozostałej większości terenów PU zmiany wynikają z aktualizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego względem istniejących uwarunkowań.

W projekcie odstąpiono od wskazywania zalesień, które w zmianie studium z 2011 r. pokazane zostały na konkretnych obszarach. Jednocześnie zapisy w projekcie studium pozwalają na zalesienia gruntów po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych na terenach objętych kierunkiem rolnym (R). Tym samym pozwala to na bardziej elastyczne działania, w tym zakresie. Nie stwierdza się powstania oddziaływania w następstwie opisywanej zmiany.

Pozytywne oddziaływanie na środowisko będzie miała natomiast zmiana przeznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji surowców we wsi Dziadkowskie-Folwark. Stanowi to następstwo zakończenia eksploatacji na tym obszarze.

Rozmieszczenie przestrzenne, wraz z oceną zmian prezentuje Rys. 7. Pod względem powierzchni największe oddziaływanie mają zmiany kierunków zagospodarowania terenu dla funkcji EW i EF obejmujące duże powierzchnie wykorzystywane obecnie rolniczo. W mniejszym zakresie

powierzchniowym oddziaływanie wystąpi dla terenów eksploatacji surowców naturalnych oraz terenów wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej. Istotne negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na ciągłość korytarza ekologicznego będzie miało natomiast powstanie trasy S19, przy czym należy podkreślić, iż inwestycja ma charakter ponadlokalny i jest niezależna od polityki przestrzennej realizowanej przez gminę Huszlew.



Rys. 7. Ocena zmian w oddziaływaniu na środowisko spowodowanych przez zmianę studium względem studium z 2011

Źródło: opracowanie własne.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku studium), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami

środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie ze sposobem zagospodarowania terenu. Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanego zagospodarowania na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych powodujących powstanie oddziaływania na środowisko (Tab. 2).

Tab. 2. Wpływ i rodzaj oddziaływania poszczególnych funkcji terenu na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	EF - tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW	EW - tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW	PG - tereny wydobywania surowców mineralnych
Różnorodność biologiczna	Wskutek zmiany warunków nasłonecznienia oraz sposobu eksploatacji i utrzymania elektrowni może dojść do zmiany gatunków roślin rosnących pomiędzy obiektami infrastruktury energetycznej. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.	Możliwe zmniejszenie różnorodności biologicznej wskutek zasklepienia gruntu. Oddziaływanie ma charakter stały i bezpośredni.	Eksploatacja złóż naturalnych, szczególnie w czasie wydobywania surowców prowadzi do długotrwałych i daleko idących przekształceń terenu, a w konsekwencji do zmiany składu gatunkowego i różnorodności biologicznej na obszarze. Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji różnorodność biologiczna powinna ulec poprawie, choć "nowe" warunki siedliskowe będą odmienne od tych sprzed okresu eksploatacji. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni.
Ludzie	Z racji usytuowania projektowanych elektrowni z dala od terenów osadniczych nie przewiduje się wpływu na elektrowni fotowoltaicznych a zdrowie i życie mieszkańców gminy.	Hałas w pobliżu turbin może być odczuwany przez ludzi. Oddziaływanie ma charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, obecny w trakcie pracy turbiny wiatrowej. Uwzględnienie wymogu utrzymania odległości od elektrowni ma gwarantować utrzymanie norm hałasowych w budynkach mieszkalnych.	Brak istotnego oddziaływania. Obszary eksploatacji są położone z dala od terenów osadniczych.
Zwierzęta	Niewielkie oddziaływanie na możliwości migracyjne w przypadku ogrodzenia inwestycji o dużej powierzchni. Zmiana ma charakter trwały i bezpośredni.	Turbiny mogą zagrażać awifaunie. Oddziaływanie może mieć charakter sezonowy i bezpośredni obecny w horyzoncie czasowym funkcjonowania turbin wiatrowych. Jednak wysokość elektrowni sprawia, że stanowi ona może zagrożenie dla nielicznych ptaków, których pułap przylotów jest na wysokości powyżej 150 m. Z literatury naukowej i obserwacji ornitologicznych nie wynika, aby elektrownie wiatrowe zagrażały	Istotny wpływ. Eksploatacja surowców może tworzyć pułapki, w szczególności dla drobnej fauny. Oddziaływanie bezpośrednie i stałe w trakcie całego procesu wydobywania.

		środowisku życia błotniaka łąkowego, którego zwiększona populacja może być obserwowana na terenie gminy Huszlew.	
Rośliny	Zmiana szaty roślinnej na terenach objętych inwestycją. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni.	Wskutek zasklepienia gruntu, w wyniku procesu budowlanego nastąpi eliminacja roślinności z obszaru, gdzie będą stały budowle. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni, choć skala zmian, z perspektywy gminy jest nieznaczna.	Eksploatacja spowoduje zniszczenie szaty roślinnej. Jej odtworzenie, choć zapewne w innym składzie gatunkowym możliwe będzie po zakończeniu wydobywania. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni, choć skala zmian, z perspektywy gminy jest nieznaczna.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Bez zmian.	Zasklepienie gruntu spowoduje szybszy spływ wód powierzchniowych. Spływ ten, ze względu na lokalizację elektrowni z dala od terenów zainwestowanych oraz wielkość powierzchni zasklepionej nie będzie wywoływał skutków środowiskowych. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni, choć skala zmian, z perspektywy gminy jest nieznaczna.	Istotne oddziaływanie. Eksploatacja złóż może prowadzić do stałej zmiany stosunków wodnych, w tym do powstania leja depresyjnego. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni.
Powietrze	Wpływ pozytywny, w skali kraju, z uwagi na rozwój czystej energii. Oddziaływanie ma charakter długookresowy i pośredni.	Wpływ pozytywny, z uwagi na rozwój czystej energii. Zmiana ma charakter długookresowy i pośredni.	Eksploatacja w szczególności piasku może prowadzić do pylenia w wietrzne dni. Oddziaływanie bezpośrednie i krótkookresowe, stałe w trakcie prac eksploatacyjnych.
Powierzchnia ziemi	Możliwe niewielkie oddziaływanie w przypadku realizacji robót ziemnych. Budowa urządzeń spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi.	Bez istotnych zmian długookresowych. W przypadku prac budowlanych możliwe krótkoterminowe oddziaływanie związane z realizacją inwestycji. Inwestycja spowoduje stałe przekształcenie niewielkiej powierzchni ziemi na cele nierolnicze.	Istotny wpływ. Eksploatacja złóż spowoduje stałą i bezpośrednią zmianę rzeźby terenu. Oddziaływanie o charakterze bezpośrednim i długoterminowym.
Krajobraz	Oddziaływanie na krajobraz w pobliżu powstałej inwestycji. Realizacja spowoduje długoterminową i bezpośrednią zmianę w	Znaczący i trwały wpływ z uwagi na wysokość turbin wiatrowych. Oddziaływanie ma charakter długoterminowy zarówno w skali lokalnej,	Nieznaczny wpływ z uwagi na stosunkowo niedużą powierzchnię złóż. Eksploatacja złóż spowoduje miejscowe zmiany ukształtowania terenu i powstanie

	krajobrazie. Ze względu na wysokość budowli oddziaływanie to będzie niewielkie.	jak i całej gminy. Minimalizacja oddziaływania możliwa poprzez ograniczenie kolorystyki budowli w planie miejscowym.	wyrobisk. Oddziaływanie o charakterze bezpośrednim i długoterminowym.
Klimat	Wpływ pozytywny, z uwagi na rozwój czystej energii. Oddziaływanie ma charakter pośredni i długoterminowy. Skala oddziaływania zależna od ilości wyprodukowanej energii, choć nie będzie odczuwalna lokalnie w sposób bezpośredni.	Wpływ pozytywny, z uwagi na rozwój czystej energii. Oddziaływanie ma charakter pośredni i długoterminowy. Skala oddziaływania zależna od ilości wyprodukowanej energii, choć nie będzie odczuwalna lokalnie w sposób bezpośredni.	Brak istotnego wpływu.
Zasoby naturalne	Bez zmian.	Bez zmian.	Eksploatacja złóż będzie prowadzić do zmniejszania się zasobów nieodnawialnych. Oddziaływanie bezpośrednie, stałe i długoterminowe
Zabytki	Bez zmian.	Bez zmian.	Brak istotnego wpływu.
Dobra materialne	Brak istotnych zmian.	Brak istotnych zmian. Projekt studium wskazuje sołectwa, gdzie mogą być wprowadzona ograniczenia w inwestowaniu, które wynikają z przepisów odrębnych.	Brak istotnych zmian.

Oddziaływanie na:	RU - Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa	PU - Tereny wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej	K - tereny komunikacji
Różnorodność biologiczna	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Możliwe zmniejszenie różnorodności biologicznej wskutek zasklepienia gruntu. Oddziaływanie ma charakter stały i bezpośredni.	Istotne i stałe oddziaływanie. Realizacja nowych dróg spowoduje powstanie barier przestrzennych zmniejszających różnorodność biologiczną. Dodatkowo eksploatacja dróg zwiększy znacząco emisję zanieczyszczeń.
Ludzie	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane. Wskazuje się na istotny wpływ z uwagi na odory. Oddziaływanie zależy od skali i charakteru hodowli oraz odległości	Brak istotnego oddziaływania. Obszary produkcyjno-usługowe są położone z dala od terenów osadniczych.	Powstawanie i późniejsza eksploatacja dróg spowoduje emisję hałasu wpływającą na jakość życia. Skala będzie zależna od zastosowanych metod przeciwdziałania hałasowi komunikacyjnemu. Obszar oddziaływania na tereny osadnicze projektowanych

	od zabudowań mieszkalnych. Oddziaływanie długoterminowe i stałe obecne przez cały okres funkcjonowania hodowli. Jednak możliwe do ograniczenia poprzez wykorzystanie odpowiednich rozwiązań technicznych.		dróg jest niewielki i ogranicza się do pojedynczych gospodarstw. Jednocześnie budowa trasy S19, zmniejszy ruch na DK19 przecinającej tereny zabudowane, co wpłynie trwale korzystnie na jakość zamieszkania w jej pobliżu. Oddziaływanie ma charakter stały i długookresowy. Prace budowlane spowodują średniookresowo powstawanie oddziaływań na środowisko zamieszkania tj. hałas i pylenie.
Zwierzęta	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Niewielkie oddziaływanie na możliwości migracyjne w przypadku ogrodzenia terenów produkcyjno-usługowych o dużej powierzchni. Prowadzona działalność gospodarcza może płoszyć pobliską zwierzynę. Zmiana ma charakter trwały i bezpośredni.	Istotny wpływ. Realizacja nowych dróg spowoduje powstanie barier przestrzennych utrudniających przemieszczanie się zwierząt. W przypadku przedostania się zwierząt na jezdnię może powodować ich zderzenia z samochodami. Emitowane zanieczyszczenia powietrza i hałas również niekorzystnie wpłyną na faunę. Oddziaływania mają charakter stały w przypadku emisji zanieczyszczeń i incydentalny w przypadku potrąceń.
Rośliny	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Zmiana szaty roślinnej na terenach objętych inwestycją m.in. poprzez zasklepienie gruntów. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni.	Istotny wpływ. Budowa dróg spowoduje trwałe przekształcenie znaczącej części terenów, obecnie biologicznie czynnych na utwardzone. Emitowane zanieczyszczenia powietrza niekorzystnie wpłyną na okoliczną roślinność. Oddziaływania mają charakter stały w przypadku emisji zanieczyszczeń.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Możliwy istotny wpływ w wyniku wycieków, które mogą zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne. Oddziaływanie może mieć charakter incydentalny, jak również długotrwały zależny od działań zaradczych.	Zasklepienie gruntu spowoduje spływ wód powierzchniowych. Spływ ten, ze względu na lokalizację terenów inwestycyjnych z dala od innych terenów zainwestowanych oraz wielkość powierzchni zasklepionej nie będzie wywoływał skutków środowiskowych. Oddziaływanie ma charakter trwały i bezpośredni, choć skala zmian, z perspektywy gminy jest nieznaczna. W zależności od prowadzonego rodzaju działalności możliwe jest występowanie incydentalnych oddziaływań na wody	Istotny wpływ. Realizacja robót budowlanych może prowadzić do zanieczyszczenia wód w przypadku wycieku substancji. Przekształcenie powierzchni ziemi wpłynie na długotrwałą zmianę stosunków wodnych. Eksploatacja dróg może powodować incydentalne zanieczyszczenie wód w sytuacji wypadów i wycieku paliw i innych substancji. Oddziaływania mają charakter długookresowy, incydentalny w przypadku wypadków.

		gruntowe i powierzchniowe w wyniku wycieków zanieczyszczeń.	
Powietrze	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane. Wskazuje się jednak na istotny wpływ w wyniku emisji odorów w trakcie procesu hodowli. Oddziaływanie stałe i bezpośrednie.	Wpływ zależny przede wszystkim od rodzaju prowadzonej działalności. Możliwe powstawanie stałych i bezpośrednich oddziaływań w wyniku emisji zanieczyszczeń do atmosfery.	Istotny wpływ. Realizacja robót budowlanych spowoduje pylenie w okresie średnioterminowym. Eksploatacja dróg spowoduje długoterminowy wzrost emisji zanieczyszczeń pochodzących ze spalin. Jednocześnie budowa trasy S19, zmniejszy ruch na DK19 przecinającej tereny zabudowane, co wpłynie korzystnie na te tereny i na stałe zmniejszy ilość spalin w jej pobliżu.
Powierzchnia ziemi	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Możliwe oddziaływanie w przypadku realizacji robót ziemnych. Realizacja zabudowań i zagospodarowanie terenu inwestycji spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi.	Istotny wpływ. Trwałemu przekształceniu ulegną tereny wykorzystane pod realizację inwestycji drogowych.
Krajobraz	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Oddziaływanie na krajobraz w pobliżu powstałej inwestycji. Realizacja spowoduje długoterminową i bezpośrednią zmianę w krajobrazie. Oddziaływanie zależne od wysokości powstałej zabudowy.	Istotne i trwałe oddziaływanie. Długotrwałe przekształcenie krajobrazu poprzez pojawienie się w nowej infrastruktury drogowej i na niektórych odcinkach ekranów dźwiękochłonnych.
Klimat	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Skala oddziaływania będzie lokalna. Pogorszeniu mogą podlegać warunki aerosanitarne, w powiązaniu z pogodą, zależne od rodzaju prowadzonej działalności. Oddziaływanie będzie miało charakter zmienny.	Skala oddziaływania będzie lokalna. Pogorszeniu mogą podlegać warunki aerosanitarne, w powiązaniu z pogodą. Oddziaływanie będzie miało charakter zmienny.
Zasoby naturalne	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Bez zmian.	Budowa dróg klasy "A" oraz "S" będzie oddziaływać na lasy i tereny rolnicze, na których będzie odbywać się budowa i eksploatacja dróg. Realizacja inwestycji w systemie "projektuj i buduj" spowoduje wyeksploatowanie małych złóż kruszyw pospolitych na trasie budowy. Oddziaływanie będzie miało charakter stały i bezpośredni.
Zabytki	Bez zmian, w studium wskazano tereny już zainwestowane.	Bez zmian.	Możliwa kolizja ze stanowiskami archeologicznymi przy realizacji dróg ponadlokalnych.
Dobra materialne	Możliwy ogólne negatywne oddziaływanie na sąsiednie tereny z	Pośrednio pozytywny wynikający z rozwoju gospodarczego gminy.	Pośrednie korzystne oddziaływanie. Poprawa dostępności komunikacyjnej gminy.

	uwagi na intensywność pozostałych oddziaływań.		
--	--	--	--

Źródło: opracowanie własne.

4.5.2. Wpływ ustaleń studium na ustawowe formy ochrony przyrody

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Zmiana studium pozostaje bez wpływu na użytek ekologiczny. Opisywana forma ochrony przyrody położona jest na terenach leśnych. Część użytku znajduje się w bliskim sąsiedztwie przebiegu autostrady A2, zawartej w aktualnie obowiązującym studium. Zakres i skalę ewentualnego oddziaływania na użytek przedstawią raporty oddziaływania na środowisko wyżej wymienionej inwestycji. Autostrada ma przebiegać w odległości niecałych 100 m od jednego z fragmentów użytku oraz nieco ponad 200 m od innej jego części. Może to doprowadzić do całkowitego zniszczenia cennych walorów przyrodniczych podlegających ochronie. Dotyczy to w szczególności dwóch, najbliższych położonych względem planowanej autostrady fragmentów użytku we wsi Dziadkowskie-Folwark, o powierzchni 0,76 ha (ogólna powierzchnia użytku w granicach gminy to 1,28 ha).

POMNIKI PRZYRODY

Ze względu na swoje położenie na terenach leśnych i parkowych, pomniki przyrody pozostają bez wpływu ze względu na ustalenia studium.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu studium

W przypadku braku realizacji polityki przestrzennej przedstawionej w projekcie studium w ciągu najbliższych lat gmina będzie funkcjonowała i zmieniała się w sposób i w kierunkach zbliżonych do obserwowanych obecnie.

Brak realizacji postanowień studium uniemożliwi powstanie nowych elektrowni wiatrowych oraz dużej części elektrowni słonecznych. Inwestycje drogowe tj. autostrada A2 i droga ekspresowa S19 stanowią inwestycje o ponadlokalnym charakterze, których powstanie jest nie jest zależne od polityki przestrzennej prowadzonej przez gminę. Pozostałe zmiany wprowadzone w studium mają marginalne znaczenie dla stanu środowiska. Inne ustalenia studium, w szczególności zasięg terenów osadniczych pozostaje zachowany. Kontynuacja rolniczego użytkowania wpłynie na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska, związanych przede wszystkim z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją.

Brak realizacji studium wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Nie wystąpią m.in.: następujące oddziaływania:

- Nie zmniejszy się powierzchnia upraw rolnych. W perspektywie kilkadziesiąt lat, nie będzie konieczności rekultywacji gleb.
- Nie pojawią się nowi inwestorzy z powodu małej podaży terenów produkcyjno-usługowych.
- Gmina nie wykorzysta w pełni potencjału gospodarczego.
- Nie nastąpi rozwój wykorzystania OZE.

6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na ciek wodny oraz wody podziemne dotyczą głównie rozwoju systemów kanalizacyjnych. Obecne braki w kanalizacji sanitarnej dotyczą znacznej części gminy i powinny być uzupełniane w miarę możliwości finansowych. Nowa zabudowa powstająca w obszarach z dostępem do kanalizacji powinna być przyłączana do sieci. Na obszarach, gdzie nie

planuje się budowy kanalizacji sanitarnej należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe oczyszczalnie lub systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na powietrze dotyczą głównie poprawy warunków technicznych dróg oraz zaopatrzenia w ciepło. Studium postuluje systematyczną modernizację źródeł ciepła na terenie gminy, przez co zmniejszać się będzie stopień zanieczyszczenia środowiska, a sprawność kotłowni się zwiększy.

Studium nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Działania takie powinny być podjęte w momencie przystąpienia do realizacji budowy autostrady A2 i drogi ekspresowej S19. Niezależnie od przebiegu realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie kompleksowego rozwiązania kwestii hałasu oraz emisji zanieczyszczeń – wprowadzenie ekranów dźwiękochłonnych oraz zieleni izolacyjnej. Ochrona gleb i wód podziemnych wymaga realizacji systemu osadników wzdłuż ciągu drogi, pozwalającego przechwytywać zanieczyszczenia ropopochodne z nawierzchni drogi.

Przy wyznaczaniu terenów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW (EF) wskazano strefę ochronną planowanych elektrowni w celu zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko, zgodnie z przepisami.

7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Polityka przestrzenna określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew pozostaje bez wpływu na obszary Natura 2000. Na obszarze gminy nie występują tego typu formy ochrony przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 Dolina Liwca położony jest ponad 3 km na zachód od granic administracyjnych gminy. Oddziaływanie na rzeczony obszar nie występuje.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Oddziaływanie na środowisko realizacji polityki zapisanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew nie będzie wykraczało poza granice kraju.

9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia

W projekcie Studium wyznacza się przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do powstania nowej zabudowy, elektrowni fotowoltaicznych, farm wiatrowych, terenów eksploatacji surowców, autostrady A2 oraz drogi ekspresowej S19 i infrastruktury technicznej. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów Studium. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień Studium jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień Studium. W przedmiotowym przypadku konieczne jest również przeprowadzenie monitoringu funkcjonowania ustalonych przez Studium przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, o ile powstaną. Zakres monitoringu będzie zawierać raporty oceny oddziaływania na środowisko dla poszczególnych przedsięwzięć.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp. Jednakże peryferyjność gminy Huszlew oraz skala jej oddziaływania na środowisko może być trudna do wychwycenia na poziomie regionalnym.

10. Wykorzystane materiały

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew (2011 r.)
- Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew z 2009 r. i 2014 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew (2023 r.)
- Rozporządzenie Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego z dn. 18.10.1995 w sprawie uznania za użytki ekologiczne
- Rozporządzenie Nr 27 Wojewody Białkopodlaskiego z dnia 28.12.1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody
- Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Mazowieckiego z dnia 02.03.2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu łosickiego
- Raport o oddziaływaniu na środowisko autostrady A-2 na odcinku Warszawa – Kukuryki. Tom 1: Część opisowa. Warszawa. Maj 2010 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2022. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2023.
- Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa. 2020.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988.
- Zielony R. Kliczkowska A. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010. CILP 2012
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 531 – Sarnaki, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2004.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, 566 - Krzesk, 567 – Swory. PIG. 1999.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 531 – Sarnaki. PIG. 2001.
- Powszechny Spis Rolny 2020. GUS.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzanym obowiązkowo dla dokumentów planistycznych, w tym przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego. Głównym celem prognozy jest ustalenie możliwych do wystąpienia skutków realizacji polityki przestrzennej na różne elementy środowiska m.in. ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wody i grunty.

Ukształtowanie terenu w gminie Huszlew nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu. Gmina cechuje się płaskim ukształtowaniem terenu i małą lesistością. Na obszarze Huszlewa nie występują obszary zagrożone osuwiskami. Przekształcenia rzeźby terenu spowodowane są przez wydobywanie surowców tj. kredy oraz piasków i żwirów. Nowe studium wskazuje nowe tereny eksploatacji złóż – mają one niedużą powierzchnię i ich eksploatacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Terenami niesprzyjającymi zabudowie są przede wszystkim doliny rzeczne i zagłębienia terenu, na których może dochodzić do podtopień od płytko zalegających wód gruntowych. Warunki glebowe w gminie Huszlew są stosunkowo dobre, największy udział mają gleby IV klasy (ok. 41% powierzchni gminy), a najlepsze gleby III klasy zajmują ok. 8% powierzchni. Tereny leśne pokrywają ok. 14% ogólnej powierzchni gminy. Warunki glebowe sprzyjają głównie uprawom żyta, ziemniaków, owsa, gryki, prosa i łubinów. W przypadku najlepszych jakościowo gleb możliwe są uprawy wszystkich rodzajów roślin uprawnych. Huszlewskie gleby są narażone przede wszystkim na suszę z uwagi na niski udział rzek i terenów leśnych. Dotyczy to szczególnie gleb torfowych i murszowych. Inne zagrożenie stanowi nadmierne wykorzystanie nawozów i środków ochrony roślin.

Przez gminę Huszlew przepływają niewielkie ciek wodne tj. Klukówka, Żłota, Krzywula i Piszczka. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią nie występują. Istniejące zbiorniki wodne powstały w wyniku działalności człowieka. Brak dokładnych danych o jakości wód powierzchniowych. Podstawowe zagrożenie w tym aspekcie stanowi brak kanalizacji mogący prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Susza w okresie letnim może skutkować zanikaniem cieków wodnych. Budowa geologiczna sprawia że wody podziemne są zabezpieczone przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi. Południowa część gminy i fragment na wschodzie obejmuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych, czyli strukturę geologiczną zasobną w wodę podlegającą ochronie. Gminne wodociągi zasilane są wodą pochodzącą z ujęć w Huszlewie i Kownatach ich jakość jest dobra, zanieczyszczenia nie przekraczają dopuszczalnych norm. Ustalenia nowego studium nie wpłyną na warunki wodne w gminie.

Brak szczegółowych danych dotyczących zanieczyszczeń powietrza w gminie Huszlew. Powstające zanieczyszczenia pochodzą przede wszystkim z transportu samochodowego, w szczególności DK19 oraz ze spalin pochodzących z pieców z zabudowy mieszkaniowej. Powietrze w okresie grzewczym może na terenach zabudowanych przekraczać dopuszczalne normy. W okresie letnim może występować pylenie z pól uprawnych. Również przemysłowa działalność rolnicza tj. fermy hodowlane mogą powodować występowanie uciążliwych zapachów. Ukształtowanie terenu w gminie sprzyja wymianie powietrza tj. wywiewaniu zanieczyszczeń. Nowe studium wyznacza tereny, na których mogą powstać obiekty przemysłowej działalności rolniczej. Jednocześnie ogranicza występowanie takich obiektów w okolicach terenów zamieszkałych.

Podstawowe źródło hałasu w gminie stanowi DK19, a w mniejszym stopniu inne drogi. W zachodniej części gminy wpływ na hałas mają również istniejące turbiny wiatrowe. Ustalenia nowego studium spowodują powstanie nowych elektrowni wiatrowych oraz wskazują tereny pod drogę ekspresową S19 i autostradę A2. Studium tereny pod elektrownie wiatrowe z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych. Realizacja dróg S19 i A2 jest niezależna od gminy – stanowi ponadlokalną inwestycję.

Głównymi źródłami emisji promieniowania elektromagnetycznego w gminie jest linia 110kV, Główny Punkt Zasilający w Liwkach Włociańskich oraz nadajniki sieci telefonicznej. Ustalenia nowego studium nie wpływają na emisję pól elektromagnetycznych.

Tereny leśne w gminie Huszlew zajmują niewielką powierzchnię ok. 16% gminy. W ok. 1/3 należą do Skarbu Państwa, natomiast pozostałe są własnością prywatną. W składzie gatunkowym dominują sosny (60%), duży udział mają również brzozy, dęby i olsza (10-15%). Stan zdrowotny lasów jest zadowalający. Lasy zagrożone są przede wszystkim przez pożary w okresach nasilonej suszy oraz nadmierną wycinkę drzew przez ludzi. Ustalenia nowego studium nie wpływają na stan terenów leśnych.

Brak szczegółowych informacji o gatunkach zwierząt występujących na obszarze Huszlewa. Rodzaje lokalnych siedlisk wskazują na występowanie pospolitych gatunków zwierząt tj. sarny, lisy, dziki, zajęce, kaczki, bociany itp. Niewielki udział rzek i zbiorników wodnych powoduje ubogi stan gatunkowy zwierząt wodnych. Ustalenia nowego studium nie wpływają na stan gatunkowy zwierząt.

Na terenie gminy Huszlew występują obszary i obiekty podlegające ochronie przyrodniczej, są to:

- Użytek ekologiczny 14 o powierzchni ok. 1,28 ha obejmujący śródleśne bagna,
- 5 pomników przyrody.

Ochronie podlegają również grunty rolne III klasy bonitacyjnej o powierzchni 1154 ha i gleby organiczne o powierzchni 252 ha oraz ujęcia wody. Nowe studium nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody.

Na terenie gminy nie występują inwestycje szkodliwe dla środowiska, natomiast do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zalicza się fermy hodowlane oraz elementy infrastruktury technicznej i drogowej tj.:

- droga krajowa nr 19,
- planowana autostrada A2 i droga ekspresowa S19,
- gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN 700 Wronów – Hołowczyce,
- linia elektroenergetyczna 110 kV,
- stacja elektroenergetyczna 110/15 kV.

Celem ochrony środowiska zawartym w nowym studium jest zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej, zintegrowane z procesami rozwoju społeczno-gospodarczego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą wg studium szczególnie uwzględniać ochronę środowiska i zasadę zrównoważonego rozwoju. Elementem struktury przyrodniczej o ponadlokalnym znaczeniu jest korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie - Lasy Chotyłowskie KPnC-3A o randze krajowej. Korytarz przebiega w południowej części gminy.

Nowe studium zachowuje istniejące tereny lasów bez możliwości zmiany ich przeznaczenia. Dokument dopuszcza zalesienia na wszystkich gruntach rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek władających. Dotychczasowe studium pozwalało na zalesienia zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Realizacja przyjętej w studium polityki zależy od władz gminy i podejmowanych przez nie decyzji.

W ramach struktury przestrzennej gminy Huszlew wydzielono tereny pełniące określone funkcje w przestrzeni, nazwane terenami funkcjonalnymi oraz przypisano im ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania:

- O – tereny rozwoju osadnictwa
- PU – tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- EF – tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW
- EW – tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG – tereny wydobycia surowców mineralnych
- K – tereny dróg krajowych
- KS – tereny komunikacji
- IT – tereny infrastruktury technicznej
- ZC – tereny cmentarzy
- R – tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ – tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL – tereny lasów i zalesień
- ZP – tereny zieleni parkowej
- WP – tereny wód powierzchniowych

Nowe studium stanowi zasadniczą kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej zawartej w studium z 2011 r. Wprowadzona zmiana dotyczy przede wszystkim wprowadzenia nowych terenów dopuszczających budowę elektrowni fotowoltaicznych i wiatrowych oraz aktualizację przebiegu drogi S19, a także uwzględnienie nowych terenów eksploatacji surowców i tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej. Nowe studium utrzymuje przebieg planowanej autostrady A2.

Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe rozpoznane w części uwarunkowań oraz zmiany w stosunku do przeznaczenia terenów wyznaczonych w studium z 2011 r. określono kategorie terenów, dla których nie doszło do zmian w przeznaczeniach funkcjonalnych. W związku z brakiem zmian w oddziaływaniu na środowisko dla tych terenów, wyłączone je z analizy szczegółowej określającej wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska, jak różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy określono dla poszczególnych grup analizowanych obszarów i przedstawiono w Tab. 3 w rozdziale 4.1.5.

Ustalenia nowego studium nie będą miały wpływu na ustawowe formy ochrony przyrody tj. użytek ekologiczny i pomniki przyrody. Wpływ na fragment użytku ekologicznego będzie miało powstanie autostrady A2, które jest jednakże niezależnie od prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej, wynika z inwestycji o charakterze ponadlokalnym.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na ciek wodny oraz wody podziemne dotyczą głównie rozwoju systemów kanalizacyjnych. Obecne braki w kanalizacji sanitarnej dotyczą znacznej części gminy i powinny być uzupełniane w miarę możliwości finansowych. Nowa zabudowa powstająca w obszarach z dostępem do kanalizacji powinna być przyłączana do sieci. Na obszarach, gdzie nie planuje się budowy kanalizacji sanitarnej należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe oczyszczalnie lub systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na powietrze dotyczą głównie poprawy warunków technicznych dróg oraz zaopatrzenia w ciepło. Studium postuluje systematyczną modernizację źródeł ciepła na terenie gminy, przez co zmniejszać się będzie stopień zanieczyszczenia środowiska, a sprawność kotłowni się zwiększy.

Studium nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Działania takie powinny być podjęte w momencie przystąpienia do realizacji budowy autostrady A2 i drogi ekspresowej S19. Niezależnie od przebiegu realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie kompleksowego rozwiązania kwestii hałasu oraz emisji zanieczyszczeń – wprowadzenie ekranów dźwiękochłonnych oraz zieleni izolacyjnej. Ochrona gleb i wód podziemnych wymaga realizacji systemu osadników wzdłuż ciągu drogi, pozwalającego przechwytywać zanieczyszczenia ropopochodne z nawierzchni drogi.

Przy wyznaczaniu terenów rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 500 kW (EW) wskazano strefę ochronną planowanych elektrowni w celu zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

