Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej Huszlew 2

Fragmenty miejscowości Dziadkowskie-Folwark, Huszlew, Krzywośnity, Liwki Szlacheckie, Liwki Włościańskie, Makarówka, Wygoda i Żurawlówka

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenu

- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZP/RZM - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zabudowy zagrodowej
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- U - teren usług
- PE - teren produkcji energii
- PEF - teren produkcji energii słonecznej
- PEW - teren elektrowni wiatrowej - teren zachodzenia łopat wirnika elektrowni wiatrowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- G - teren górnictwa i wydobycia
- L - teren lasu
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- Linie wymiarowe wraz z podanymi wymiarami w metrach
- Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

Ochrona zabytków w planie miejscowym

- Obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Stanowisko archeologiczne
- Stanowisko archeologiczne wpisane do Rejestru Zabytków
- Strefa W - ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego

Strefa sanitarna od cmentarza czynnego (ustalenia w granicach planu)

- Linia wyznaczająca odległości 50 m
- Linia wyznaczająca odległości 150 m

Oznaczenia informacyjne

- Granice obrębów ewidencyjnych
- Złoże surowców naturalnych
- Teren górniczy

Ochrona przyrody

- Pomnik przyrody

Infrastruktura techniczna

- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Podziemna sieć melioracyjna

Skala: 1:2 000

0 100 200 300 400 m

Wektorowa mapa zasadnicza
w układzie współrzędnych 2000 strefa 8
Licencja GKN.6642.273.2023.1410_G0
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr .....
Rady Gminy w Huszlewie
z dnia .....

Liwki Szlacheckie

Huszlew

Liwki Włościańskie

Makarówka

Krzywośnity

Żurawlówka

Wygoda

Dziadkowskie-Folwark

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Huszlew

UWARUNKOWANIA

- Granice gminy
- Granice obrębów ewidencyjnych

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- O - Tereny rozwoju osadnictwa
- PU - Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej
- EF - Tereny rozmieszczenia elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW
- EW - Tereny rozmieszczenia elektrowni wiatrowych o mocy znamionowej 500 kW
- RZ - Tereny strategii produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- ZL - Tereny strategii zalesień i powiększenia kompleksów leśnych
- K - Tereny komunikacji
- IT - Tereny infrastruktury technicznej
- ZC - Tereny cmentarzy
- R - Tereny objęte kierunkiem rolnym
- RZ - Tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZL - Tereny lasów i zalesień
- WP - Tereny wód powierzchniowych
- Obszar ograniczeń w zabudowie elektrowni wiatrowych
- Obszar ograniczeń w zabudowie planowanych elektrowni wiatrowych

KIERUNKI ROZWOJU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGI KOMUNIKACYJNE RYSTNEJ/KZ – PODSTAWOWY

- Droga ekspresowa
- Droga powiatowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia elektroenergetyczna 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej
- lokalizacja elektrowni wiatrowej
- lokalizacja elektrowni słonecznej
- Przyszłościowa lokalizacja planowanej elektrowni wiatrowej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Główny Punkt Zasilania
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia ścieków

OGRANICZENIA W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

- Granica GZWP nr 224 Subzbiornik Podlasie

ZŁOŻA I UDOKUMENTOWANE

- Teren górniczy
- Złoże surowców naturalnych

OCHRONA PRZYRODY

- Użytek ekologiczny
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny

OCHRONA ZABYTKÓW

- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Inny obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Strefy ochrony konserwatorskiej

- Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej i obszar wpisany do rejestru zabytków
- Strefa B - ochrony konserwatorskiej
- Strefa E – ochrony otoczenia ekspozycji
- Strefa OW – ochrony widoku
- Strefa W - ścisłej ochrony stanowiska archeologicznego

POTENCJALNE ZAGROŻENIA

- Obszar objęty obowiązkowym planem miejscowym – elektrownia wiatrowa

Strefa ochronna wokół cmentarza

- 50 m
- 150 m

