

ul. Międzyrzecka 62, 08-200 Łosice

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM
CIĄGÓW
ADRES INWESTYCJI : HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2
INWESTOR : JERZY IGNACY WIERZBICKI
ADRES INWESTORA : UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr.inż.Michał Kruzel (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 14.03.2024

WYKONAWCA: Michał Kruzel
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Współgłoszący kontrakt: no-budowlanej
Data opracowania: 2015.04.15

Data opracowania
14.03.2024

INVESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Pokrycie dachowe			
1	KNR 19-01 d.1 0426-05	Rozebranie pokrycia gontami pojedynczo przy nachyleniu połaci 85-120 % 614.5	m ²		
			m ²	614.500	
				RAZEM	614.500
2	KNR 4-04 d.1 0506-03	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku 45.66*2	m		
			m	91.320	
				RAZEM	91.320
3	KNR 4-04 d.1 0506-02	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 12*4.5	m		
			m	54.000	
				RAZEM	54.000
4	KNR 4-04 d.1 0506-04 analogia	Rozebranieobróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 45.66*2*0.25 portyk, ryza- lit 10+10*0.6	m ²		
			m ²	22.830	
			m ²	16.000	
				RAZEM	38.830
5	KNR 4-04 d.1 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu (10% powierzchni dachu) poz.1*0.1	m ²		
			m ²	61.450	
				RAZEM	61.450
6	KNR 19-01 d.1 0428-02	Rozebranie podsufitki okapu z desek nieotynkowanych 45.66*2*0.3	m ²		
			m ²	27.396	
				RAZEM	27.396
7	KNR 19-01 d.1 0416-02	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 25 mm na styk (10% powierzchni dachu) poz.1*0.1	m ²		
			m ²	61.450	
				RAZEM	61.450
8	KNR 2 d.1 0403-03 analogia	Przebudowa okienka typu "wole oko" 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01 d.1 0516-01 z.sz. 2.4. 9910-03 analogia	Uzupełnienie pokryć dachów drewnianych warstwą papy smołowej i asfaltowej - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % (10% powierzchni dachu) poz.7	m ²		
			m ²	61.450	
				RAZEM	61.450
10	KNR-W 2- d.1 02 0510-02 z.sz. 5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów blachą miedzianą grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 67 cm nachylenie połaci ponad 85 % wraz z montażem membrany drenująco- dystansowej 614.5	m ²		
			m ²	614.500	
				RAZEM	614.500
11	NNRNKB d.1 202 0533-04 analogia	(z.IV) Obrobienie okienek "wole oko" blachą z miedzi 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR-W 2- d.1 02 0409-06 analogia	Montaż deskowania przy okapie 45.66*2*(0.15+0.11)*0.03	m ³		
			m ³	0.712	
				RAZEM	0.712
13	KNR 2 d.1 0504-03 analogia	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm ((45.66*2)+(4.9*4))*0.15 pas podryn- nowy pas nadryn- nowy ((45.66*2)+(4.9*4))*0.25	m ²		
			m ²	16.638	
			m ²	27.730	
				RAZEM	44.368

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu	m ²		
d.1	0504-04	ponad 25 cm			
	analogia				
	portyk, ryza-	10+10*0.6	m ²	16.000	
	lit				
	gašior, ob-	((11*4)+(8.4*2)+(8.7*2)+(5.5*4))*0.35	m ²	35.070	
	róbki naroż-				
	ne				
				RAZEM	51.070
15	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy miedzianej	m		
d.1	02 0528-02				
	analogia	poz.3	m	54.000	
				RAZEM	54.000
16	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej	m		
d.1	02 0521-02				
	analogia	(45.66*2)+(4.9*4)	m	110.920	
				RAZEM	110.920
2		Remont elewacji			
17	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²		
d.2	1610-01				
		81.7+74.4	m ²	156.100	
				RAZEM	156.100
18	KNR 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m ²		
d.2	0701-02				
		poz.17	m ²	156.100	
				RAZEM	156.100
19	TZKNBK IV	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie	msc		
d.2	-116	nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 4-5 cegły w jed.miejscu	msc	50.000	
		50		RAZEM	50.000
20	ZKNR C-1	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierz-	m ²		
d.2	0402-03	chni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych po skuciu tynków			
		Krotność = 2	m ²	156.100	
		poz.17		RAZEM	156.100
21	KNR BC-02	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne	m ²		
d.2	0128-01	malowanie podłoża			
		Krotność = 2	m ²	156.100	
	ściany	poz.17		RAZEM	156.100
22	ZKNR C-1	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierz-	m ²		
d.2	0402-03	chni ponad 5,0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych - po odsolaniu			
		Krotność = 2	m ²	156.100	
		poz.17		RAZEM	156.100
23	KNNR 2	Gruntowanie tynków zewnętrznych gładkich	m ²		
d.2	1401-07				
	analogia	poz.17	m ²	156.100	
				RAZEM	156.100
24	ZKNR C-1	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego	m ²		
d.2	0410-03	specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach			
		poz.17	m ²	156.100	
				RAZEM	156.100
25	TZKNBK	Dodatek za pogrubienie tynków zewnętrznych licząc za każdy 1 cm - za-	m ²		
d.2	VIII 01-22	prawa cem.-wap.			
		poz.17	m ²	156.100	
				RAZEM	156.100
26	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.2	0108-11	na odległość do 1 km			
		poz.17*0.03	m ³	4.683	
				RAZEM	4.683
27	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształowników stalowych w poziomie I kondygn-	m		
d.2	0804-01	cji (do ponownego montażu po renowacji)			
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
28		Renowacja balustrady	kpl		
d.2	kalk. własna				
	1		kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-02 d.2 1209-02 analogia	Ponowny montaż odnowionych balustrad	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
3		Ciągi pieszo-jezdne			
30	KNR 2-01 d.3 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych (86.5*4))*0.0001	ha		
				RAZEM	0.000
31	KNR 2-31 d.3 0101-01 analogia droga dojazdowa	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm 86.5*(4+1)	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
32	KNR 2-31 d.3 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 4 poz.31	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
33	KNR 2-01 d.3 0212-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km poz.32*0.5	m ³ m ³	216.250	
				RAZEM	216.250
34	KNR 2-31 d.3 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV poz.32	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
35	KNR 2-31 d.3 0104-03	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm poz.32	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
36	KNR 2-31 d.3 0104-04	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag. Krotność = 10 poz.32	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
37	KNR 2-31 d.3 0114-03 analogia droga dojazdowa	Podbudowa z pospółki o uziarnieniu 0 - 63mm - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 86.5*(4+1)	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
38	KNR 2-31 d.3 0114-04 analogia droga dojazdowa	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 7 86.5*(4+1)	m ² m ²	432.500	
				RAZEM	432.500
39	KNR 2-31 d.3 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem (85.9+86.9)*0.6	m ³ m ³	103.680	
				RAZEM	103.680
40	KNR 19-01 d.3 0309-08 analogia	Opasanie ciągów wpieszno-jezdnych z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej (85.9+86.9)*0.2*0.2	m ³ m ³	6.912	
				RAZEM	6.912
41	KNK 2-06 d.3 0202-03 analogia	Nawierzchnia żwirowa - warstwa górna - grub.po uwałow.ponad 6 cm 86.5*4*0.15	m ³ m ³	51.900	
				RAZEM	51.900

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
INWESTOR:		
JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA:		
UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA:		
REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI:		
HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141001_2 HUSZLEW	0006 HUSZLEW	I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	01.2024

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Michał Kruzel	-	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	01.2024

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

DS. 5142.285.2023.HS Nr 593/05/23

Z dnia 08.03.2024r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w WARSZAWIE
Biuro w Siedlcach
ul. Wolności 4a
tel. 025 633 30-29, fax: 025 633 94-58

MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Bożena Krasowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB4

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU6

 3.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO6

 3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA6

 3.3. PROJEKTOWANE ZGOSPODAROWANIE TERENU.....6

 3.3.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY6

 3.3.2. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ6

 3.3.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI6

 3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM6

 3.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW6

 3.4.2. POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW6

 3.4.3. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA7

 3.5. INFORMACJE I DANE O TERENIE7

 3.5.1. ZGODNOŚĆ Z AKTAMI PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....7

 3.5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA7

 3.5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ7

 3.5.4. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I WARUNKI HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW7

 3.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU7

 3.6.1. ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI7

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU8

 4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, SKALA 1:5008

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Zagospodarowania Terenu **REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU**, projektowany w miejscowości huszlew, na dz. nr 76/2 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA	01.2024 

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 19.04.1975 r.

Nr ewid. uprawn. 227/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. CZESŁAW SPRYCHA
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach woj. Lubelskie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do: sporządzenia projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z UP. WOJEWODY
inż. Łydar Borzęcki
Magistra Architektury Wojewódzkiego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW
MAZOWIECKIE OKRĘGOWE RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Czesław SPRYCHA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/Wa/75**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0777**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0777-78B6-3YDY-A31B-ED43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

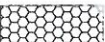
LEGENDA:
 ABCDEFGHIJ - OBSZAR

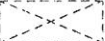
NR1 BUDYNEK ZABYTKO

NR2 BUDYNEK GRANŻE

NR3 ISTN. MIEJSCE GR

 DROGA DOJAZDOW

 PLACE UTWARDZO

 ISTNIEJĄCE MIEJS
 2x 2.50x5.00

Jednostka projektowa



Investor

Adres
 UL. CZER

Obiekt
 REMONT ZABYTK
 WYKONANIEM

Adres

Projektanci

Arch.-Bud. mgr

Opracował

Arch.-Konstr. mgr

Stadium

Branża

Nazwa rysunku

PROJEKT



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
INWESTOR:		
JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA:		
UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA:		
REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI:		
HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141001_2 HUSZLEW	0006 HUSZLEW	I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	01.2024 <i>[Signature]</i>

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Michał Kruzel	-	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	01.2024 <i>[Signature]</i>

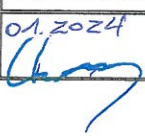
SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB	4
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.	6
3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
3.3. PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY	6
3.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT	7
3.4.1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO	7
3.4.2 REMONT FASAD BUDYNKU	8
3.5. WYKONANIE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	10
3.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	10
3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	11
3.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU	11
3.8.1 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	11
3.9. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA	11
3.9.1 SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	11
3.9.2 DOSTĘPNOŚĆ NOŚNIKÓW ENERGII	11
3.9.3 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	11
3.10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE	11
3.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	11
3.11.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI	11
3.11.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	12
3.11.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI	12
3.11.4 INFORMACJA O STREFACH POŻAROWYCH	12
3.11.5 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU	12
3.11.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	12
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH.-BUD.	13
4.1. ELEWACJA PÓŁNOCNA	13
4.2. ELEWACJA PÓŁUDNIOWA	14
4.3. RZUT DACHU	15
4.4. SZCZEGÓŁ LUKARNY „WOLE OKO”	16
4.5. SZCZEGÓŁ OBRÓBEK BLACHARSKICH OKAPU	17
4.6. SZCZEGÓŁ UTWARDZENIA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	18

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Architektoniczno-Budowlany REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU, projektowany w miejscowości Huszlew na dz. nr 76/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane”.

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA I PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	- ARCHITEKTURA - KONSTRUKCJA	01.2024 

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Warszawa, dnia 29 marca 1975 r.

Nr ewid. oprawn. 227/Wa/75

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob.

OZESŁAW S P R Y C H A

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21 grudnia 1954 r. w Osinach woj. Lubelskie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do: sporządzenia projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z UP. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. Józef Borzecki
Magister Architektury Budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
03-110 Siedlce, ul. Derna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Czesław SPRYCHA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/Wa/75**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0777**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0777-78B6-3YDY-A31B-ED43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.

3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu: Budynek mieszkalny,
- Kategoria obiektu budowlanego : I

Opracowanie swoim zakresem obejmuje wyłącznie część architektoniczno-budowlaną projektu budowlanego, w nawiązaniu do art. 34 ust. 3a ustawy Prawo Budowlane, w związku z remontem elementów budynku, bez zmian podstawowych parametrów technicznych obiektu, mających wpływ na zwiększenie obszaru oddziaływania budynku, a także w związku z brakiem konieczności ustalenia warunków zabudowy na tym terenie dla przedmiotowej inwestycji.

3.1.1 DANE O WPISACH DO REJESTRU ZABYTEKÓW I PODLEGANIU OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU

Przedmiotowy budynek mieszkalny, zlokalizowany na działce nr 76/2, należy do zespołu dworskiego obejmującego działki 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 1408/1, 1408/3, 1408/4 oraz 84/2 i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 87/235.

3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, w części środkowej dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku wykonana na planie prostokąta z dachem czterospadowym. Elewacje podłużne dziesięcioosiowe. Naroża boniowane, pionowe pasy boni także przed skrajnymi otworami okiennymi elewacji północnej i południowej. Otwory okienne prostokątne z obramieniami z płaskich listewek o dwóch kwadratowych płytek w dolnych narożach. Cokół dworu delikatnie wysunięty poza lico ścian. Fasada posiada gzyms okapowy. Elewacja zachodnia i wschodnia – trójosiowa.

Elewacja frontowa (północna) w środkowej osi obiektu przełamana została portykiem, wspartym na czterech kolumnach, zakończonym trójkątnym frontonem z okrągłym okienkiem po środku, akcentującym główne wejście do budynku. Bazy kolumn usytuowane na małym lanku o dwóch stopniach. Otwór drzwiowy półkoliście zamknięty, ujęty w boniowane obramowanie obramienne, zakończone górą wygiętym gzymsem, stanowiącym przedłużenie gzymsu okapowego dworu.

Tylna fasada, w środkowej osi, posiada dwukondygnacyjny ryzalit wysunięty o ok 1,80 od głównej bryły budynku, zwieńczony trójkątnym szczytem. Na osi ryzalitu zlokalizowany jest trzyczęściowy portal o profilowanym obramieniu. Portal flankują dwa płaskie pilastry w wielkim porządku o bazach i głowicach zbliżonych do toskańskich. Nad nim pas gładkiego lica ściany, wyżej gzyms, nad nim trójkątny szczyt z okrągłym okienkiem po środku. Ściany środkowe na piętrze posiadają po jednym oknie. Do ryzalitu przylega taras z siedmioma stopniami i podmurowaniem.

Wieżba dachowa budynku wykonana jako krokwiowo-stolcowa. Pokrycie z gontu drewnianego. Dach posiada lukarny w formie wolego oka, usytuowane symetrycznie po dwie od strony fasad północnej i południowej oraz po jednym, sytuowanym niesymetrycznie, od strony wschodniej i zachodniej. Na dachu usytuowane trzy kominy rozmieszczone w równych odstępach – jeden na osi głównej, dwa na osiach bocznych budynku. Kominie zwieńczone dymnikami w kształcie zestawionych ze sobą trójkątów, pod którymi umieszczone zostały wąskie pasy meandrów. Kominie murowane z cegły pełnej ceramicznej, ponad połaciami dachu tynkowane.

3.3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcje budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.

W związku z projektowanymi pracami remontowymi projektuje się następujący zakres robót:

- Wymianę pokrycia dachowego z gontu osikowego na pokrycie z blachy miedzianej, wraz z robotami towarzyszącymi,
- Remont kominów ponad połaciami dachu,
- Remont elewacji – portyk północny, ryzalit południowy.

3.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

3.4.1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

➤ OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

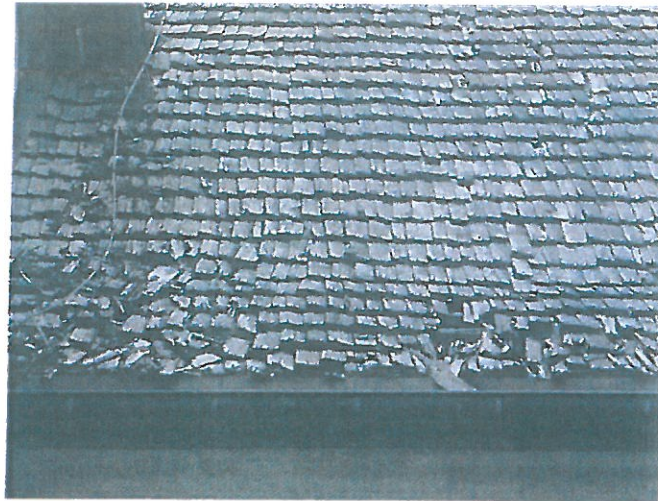
Na budynku wykonane pokrycie z gontu osikowego. Zgodnie z relacją Inwestora, pokrycie z gontu funkcjonuje na budynku od lat 60 XX w. W 2003 r., został przeprowadzony remont dachu wraz z pokryciem.

Obecny dach z gontu osikowego jest w stanie rozkładu. Większość pokrycia jest porażona biologicznie, zawilgocona i zarośnięta mchem. Poszycie wykazuje duże nieszczelności w kilkunastu miejscach, powodując zniszczenia budynku. W związku z nieszczelnością pokrycia część deskowania pełnego wykazuje korozję i zawilgocenie.

Konstrukcja więźby dachowej nie wykazuje porażeń przez owady i grzyby. Elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernych ugięć, świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności. W celach estetycznych, konieczne jest przebudowanie wschodniej lukarny „wolego oka” w celu usytuowania elementu symetrycznego do elewacji.



Zdjęcie 1 Stan pokrycia połaci północno-zachodniej



Zdjęcie 2 Uszkodzenie pokrycia z gontu w części okapu



Zdjęcie 3 Niesymetryczne usytuowanie lukarny od strony wschodniej

➤ PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

W związku z dużą nietrwałością istniejącego pokrycia, projektuje się wykonanie nowego poszycia dachu z blachy miedzianej. W tym celu należy dokonać rozbiórki istniejącego pokrycia z gontu. W związku z zawilgoceniem części deskowania pełnego, zaleca się rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy i wymianę części desek porażonych wilgocią i grzybem.

Następnie należy wykonać remont kominów poprzez zbiórkę tynków w miejscach odspajania. Po zbiciu tynku ścianą komina należy dokładnie oczyścić szczotkami drucianymi, uzupełnić ubytki nowym tynkiem oraz pomalować.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia deskowania pełnego papą. Podłoże, na którym będzie układana papa musi być czyste, równe, suche i wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń.

Pod pokrycie z blachy miedzianej należy zastosować włókninę strukturalną drenująco-dystansującą, w celu uzyskania przestrzeni na odprowadzenie wilgoci i wody, powstającej pod wpływem mocnego nagrzewania oraz schładzania się blachy.

Na pokrycie należy zastosować blachę o grubości min. 0,55 mm i szerokości 67 cm. Obróbki blacharskie, orynnowanie, gwoździe mocujące, również należy stosować z blachy miedzianej. Obróbki blacharskie portyku i ryzalitu należy odtworzyć z zastosowaniem projektowanej blachy.

Po wykonaniu wszystkich prac pokrywczych należy wykonać instalację odgromową dachu.

3.4.2 REMONT FASAD BUDYNKU

➤ OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

Tynk elewacji w części portyku oraz ryzalitu wykazuje zawilgocenia i zasolenia oraz widoczne są rysy i pęknięcia. Przedmiotowe fragmenty budynku nie współgrają estetycznie z resztą fasady, która przeszła w 2010 r. gruntowny remont. Wymagane są odtworzenia podstaw kolumn, gzymsów oraz części pilastrów.



Zdjęcie 4 Ryzalit od strony południowej



Zdjęcie 5 Uszkodzenia tynku w górnej części ryzalitu

➤ PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

W celu napraw tynków w części portyku i ryzalitu, projektuje się zastosowanie systemu tynków renowacyjnych firmy Kreisel. W związku z pracami naprawczymi elewacji budynku, projektuje się następujący tok postępowania:

- usunięcie odparzonych tynków i warstw farby. Podczas występowania objawów agresji biologicznej (zagrzybienia, zapleśnienia tynku) należy je usunąć przy użyciu preparatu biobójczego. Stare zniszczone tynki, ze śladami

zawilgocenia, wykwitami należy usunąć do 1m ponad strefę uszkodzeń. Wszelkie ewentualne wykwity na odstąpionym murze należy wstępnie usunąć mechanicznie,

- powierzchnię muru oczyścić przy pomocy myjki ciśnieniowej i szczotek drucianych, tak aby podłoże było wolne od kurzu, farb, naddatków zaprawy murarskiej itp.,
- w przypadku ujawnienia zmurszałych, zagrzybionych i zlasowanych cegieł, należy je usunąć oraz uzupełnić lica muru cegłami palonymi o wymiarach cegieł oryginalnych,
- wykruszające się spoiny należy usunąć do głębokości 2 cm, a następnie wypełnić tynkiem renowacyjnym,
- wykonać obrzutkę renowacyjną zgodnie z kartą techniczną zastosowanego systemu,
- wykonać rekonstrukcję tynków w miejscu ubytków z zastosowaniem tynku renowacyjnego nie wcześniej niż po 3 dniach schnięcia obrzutki,
- zaleca się wykonanie warstwy malarskiej na całości budynku. W tym celu należy zagruntować a następnie malować farbą krzemianową metodą „mokre na mokre”. Farbę można nanosić pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Powierzchnie tworzące jedną całość malować bez przerw w pracy. Przed malowaniem zabezpieczyć okna, obróbki i inne elementy nie przeznaczone do malowania, a zachłapania zmyć natychmiast mokrą gąbką. Kolorystykę uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wykonaniu próbek na nowo wykonanych tynkach.

Zezwala się na zmianę materiałów oraz systemu wykonania prac renowacyjnych. Należy stosować materiały sprawdzone, według norm i zasad stosowanych w konserwacji odporne na działanie czynników zewnętrznych, trwałe, odwracalne i nie zmieniające optycznie struktury zabytku. Wszystkie materiały konserwatorskie muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia PL i UE.

➤ DETALE ARCHITEKTONICZNE

Detale architektoniczne, takie jak gzymsy, należy przed rozpoczęciem robót dokładnie zwymiarować oraz sfotografować. Barierkę istniejącego balkonu należy zdemontować, odrestaurować oraz ponownie zamontować.

3.5. WYKONANIE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

Projektuje się dwa rodzaje nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w obrębie budynku:

- Jako drogę dojazdową od zjazdu z drogi publicznej do budynku projektuje się jako nawierzchnię ze żwiru,
- Ciągi pieszo-jezdne w obrębie elewacji frontowej oraz szczytowych projektuje się jako nawierzchnie z kamienia polnego, zatopionego w betonie.

Nawierzchnię drogi dojazdowej do budynku projektuje się ze żwiru o frakcji 0-16 mm. Pod nawierzchnię projektuje się warstwę podbudowy gr. 15 cm, wykonaną z zagęszczonej mechanicznie warstwy piasku o frakcji 0-2mm. Poniżej projektuje się warstwę odsączającą z kruszywa łamanego o frakcji 30-60 mm gr. 20 cm.

Nawierzchnię placów i dróg w obrębie budynku projektuje się kamienia łamanego, wypełnionego spoinami cementowymi. Nawierzchnię projektuje się na podbudowie półsuchego betonu o grubości 20 cm. Poniżej projektuje się warstwę odsączającą z kruszywa łamanego o frakcji 30-60 mm, gr. 20 cm.

Wzdłuż dróg z obu stron projektuje się wykonanie oporu z kamienia polnego na zaprawie cementowej, posadowionym na ławie betonowej. Szczegół zgodnie z rysunkiem technicznym.

Odwodnienie chodnika o, poprzez wyprofilowane spadki na przyległe tereny zielone.

3.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- Kubatura – 3810,00 m³
- Powierzchnia użytkowa : 522,9,0 m²
- Powierzchnia zabudowy: 551,1 m²
- Wymiary budynku: 37,17 x 16,15 m
- Wysokość budynku - 10,56 m,
- Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnię i kubaturę obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836 z uwzględnieniem zasad zawartych w par. 20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 11 września 2020 r.

3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych - 1

3.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

3.8.1 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na proste rozwiązania, materiałowe i technologiczne, ujęte w opisie technicznym, projektowany remont nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Prace remontowe w budynku będą realizowane wg projektu budowlanego o prostych rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w opisie technicznym i zaleceniach konserwatorskich. Materiały i technologie przeznaczone do remontu nie są zaliczane do szczególnie uciążliwych dla środowiska.

3.9. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

3.9.1 SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie obiektu na energię użytkową będzie wynosiło 93 kWh/(m²*rok).

3.9.2 DOSTĘPNOŚĆ NOŚNIKÓW ENERGII

- Energia słoneczna,
- Energia wiatrowa,
- Energia geotermalna,
- Biomasa.

3.9.3 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na podstawie analizy stwierdzono możliwość wykorzystania następujących źródeł odnawialnych: energia słoneczna, energia geotermalna, energia wiatrowa.

Wprowadzanie odnawialnych źródeł energii związanych z energią elektryczną, wiatrową oraz geotermalną jest opłacalne pod względem ekonomicznym lecz nieopłacalne pod względem inwestycyjnym, w związku z koniecznością wykonania prac montażowych urządzeń, jak również w przypadku pompy ciepła wykonania odwiertu.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii, w postaci dotacji lub kredytów preferencyjnych, wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

3.10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalację elektryczną z istniejącego przyłącza, zgodnie z warunkami dystrybutora sieci,
- Instalację wodociągową z istniejącego przyłącza, z gminnej sieci wodociągowej,
- Instalację ciepłej wody użytkowej, z elektrycznego zasobnika na ciepłą wodę, zlokalizowanego w piwnicy budynku,
- Ogrzewanie kominkowe, powietrzne.

3.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.11.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYKOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	551,1 m²
WYSOKOŚĆ	10,56 m
LICZBA KONDYGNACJI	2

3.11.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3.11.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

3.11.4 INFORMACJA O STREFACH POŻAROWYCH

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3.11.5 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek o klasie odporności pożarowej „D” oraz gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

3.11.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

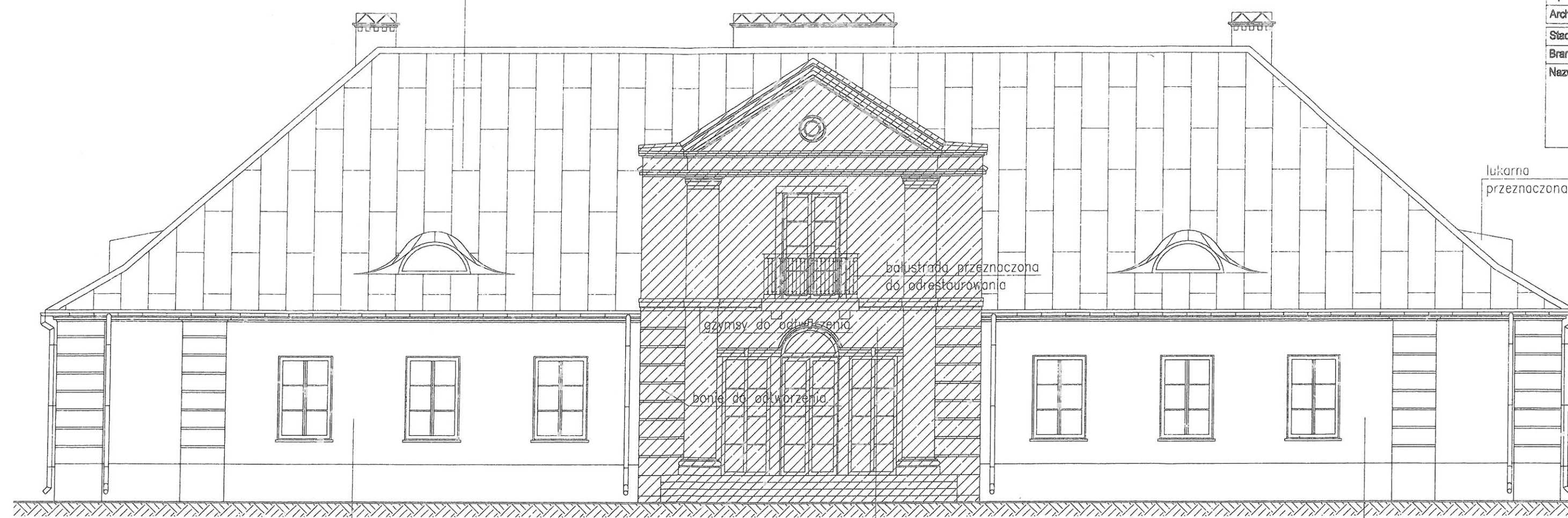
W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

Projektant: mgr inż. Czesław Sprycha
upr. 227/Wa/75

Podpis: 

ELEWACJA PÓŁNOCNA
Skala 1:100

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHĘ MIEDZIANĄ
 - ROZBIÓRKA ISNT. POKRYCIA Z GONTU,
 - ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
 - WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
 - POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ
 - WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSOWEJ
 - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE



- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- USUNIĘCIE ODPARZONYCH TYNKÓW I WARSTW FARBY
 - OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI,
 - USUNIĘCIE ZMURSZAŁYCH, ZAGRZYBIONYCH I ZŁASOWANYCH CEGIEŁ,
 - UZUPEŁNIENIE WYKRUSZAJĄCYCH SIĘ SPOIN MURU,
 - OBRZUDKA TYNKIEM RENOWACYJNYM
 - REKONSTRUKCJA TYNKÓW
 - WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

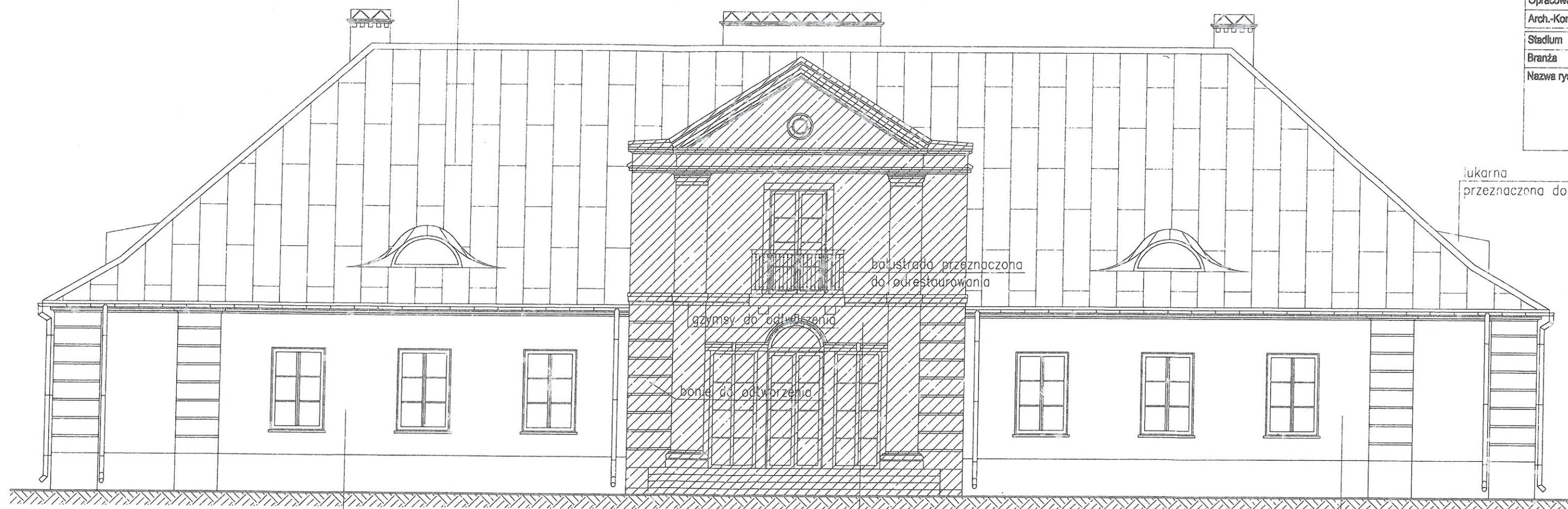


ELEWACJA PÓŁNOCNA

Skala 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHE MIEDZIANA
- ROZBIÓRKA INST. POKRYCIA Z GONTU,
- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
- WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
- POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ
- WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSOWEJ
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

lukarna
przeznaczona do rbalustrada przeznaczona
do odrestaurowania

gzymsy do odnowienia

bocne do odnowienia

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:

- USUNIĘCIE ODPARZONYCH TYNKÓW I WARSTW FARBY
- OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI,
- USUNIĘCIE ZMURSZAŁYCH, ZAGRZYBIONYCH I ZŁASOWANYCH CEGIEŁ,
- UZUPEŁNIENIE WYKRUSZAJĄCYCH SIĘ SPOIN MURU,
- OBRZUDKA TYNKIEM RENOWACYJNYM
- REKONSTRUKCJA TYNKÓW
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Skala 1:100

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHE MIEDZIANA
 - ROZBIÓRKA ISNT. POKRYCIA Z GONTU,
 - ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
 - WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
 - POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ,
 - WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSOWEJ
 - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

lukarna przeznaczona do przesunięcia

brama do oświetlenia

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- USUNIĘCIE ODPARZONYCH TYNKÓW I WARSTW FARBY
 - OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI,
 - USUNIĘCIE ZMURSZAŁYCH, ZAGRZYBIONYCH I ZŁASOWANYCH CEGIEŁ,
 - UZUPEŁNIENIE WYKRUSZAJĄCYCH SIĘ SPOIN MURU,
 - OBRZUDKA TYNKIEM RENOWACYJNYM
 - REKONSTRUKCJA TYNKÓW
 - WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

Jednostka projektowa:

USŁUGI INŻYNIERSKIE
MICHAŁ KRUZEL

Investor

JERZY IGNACY WIERZBICKI

Adres

UL. CZERWONEGO KRZYŻA 8/10, 00-377

Obiekt

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIEJOWEGO
WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W

Adres

HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2

Projektanci

Arch.-Bud. mgr inż. Czesław Sprycha 227/Wa/

Opracował

Arch.-Konstr. mgr inż. Michał Kruzel

Stadium

PROJEKT ARCHITEKTURA

Branża

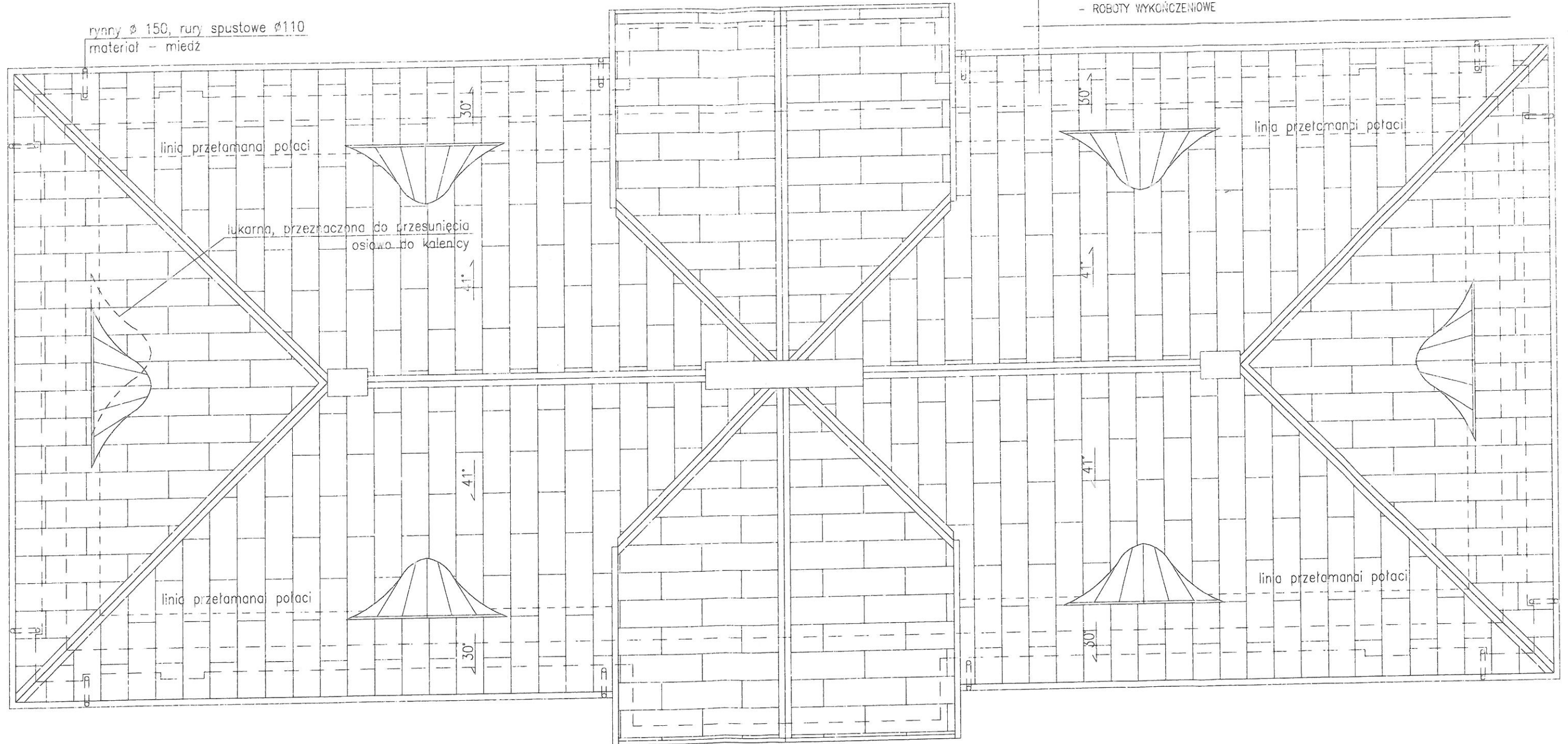
ARCHIT.

Nazwa rysunku

ELEWACJA POŁUDNIOWA

- ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHE MIEDZIANĄ
 - ROZBIÓRKA ISTN. POKRYCIA Z GONTU,
 - ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
 - WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
 - POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ
 - WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSOWEJ
 - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

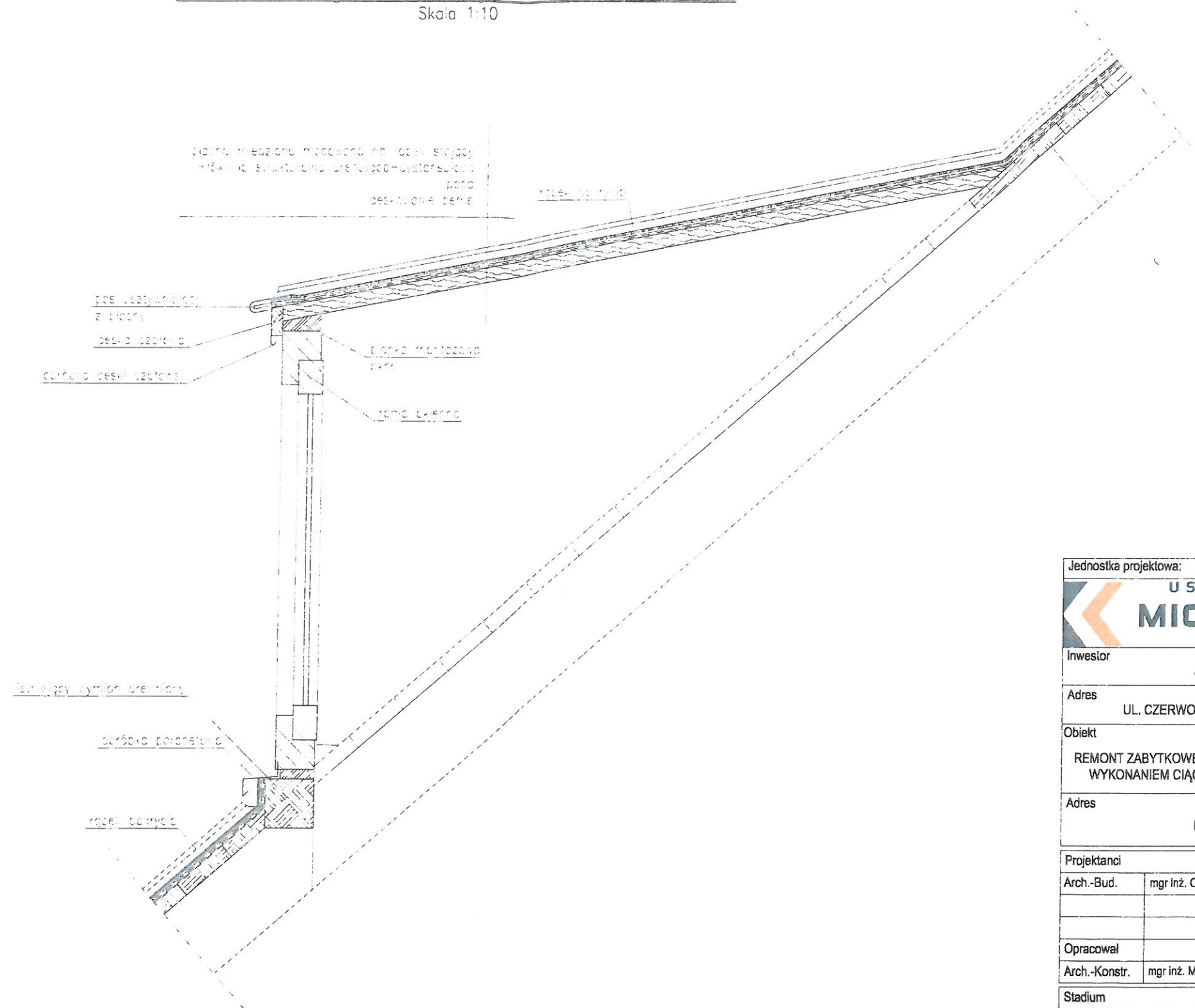
rynny $\varnothing$ 150, rury spustowe $\varnothing$ 110
 materiał - miedź



Jedn.
 Inwe.
 Adre.
 Obiek.
 REI
 Adre.
 Proj.
 Arch.
 Opi.
 Arch.
 Star.
 Brai.
 Naz.

BIK--ZELBET*	E:\PRACA\BUD_MIESZK_HUSZLEW_IGNACY_WIERZBICKI\PIKONT_MONT_DWORU_HUSZLEW_WIERZBICKI.dwg
BIK--STAL*	09.02.2024 godz. 16:52
BIK--BASE*	

Skala 1:10

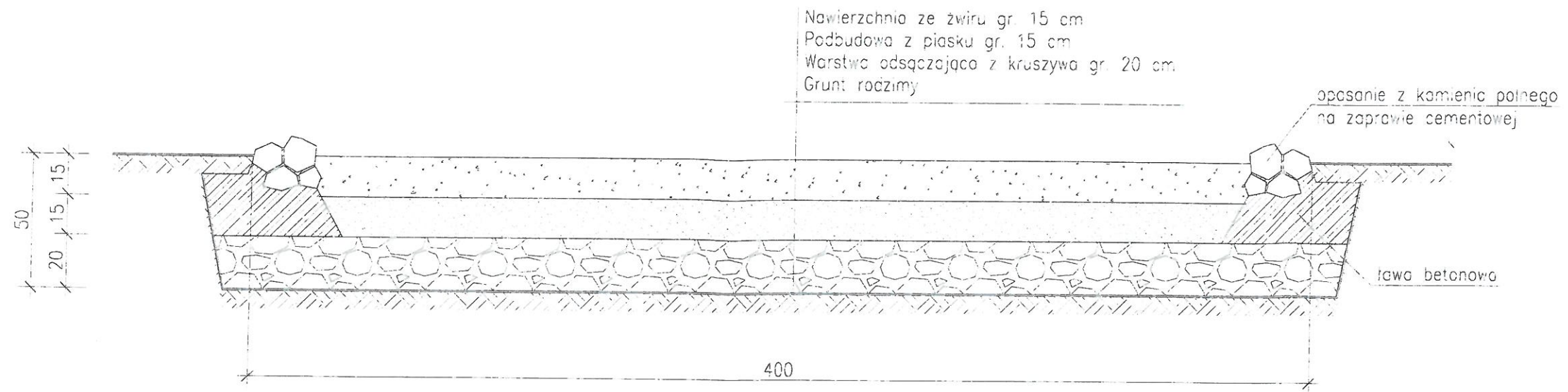


USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

Nazwa rysunku		Data
SZCZEGÓŁ LUKARNY "WOLE OKO"		01.2024
		Skala
		1:10
		Nr rys.
		18

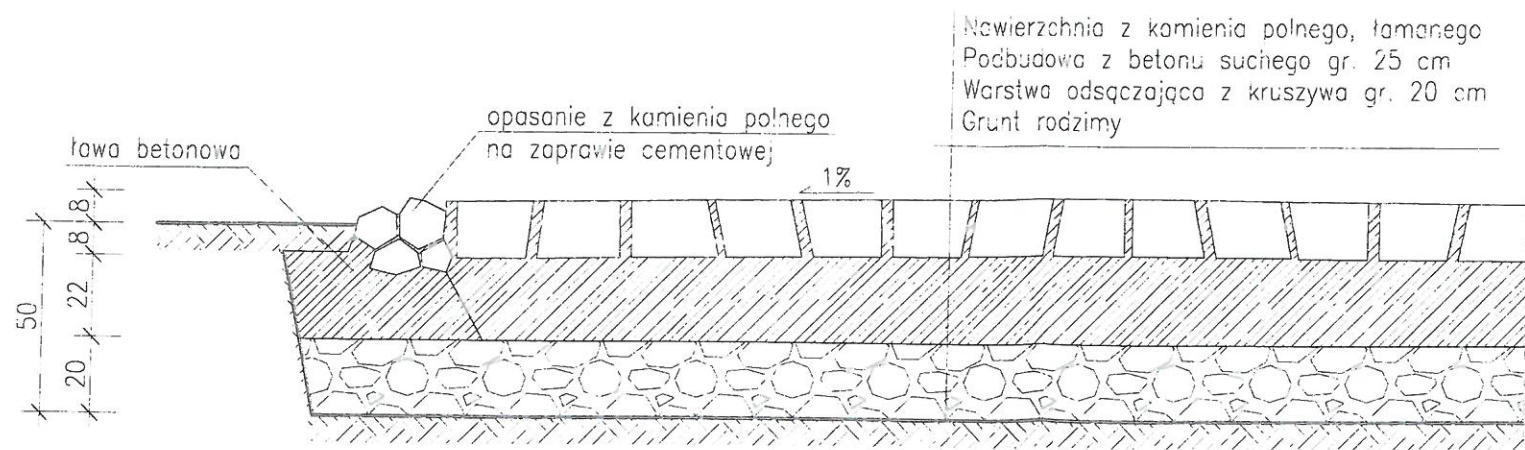
Przekrój przez warstwy drogi dojazdowej

skala 1:20



Przekrój przez warstwy placów i drogę przy budynku

skala 1:20



Jednostka projektowa:			
 USŁUGI INŻYNIERYJNE MICHAŁ KRUZEL			
Inwestor JERZY IGNACY WIERZBICKI			
Adres UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA			
Obiekt REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRBIE BUDYNKU			
Adres HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2			
Projektanci			
Arch.-Bud.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/75	
Opracował			
Arch.-Konstr.	mgr inż. Michał Kruzel		
Stadium		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Branża		ARCHITEKTURA	
Nazwa rysunku			Data
SZCZEGÓŁ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH			01.2024
			Skala
			1:20
			Nr rys.
			19 

1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
INWESTOR:		
JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA:		
UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA:		
REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI:		
HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141001_2 HUSZLEW	0006 HUSZLEW	I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. Michał Kruzel	-	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJA BIOZ	3
1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA	4
1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI	4
1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI	4
1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH	4
2. DECYZJA KONSERWATORSKA.....	5

1. INFORMACJA BIOZ

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/653-56-29, fax: 025/633-94-58

INWESTOR:		
JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA:		
UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA:		
REMONT ZABYTEKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI:		
HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141001_2 HUSZLEW	0006 HUSZLEW	I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA.	mgr. inż. arch. Cz. Sprycha ul. Wyszyńskiego 21A/45, Siedlce	227/Wa/75

ASYSTENT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA.	mgr inż. Michał Kruzel	-

1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

Kolejność realizowanych prac:

- Wymiana pokrycia dachowego,
- Remont fasady,
- Utwardzenia ciągów pieszo-jezdnych.

1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI

Na terenie rozbiórce podlega istniejące pokrycie dachowej budynku.

1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren budowy zostanie oddzielony ogrodzeniem pełnym oraz odpowiednimi tablicami ostrzegającymi.

1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI

Żaden z elementów zagospodarowania terenu nie stwarza ww. zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zastosowane materiały nie posiadają w swoim składzie substancji szkodliwych dla zdrowia w trakcie ich eksploatacji. Poszczególne elementy składowe wszystkich branż oraz elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających Aprobaty Techniczne i Certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat lub Dopuszczeń Instytutu Techniki Budowlanej. Materiały inne niż określone w projekcie można stosować po wyrażeniu zgody przez projektanta.

1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące roboty budowlane, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wg. par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.:

- Prace budowlane na wysokości ponad 5 m.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

- Oznaczenie stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozmieszczenie urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, wytyczenie dróg dojazdowych i ewakuacyjnych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, koce itp.)
- w wypadku powstania zagrożenia natychmiast należy przerwać prace prowadzone w miejscu powstania zagrożenia, ewakuować pracowników, teren zabezpieczyć i podjąć działania likwidujące zagrożenie i jego przyczyny,
- wszyscy pracownicy muszą zostać wyposażeni w odzież ochronną stosowną do stanowiska pracy,
- nie zezwala się na wykonywanie prac montażowych przy ograniczonej widoczności, silnym wietrze, intensywnych opadach czy wyładowaniach atmosferycznych,
- prace budowlane należy wykonywać w okresie niskiego stanu wód gruntowych,
- po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, należy przywrócić obszar do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym.

KIEROWNIK BUDOWY LUB INNA OSOBA UPRAWNIONA MA OBOWIĄZEK SPORZĄDZAĆ DLA INWESTYCJI PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

mgr inż. Czesław Sprycha
upr. 227/Wa/75

