Huszlew, 20.05.2024 r.

Zamawiający:

Jerzy Ignacy Wierzbicki

ul. Czerwonego Krzyża 6/37

00-377 Warszawa

Nr J.W.2.2024

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 wrzenia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

Przedmiot zamówienia: **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie''**

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa, przemiar – Załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – Załącznik nr 2,
3. Formularz ofertowy – Załącznik nr 3,
4. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia – Załącznik nr 4,
5. Wzór wykazu robót budowlanych – Załącznik nr 5.

Huszlew 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. Tryb udzielenia zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

III. Opis części zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposobie przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do kontaktu z Wykonawcami.

VIII. Termin związania ofertą.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

XIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XIV. Istotne postanowienia umowy.

strona internetowa Zamawiającego:
https://www.facebook.com/profile.php?id=61556828654821
strona Gminy Huszlew
https://www.huszlew.pl/

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2023 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
2. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Postępowanie prowadzone jest w ramach.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie''**
2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) wymianę pokrycia dachowego i remont elewacji- wymiana pokrycia dachowego z gontu osikowego na pokrycie z blachy miedzianej, remont kominów ponad połaciami dachu. W ramach remontu elewacji należy wykonać:

- obicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej,
- wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych,
- oczyszczenie nawierzchni ścian
- gruntowanie tynków zewnętrznych gładkich,
- ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie,
- rozebranie, renowacja i zamontowanie balustrad.

b) wykonanie ciągów pieszo-jezdnych wraz z bramą wjazdową -

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji, zostały określone w przedmiarze i projekcie stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej zaproszenia do składania ofert.
4. Wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy produktów, materiałów, urządzeń, firm należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Wykonawca może zaoferować produkty, materiały, urządzenia równoważne.
5. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego produkty, materiały, urządzenia mają parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne co najmniej takie, jak wyroby wymienione w dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
6. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli **36 miesięcznej gwarancji**.
7. Zamawiający udzieli zaliczki na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

strona internetowa Zamawiającego:
https://www.facebook.com/profile.php?id=61556828654821
strona Gminy Huszlew
https://www.huszlew.pl/

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2023 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
2. W kwestiach nie uregulowanych w niniejszym zaproszeniu do składania ofert mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Postępowanie prowadzone jest w ramach.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie"**
2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) wymianę pokrycia dachowego i remont elewacji- wymiana pokrycia dachowego z gontu osikowego na pokrycie z blachy miedzianej, remont kominów ponad połaciami dachu. W ramach remontu elewacji należy wykonać:

- obicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej,
- wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych,
- oczyszczenie nawierzchni ścian
- gruntowanie tynków zewnętrznych gładkich,
- ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie,
- rozebranie, renowacja i zamontowanie balustrad.

b) wykonanie ciągów pieszo-jezdnych wraz z bramą wjazdową - należy wykonać ze żwiru drogę dojazdową od zjazdu drogi publicznej do budynku oraz ciągi pieszo-jezdne w obrębie elewacji frontowej i szczytowej z nawierzchni kamienia polnego zatopionego w betonie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji, zostały określone w przedmiarze i projekcie stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert oraz Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej zaproszenia do składania ofert.
4. Wszystkie użyte znaki towarowe, patenty, nazwy produktów, materiałów, urządzeń, firm należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Wykonawca może zaoferować produkty, materiały, urządzenia równoważne.
5. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że oferowane przez niego produkty, materiały, urządzenia mają parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne co najmniej takie, jak wyroby wymienione w dokumentacji projektowej. Ciężar udowodnienia zachowania parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy.
6. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzieli **36 miesięcznej gwarancji.**
7. Zamawiający udzieli zaliczki na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2

III. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w **terminie do dnia 30.05.2025 r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
   1) zdolności technicznej lub zawodowej tj.:
      a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną, w obiektach zabytkowych o wartości nie mniejszej niż o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto polegającej na remoncie, budowie lub przebudowie obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, bądź ewidencji zabytków, oraz udokumentują, iż robota ta została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona. Każde podane zamówienie musi dotyczyć jednej umowy
      b) do realizacji zamówienia skierują:
      c) - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – do pełnienia funkcji kierownika budowy. Osoba pełniąca powyższą funkcję powinna posiadać co najmniej 5 letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy w tej specjalności. przy zabytkach nieruchomych **zgodnie z wymogami art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 710)** oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 81) **wraz z zobowiązaniem do faktycznego przejęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.**
2. Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych do poszczególnych funkcji.
3. Ocena spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu zostanie dokonana przez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń z formułą **„spełnia/nie spełnia"**.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia z ofertą następujących dokumentów:
   1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.

2) Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

3) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2. **Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 4 należy złożyć w formie oryginału.**

3. Dokument wymieniony w ust. **1 pkt. 3** można złożyć w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

4. Poświadczenia za zgodność z oryginałem w/w dokumentów, dokonuje Wykonawca, podmiot.

5. Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum/spółka cywilna) powinni spełniać następujące wymagania:

   1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia,

   2) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego,

   3) ustanowienie pełnomocnika dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być stwierdzone pełnomocnictwem **załączonym do oferty, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,**

   4) Zamawiający będzie zwracał się do wyznaczonego reprezentanta z wszelkimi sprawami związanymi z prowadzonym postępowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia,

   5) wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą dokonywane wyłącznie z pełnomocnikiem,

   6) dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 4 składają wszyscy Wykonawcy wspólnie,

   7) dokument, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie,

   8) w przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać przedstawienia umowy regulującej ich współpracę.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI.

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w języku polskim **Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w językach obcych należy złożyć wraz z tłumaczeniami na język polski.**

ZHK

2. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający i Wykonawcy przekazują, e-maila. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez Zamawiającego adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia **oferty, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a także zmiany lub wycofania oferty.**
6. Każdy z Wykonawców może zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści niniejszej zaproszenia do składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień dotyczących treści zaproszenia do składania ofert niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**, zamieszczając odpowiedź na własnej stronie internetowej.
7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zaproszenia do składania ofert.
8. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na zaproszenie do składania ofert.
9. Każdą zmianę Zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej i od tego dnia staje się wiążąca dla Wykonawców.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składnia ofert.
2. Zamawiający ma prawo do jednokrotnego zwrócenia się do Wykonawcy o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.
3. W przypadku nie wyrażenia przez Wykonawcę zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu z prowadzonego postępowania.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca składa ofertę na całość zadania, zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert.
2. Oferta musi być przygotowana zgodnie z treścią wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej zaproszenia do składania ofert.
3. Zamawiający dopuszcza składanie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą zawierały treści załączników do zaproszenia do składania ofert opracowanych przez Zamawiającego.
4. W Formularzu ofertowym należy podać **ryczałtową cenę brutto** za zamówienia.
5. Cena oferty jest **ceną ryczałtową** i musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.

6. Wykonawca podaje w ofercie jedną cenę i nie może jej zmieniać.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
9. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy w zakresie jego praw majątkowych, bądź przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(ą)e w dokumencie rejestracyjnym Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
10. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
11. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, itp.) zaleca się, aby były parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę - w przeciwnym wypadku powyższe zmiany nie będą uwzględniane.
12. Oferty należy składać w opieczętowanych, zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„OFERTA NA: „Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie'' NIE OTWIERAĆ WCZEŚNIEJ NIŻ W DNIU 21.06.2024 R. O GODZ. 11.00

13. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składanie ofert, z dopiskiem **„ZMIANA OFERTY"** na kopercie.
17. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać złożoną ofertę.
18. Wycofanie oferty należy złożyć według takich samych zasad jak składanie ofert, z dopiskiem **„WYCOFANIE OFERTY"** na kopercie.
19. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1) Oferty należy składać pod adresem: **Huszlew 115 A, 08-206 Huszlew** **do dnia 21.06.2024 godz. 10. 00**
2) Dopuszczalne jest składanie ofert drogą pocztową (firmą kurierską) z zastrzeżeniem, że decyduje data i godzina dostarczenia przesyłki na wskazany powyżej adres Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego (nadania).
3) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.06.2024 o godz. 11.00**

1. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:

4) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
5) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
6) ceny zawartej w ofercie.
7) Osoba do kontaktu **Jerzy Ignacy Wierzbicki tel. 518 675 522,** adres **ul. Huszlew 115 A, 08-206 Huszlew** e – meil: **ignacywierzbicki@wp.pl**

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie **ryczałtową cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.**
2. Cena oferty winna być podana w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rozliczenie dokonane zostanie w walucie polskiej.
4. Cena oferty to wartość brutto uwzględniająca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
   1) wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia,
   2) wszelkie koszty związane z organizacją budowy, m.in.: wywóz odpadów budowlanych, gruzu, bieżące sprzątanie oraz końcowe uprzątnięcie terenu robót, ewentualne ogrodzenie terenu robót,
   3) koszty prób, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomień,
   4) w przypadku powierzenia części zamówienia osobom trzecim, także koszt zaangażowania podwykonawców,
   5) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
   6) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych (prowadzonych zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami prawa),
   7) koszty związane z wykonaniem obowiązków w okresie rękojmi i gwarancji w zakresie określonym umową.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na warunkach określonych we wzorze Umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Kryteria oceny ofert stanowi:
   1) **cena oferty brutto - 100%= 100 pkt**

   Ocena punktowa w zakresie **kryterium ceny** zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$K1 = \frac{C_{min}}{C_{ofb}} X\ 100\ \%$$

   K_1- liczba punktów uzyskanych w zakresie kryterium ceny z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,

   C_{min} – najniższa cena oferty,

   C_{ofb} – cena oferty badanej.
6. **Oferta, która spełnia wszystkie warunki określone przez Zamawiającego i uzyska największą liczbą punktów, zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą.**
7. W czasie badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający poprawi w ofercie:
   a. oczywiste omyłki pisarskie
   b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze zaproszeniem do składania ofert, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.

9. **W prowadzonym postępowaniu Zamawiający dokona oceny ofert i zbada, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

10. Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
    1) Nie spełnia wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert.
    2) Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

13. Po zakończeniu postępowania Zamawiający zamiesić na swojej stronie informacje o wyniku postępowania.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest podpisać umowę na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert oraz złożonej ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

15. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. Szczegółowe zapisy związane ze sposobem realizacji przedmiotu zamówienia i warunkami umowy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej zaproszenia do składania ofert.

20.05.2024

ZAŁĄCZNIK NR 1

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI	:	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW
ADRES INWESTYCJI	:	HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 78/2
INWESTOR	:	JERZY IGNACY WIERZBICKI
ADRES INWESTORA	:	Ul. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	mgr.inż.Michał Kruzel (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA	:	14.03.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.03.2024

Data zatwierdzenia

mgr inż. Michał Kruzel
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr MAZ/0070/WBKb/15

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		**Pokrycie dachowe**			
1 d.1	KNR 19-01 0426-05	Rozebranie pokrycia gontami pojedynczo przy nachyleniu połaci 85-120 %	m2		
		614.5	m2	614.500	
				RAZEM	614.500
2 d.1	KNR 4-04 0506-03	Rozebranie rur z blachy nadającej się do użytku	m		
		45.66*2	m	91.320	
				RAZEM	91.320
3 d.1	KNR 4-04 0506-02	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		12*4.5	m	54.000	
				RAZEM	54.000
4 d.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranieobróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		45.66*2*0.25	m2	22.830	
	portyk, ryzalit	10+10*0.6	m2	16.000	
				RAZEM	38.830
5 d.1	KNR 4-04 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu (10% powierzchni dachu)	m2		
		poz.1*0.1	m2	61.450	
				RAZEM	61.450
6 d.1	KNR 19-01 0428-02	Rozebranie podsufitki okapu z desek nieotynkowanych	m2		
		45.66*2*0.3	m2	27.396	
				RAZEM	27.396
7 d.1	KNR 19-01 0416-02	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 25 mm na styk (10% powierzchni dachu)	m2		
		poz.1*0.1	m2	61.450	
				RAZEM	61.450
8 d.1	KNNR 2 0403-03 analogia	Przebudowa okienka typu "wole oko"	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9 d.1	KNR 4-01 0516-01 z.sz. 2.4. 9910-03 analogia	Uzupełnienie pokryć dachów drewnianych warstwą papy smołowej i asfaltowej - nachylenie połaci ponad 85 do 120 % (10% powierzchni dachu)	m2		
		poz.7	m2	61.450	
				RAZEM	61.450
10 d.1	KNR-W 2-02 0510-02 z.sz.5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów blachą miedzianą grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 67 cm nachylenie połaci ponad 85 % wraz z montażem mambrany drenujaco- dystansowej	m2		
		614.5	m2	614.500	
				RAZEM	614.500
11 d.1	NNRNKB 202 0533-04 analogia	(z.IV) Obrobienie okienek "wole oko" blachą z miedzi	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12 d.1	KNR-W 2-02 0409-06 analogia	Montaż deskowania przy okapie	m3		
		45.66*2*(0.15+0.11)*0.03	m3	0.712	
				RAZEM	0.712
13 d.1	KNNR 2 0504-03 analogia	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
	pas podrynnowy	((45.66*2)+(4.9*4))*0.15	m2	16.638	
	pas nadrynnowy	((45.66*2)+(4.9*4))*0.25	m2	27.730	
				RAZEM	44.368
14 d.1	KNNR 2 0504-04 analogia	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	portyk, ryzalit	10+10*0.6	m2	16.000	
	gąsior, obróbki narożne	((11*4)+(8.4*2)+(8.7*2)+(5.5*4))*0.35	m2	35.070	
				RAZEM	51.070

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.1	KNR-W 2-02 0528-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy miedzianej	m		
		poz.3	m	54.000	
				RAZEM	54.000
16 d.1	KNR-W 2-02 0521-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej	m		
		(45.66*2)+(4.9*4)	m	110.920	
				RAZEM	110.920
2		Remont elewacji			
17 d.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m²		
		81.7+74.4	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
18 d.2	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
19 d.2	TZKNBK IV - 116	Ostrożne wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych - głęb.kucia 1 ceg. - 4-5 cegły w jed.miejscu	msc		
		50	msc	50.000	
				RAZEM	50.000
20 d.2	ZKNR C-1 0402-03	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5.0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych po skuciu tynków Krotność = 2	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
21 d.2	KNR BC-02 0128-01 ściany	Dodatkowa neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym poprzez ręczne malowanie podłoża Krotność = 2	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
22 d.2	ZKNR C-1 0402-03	Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwodostępnych o powierzchni ponad 5.0 m2 przy użyciu szczotek mechanicznych - po odsolaniu Krotność = 2	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
23 d.2	KNNR 2 1401-07 analogia	Gruntowanie tynków zewnętrznych gładkich	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
24 d.2	ZKNR C-1 0410-03	Ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie. Wykonanie tynku renowacyjnego specjalistycznego o grubości 2 cm na ścianach	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
25 d.2	TZKNBK VIII 01-22	Dodatek za pogrubienie tynków zewnętrznych licząc za każdy 1 cm - zaprawa cem.-wap.	m²		
		poz.17	m²	156.100	
				RAZEM	156.100
26 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m³		
		poz.17*0.03	m³	4.683	
				RAZEM	4.683
27 d.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (do ponownego montażu po renowacji)	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
28 d.2	kalk. własna	Renowacja balustrady	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.2	KNR 2-02 1209-02 analogia	Ponowny montaż odnowinonych balustrad	m		
		4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
3		Ciągi pieszo-jezdne			
30 d.3	KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		(86.5*4))*0.0001			
				RAZEM	0.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31 d.3	KNR 2-31 0101-01 analogia droga dojazdowa	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		86.5*(4+1)	m2	432.500	
				RAZEM	432.500
32 d.3	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2	m2		
		poz.31	m2	432.500	
				RAZEM	432.500
33 d.3	KNR 2-01 0212-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz 32*0.3	m3	129.750	
				RAZEM	129.750
34 d.3	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
		poz.32	m2	432.500	
				RAZEM	432.500
35 d.3	KNR 2-31 0109-03 analogia droga dojazdowa	Podbudowa gruntem stabilizowanym cementem MPa 2,5 bez dylatacji - grubośc warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		86.5*4	m2	346.000	
				RAZEM	346.000
36 d.3	KNR 2-31 0114-04 analogia droga dojazdowa	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 3	m2		
		86.5*4	m2	346.000	
				RAZEM	346.000
37 d.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		(85.9+86.9)*0.08	m3	13.824	
				RAZEM	13.824
38 d.3	KNR 19-01 0309-08 analogia	Opasanie ciągów wpieszo-jezdnych z kamienia polnego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		(85.9+86.9)*0.2*0.2	m3	6.912	
				RAZEM	6.912
39 d.3	KNK 2-06 0202-03 analogia	Nawierzchnia żwirowa - warstwa górna - grub po uwałow.ponad 6 cm	m3		
		86.5*4*0.15	m3	51.900	
				RAZEM	51.900
4		Brama wjazdowa			
40 d.4	kalk. własna	Dostawa i montaz bramy wjadowej na działkę	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

1

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**		
INWESTOR: JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA: Ul. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA: **REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU**		
ADRES INWESTYCJI: HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141001_2 HUSZLEW	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0006 HUSZLEW	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA	01.2024

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. Michał Kruzel	-	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA	01.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach

SPIS TREŚCI

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 3
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB 4
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD. 6
3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA 6
3.3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY 6
3.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT 7
3.4.1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO 7
3.4.2 REMONT FASAD BUDYNKU 8
3.5. WYKONANIE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH 10
3.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU 10
3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 11
3.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU 11
3.8.1 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO 11
3.9. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA 11
3.9.1 SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ 11
3.9.2 DOSTĘPNOŚC NOŚNIKÓW ENERGII 11
3.9.3 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII 11
3.10. WYPOSAŻENEI BUDYNKU W INSTALACJE 11
3.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 11
3.11.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI 11
3.11.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO 12
3.11.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI 12
3.11.4 INFORMACJA O STREFACH POŻAROWYCH 12
3.11.5 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU 12
3.11.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH 12
4. CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH.-BUD. 13
4.1. ELEWACJA PÓŁNOCNA 13
4.2. ELEWACJA POŁUDNIOWA 14
4.3. RZUT DACHU 15
4.4. SZCZEGÓŁ LUKARNY „WOLE OKO" 16
4.5. SZCZEGÓŁ OBRÓBEK BLACHARSKICH OKAPU 17
4.6. SZCZEGÓŁ UTWARDZENIA CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH 18

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax. 025/633-94-58

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż Projekt Architektoniczno-Budowlany **REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU**, projektowany w miejscowości Huszlew na dz. nr 76/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – ustawy z dnia 7.07.1994r. „Prawo Budowlane".

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA i PODPIS
ARCH.-BUD.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA	01.2024

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB

URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie
Wydział Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Nr ewid. uprawn. 227/Wa/75

Warszawa, dnia 29 października 1975 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. CZESŁAW SPRYCHA

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21 grudnia 1934 r. w Osinach woj. Lubelskie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej.

uprawnienia budowlane do: sporządzenia projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

z up. WOJEWODY
mgr inż. Fedor Korniecki
Naczelnik Wydziału Budownictwa

URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA 0777
Nr upr. 227/Wa/75
Oddział w Sandomierzu
ARCHITEKT

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Ciechanowie
06-400 Ciechanów, ul. Polna 4a
tel. 023/673-56-29, fax: 023/673-94-58

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Czesław SPRYCHA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **227/Wa/75**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0777.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-12-2023 r. Warszawa.

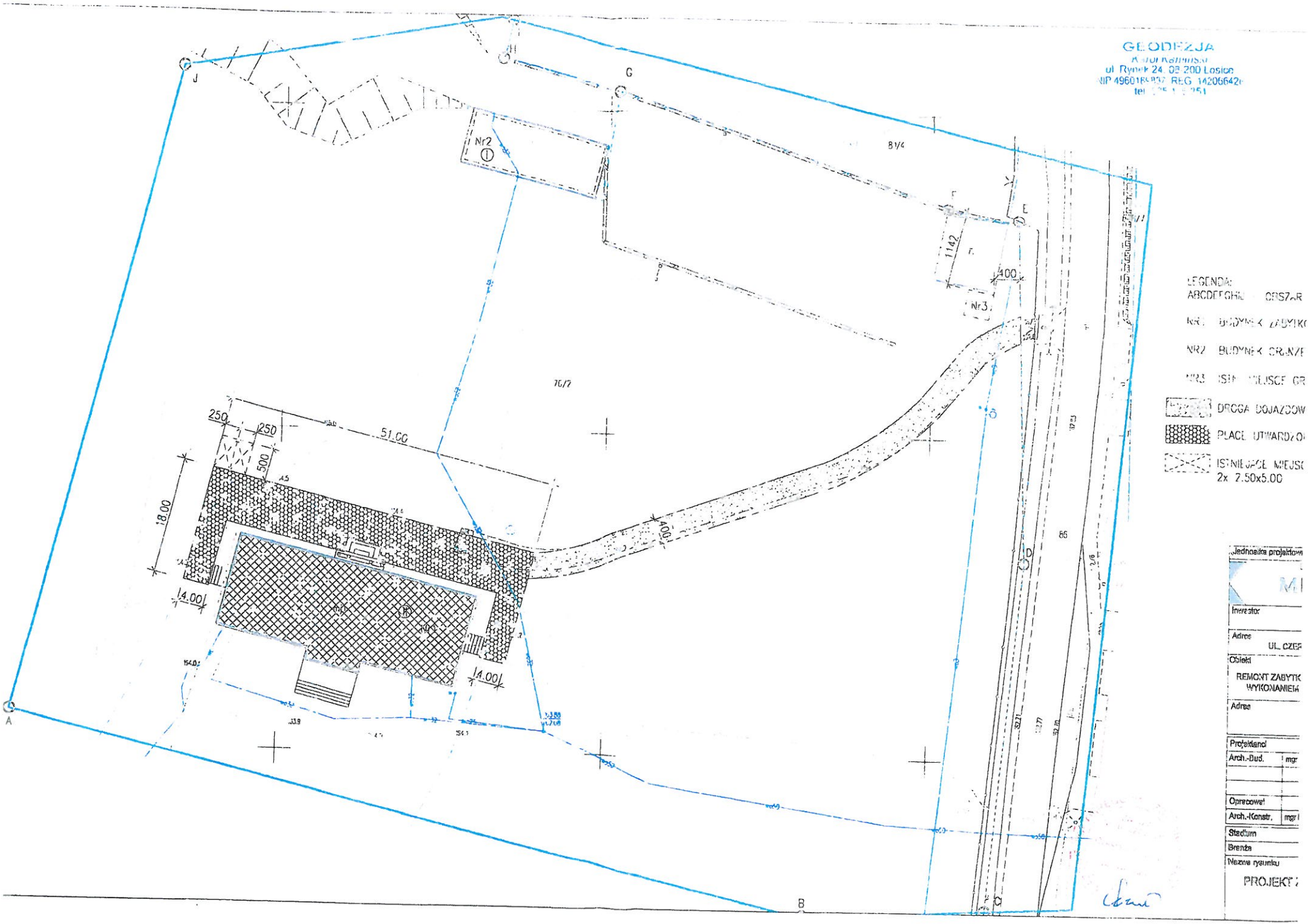
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0777-78B6-3YDY-A31B-ED43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.


GEODEZJA
ul. Rynek 24, 08-200 Łosice
Nr2
Nr3
81/4
76/2
86
51.00
18.00
14.00
14.00
250
250
500
400
400
1142
LEGENDA:
DROGA DOJAZDOW
PLACE UTWARDZO
ISTNIEJĄCE MIEJSC
2x 7.50x5.00
Jednostka projektowa
Inwestor
Adres
UL. CZER
Obiekt
REMONT ZABYTK
WYKONANIEM
Adres
Projektanci
Arch.-Bud.
Opracował
Arch.-Konstr.
Stadium
Branża
Nazwa rysunku
PROJEKT

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCH.-BUD.

3.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Rodzaj obiektu: Budynek mieszkalny,
- Kategoria obiektu budowlanego : I

Opracowanie swoim zakresem obejmuje wyłącznie część architektoniczno-budowlaną projektu budowlanego, w nawiązaniu do art. 34 ust. 3a ustawy Prawo Budowlane, w związku z remontem elementów budynku, bez zmian podstawowych parametrów technicznych obiektu, mających wpływ na zwiększenie obszaru oddziaływania budynku, a także w związku z brakiem konieczności ustalenia warunków zabudowy na tym terenie dla przedmiotowej inwestycji.

3.1.1 DANE O WPISACH DO REJESTRU ZABYTKÓW I PODLEGANIU OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU

Przedmiotowy budynek mieszkalny, zlokalizowany na działce nr 76/2, należy do zespołu dworskiego obejmującego działki 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 1408/1, 1408/3, 1408/4 oraz 84/2 i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem 87/235.

3.2. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, w części środkowej dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku wykonana na planie prostokąta z dachem czterospadowym. Elewacje podłużne dziesięcioosiowe. Naroża boniowane, pionowe pasy boni także przed skrajnymi otworami okiennymi elewacji północnej i południowej. Otwory okienne prostokątne z obramieniami z płaskich listewek o dwóch kwadratowych płytek w dolnych narożach. Cokół dworu delikatnie wysunięty poza lico ścian. Fasada posiada gzyms okapowy. Elewacja zachodnia i wschodnia – trójosiowa.

Elewacja frontowa (północna) w środkowej osi obiektu przełamana została portykiem, wspartym na czterech kolumnach, zakończonym trójkątnym frontonem z okrągłym okienkiem po środku, akcentującym główne wejście do budynku. Bazy kolumn usytuowane na małym lanku o dwóch stopniach. Otwór drzwiowy półkoliście zamknięty, ujęty w boniowane obramowanie obramienne, zakończone górą wygiętym gzymsem, stanowiącym przedłużenie gzymsu okapowego dworu.

Tylna fasada, w środkowej osi, posiada dwukondygnacyjny ryzalit wysunięty o ok 1,80 od głównej bryły budynku, zwieńczony trójkątnym szczytem. Na osi ryzalitu zlokalizowany jest trzyczęściowy portal o profilowanym obramieniu. Portal flankują dwa płaskie pilastry w wielkim porządku o bazach i głowicach zbliżonych do toskańskich. Nad nim pas gładkiego lica ściany, wyżej gzyms, nad nim trójkątny szczyt z okrągłym okienkiem po środku. Ściany środkowe na piętrze posiadają po jednym oknie. Do ryzalitu przylega taras z siedmioma stopniami i podmurowaniem.

Więźba dachowa budynku wykonana jako krokwiowo-stolcowa. Pokrycie z gontu drewnianego. Dach posiada lukarny w formie wolego oka, usytuowane symetrycznie po dwie od strony fasad północnej i południowej oraz po jednym, sytuowanym niesymetrycznie, od strony wschodniej i zachodniej. Na dachu usytuowane trzy kominy rozmieszczone w równych odstępach – jeden na osi głównej, dwa na osiach bocznych budynku. Kominy zwieńczone dymnikami w kształcie zestawionych ze sobą trójkątów, pod którymi umieszczone zostały wąskie pasy meandrów. Kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej, ponad połaciami dachu tynkowane.

3.3. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcje budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.

W związku z projektowanymi pracami remontowymi projektuje się następujący zakres robót:

- Wymianę pokrycia dachowego z gontu osikowego na pokrycie z blachy miedzianej, wraz z robotami towarzyszącymi,
- Remont kominów ponad połaciami dachu,
- Remont elewacji – portyk północny, ryzalit południowy.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax. 025/633-94-58

3.4. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

3.4.1 WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO

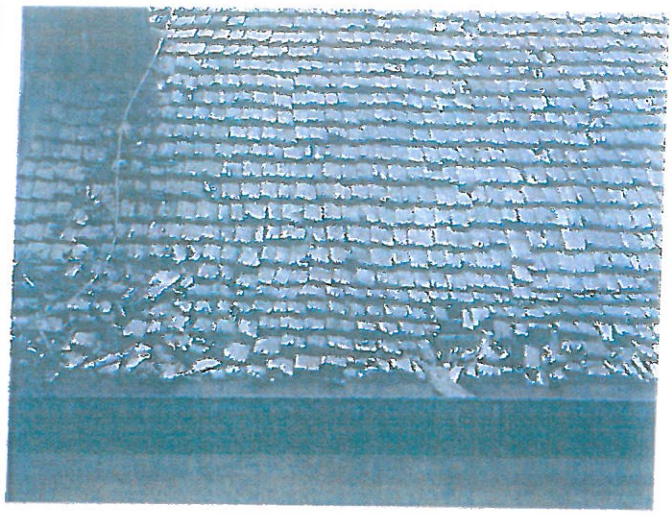
➢ OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

Na budynku wykonane pokrycie z gontu osikowego. Zgodnie z relacją Inwestora, pokrycie z gontu funkcjonuje na budynku od lat 60 XX w. W 2003 r., został przeprowadzony remont dachu wraz z pokryciem.

Obecny dach z gontu osikowego jest w wstanie rozkładu. Większość pokrycia jest porażona biologicznie, zawilgocona i zarośnięta mchem. Poszycie wykazuje duże nieszczelności w kilkunastu miejscach, powodując zniszczenia budynku. W związku z nieszczelnością pokrycia część deskowania pełnego wykazuje korozję i zawilgocenie.

Konstrukcja więźby dachowej nie wykazuje porażeń przez owady i grzyby. Elementy konstrukcyjne nie wykazują nadmiernych ugięć, świadczących o przekroczeniu stanów granicznych nośności. W celach estetycznych, konieczne jest przebudowanie wschodniej lukarny „wolego oka" w celu usytuowania elementu symetryczne do elewacji.

Zdjęcie 1Stan pokrycia połaci północno-zachodniej



Zdjęcie 2 Uszkodzenie pokrycia z gontu w części okapu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Zdjęcie 3 Niesymetryczne usytuowanie lukarny od strony wschodniej

➢ **PROGRAM PRAC REMONTOWYCH**

W związku z dużą nietrwałością istniejącego pokrycia, projektuje się wykonanie nowego poszycia dachu z blachy miedzianej. W tym celu należy dokonać rozbiórki istniejącego pokrycia z gontu. W związku z zawilgoceniem części deskowania pełnego, zaleca się rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy i wymianę części desek porażonych wilgocią i grzybem.

Następnie należy wykonać remont kominów poprzez zbicie tynków w miejscach odspajania. Po zbiciu tynku ścianą komina należy dokładnie oczyścić szczotkami drucianymi, uzupełnić ubytki nowym tynkiem oraz pomalować.

Projektuje się wykonanie nowego pokrycia deskowania pełnego papą. Podłoże, na którym będzie układana papa musi być czyste, równe, suche i wolne od pyłu, piasku, oleju i innych zanieczyszczeń.

Pod pokrycie z blachy miedzianej należy zastosować włókninę strukturalną drenująco-dystansującą, w celu uzyskania przestrzeni na odprowadzenie wilgoci i wody, powstającej pod wpływem mocnego nagrzewania oraz schładzania się blachy.

Na pokrycie należy zastosować blachę o grubości min. 0,55 mm i szerokości 67 cm. Obróbki blacharskie, orynnowanie, gwoździe mocujące, również należy stosować z blachy miedzianej. Obróbki blacharskie portyku i ryzalitu należy odtworzyć z zastosowaniem projektowanej blachy.

Po wykonaniu wszystkich prac pokrywczych należy wykonać instalację odgromową dachu.

3.4.2 REMONT FASAD BUDYNKU

➢ **OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU**

Tynk elewacji w części portyku oraz ryzalitu wykazuje zawilgocenia i zasolenia oraz widoczne są rysy i pęknięcia. Przedmiotowe fragmenty budynku nie współgrają estetycznie z resztą fasady, która przeszła w 2010 r. gruntowny remont. Wymagane są odtworzenia podstaw kolumn, gzymsów oraz części pilastrów.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Berna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Zdjęcie 4 Ryzalit od strony południowej

Zdjęcie 5 Uszkodzenia tynku w górnej części ryzalitu

➢ PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

W celu napraw tynków w części portyku i ryzalitu, projektuje się zastosowanie systemu tynków renowacyjnych firmy Kreisel. W związku z pracami naprawczymi elewacji budynku, projektuje się następujący tok postępowania:

- usunięcie odparzonych tynków i warstw farby. Podczas występowania objawów agresji biologicznej (zagrzybienia, zapleśnienia tynku) należy je usunąć przy użyciu preparatu biobójczego. Stare zniszczone tynki, ze śladami

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Berna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

zawilgocenia, wykwitami należy usunąć do 1m ponad strefę uszkodzeń. Wszelkie ewentualne wykwity na odsłoniętym murze należy wstępnie usunąć mechanicznie,

- powierzchnię muru oczyścić przy pomocy myjki ciśnieniowej i szczotek drucianych, tak aby podłoże było wolne od kurzu, farb, naddatków zaprawy murarskiej itp.,
- w przypadku ujawnienia zmurszałych, zagrzybionych i zlasowanych cegieł, należy je usunąć oraz uzupełnić lica muru cegłami palonymi o wymiarach cegieł oryginalnych,
- wykruszające się spoiny należy usunąć do głębokości 2 cm, a następnie wypełnić tynkiem renowacyjnym,
- wykonać obrzutkę renowacyjną zgodnie z kartę techniczną zastosowanego systemu,
- wykonać rekonstrukcję tynków w miejscu ubytków z zastosowaniem tynku renowacyjnego nie wcześniej niż po 3 dniach schnięcia obrzutki,
- zaleca się wykonanie warstwy malarskiej na całości budynku. W tym celu należy zagruntować a następnie malować farbą krzemianową metodą „mokre na mokre". Farbę można nanosić pędzlem, wałkiem lub natryskowo. Powierzchnie tworzące jedna całość malować bez przerw w pracy. Przed malowaniem zabezpieczyć okna, obróbki i inne elementy nie przeznaczone do malowania, a zachlapania zmyć natychmiast mokrą gąbką. Kolorystykę uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków po wykonaniu próbek na nowo wykonanych tynkach.

Zezwala się na zmianę materiałów oraz systemu wykonania prac renowacyjnych. Należy stosować materiały sprawdzone, według norm i zasad stosowanych w konserwacji odporne na działanie czynników zewnętrznych, trwałe, odwracalne i nie zmieniające optycznie struktury zabytku. Wszystkie materiały konserwatorskie muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia PL i UE.

➢ DETALE ARCHITEKTONICZNE

Detale architektoniczne, takie jak gzymsy, należy przed rozpoczęciem robót dokładnie zwymiarować oraz sfotografować. Barierkę istniejącego balkonu należy zdemontować, odrestaurować oraz ponownie zamontować.

3.5. WYKONANIE CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

Projektuje się dwa rodzaje nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych w obrębie budynku:

- Jako drogę dojazdową od zjazdu z drogi publicznej do budynku projektuje się jako nawierzchnię ze żwiru,
- Ciągi pieszo-jezdne w obrębie elewacji frontowej oraz szczytowych projektuje się jako nawierzchnie z kamienia polnego, zatopionego w betonie.

Nawierzchnię drogi dojazdowej do budynku projektuje się ze żwiru o frakcji 0-16 mm. Pod nawierzchnię projektuje się warstwę podbudowy gr. 15 cm, wykonaną z zagęszczonej mechanicznie warstwy piasku o frakcji 0-2mm. Poniżej projektuje się warstwę odsączającą z kruszywa łamanego o frakcji 30-60 mm gr. 20 cm.

Nawierzchnię placów i dróg w obrębie budynku projektuje się kamienia łamanego, wypełnionego spoinami cementowymi. Nawierzchnię projektuje się na podbudowie półsuchego betonu o grubości 20 cm. Poniżej projektuje się warstwę odsączającą z kruszywa łamanego o frakcji 30-60 mm, gr. 20 cm.

Wzdłuż dróg z obu stron projektuje się wykonanie oporu z kamienia polnego na zaprawie cementowej, posadowionym na ławie betonowej. Szczegół zgodnie z rysunkiem technicznym.

Odwodnienie chodnika o, poprzez wyprofilowane spadki na przyległe tereny zielone.

3.6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- Kubatura – 3810,00 m3
- Powierzchnia użytkowa : 522,9,0 m2
- Powierzchnia zabudowy: 551,1 m2
- Wymiary budynku: 37,17 x 16,15 m
- Wysokość budynku - 10,56 m,
- Liczba kondygnacji: 2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Powierzchnię i kubaturę obliczono na podstawie normy PN-ISO 9836 z uwzględnieniem zasad zawartych w par. 20 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z dnia 11 września 2020 r.

3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Liczba lokali mieszkalnych – 0
- Liczba lokali użytkowych - 1

3.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

3.8.1 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na proste rozwiązania, materiałowe i technologiczne, ujęte w opisie technicznym, projektowany remont nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Prace remontowe w budynku będą realizowane wg projektu budowlanego o prostych rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w opisie technicznym i zaleceniach konserwatorskich. Materiały i technologie przeznaczone do remontu nie są zaliczane do szczególnie uciążliwych dla środowiska.

3.9. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

3.9.1 SZACUNKOWE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

Szacunkowe roczne zapotrzebowanie obiektu na energię użytkową będzie wynosiło 93 kWh/(m^2*rok).

3.9.2 DOSTĘPNOŚC NOŚNIKÓW ENERGII

- Energia słoneczna,
- Energia wiatrowa,
- Energia geotermalna,
- Biomasa.

3.9.3 ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Na podstawie analizy stwierdzono możliwość wykorzystania następujących źródeł odnawialnych: energia słoneczna, energia geotermalna, energia wiatrowa.

Wprowadzanie odnawialnych źródeł energii związanych z energią elektryczną, wiatrową oraz geotermalną jest opłacalne pod względem ekonomicznym lecz nieopłacalne pod względem inwestycyjnym, w związku z koniecznością wykonania prac montażowych urządzeń, jak również w przypadku pompy ciepła wykonania odwiertu.

Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii, w postaci dotacji lub kredytów preferencyjnych, wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

3.10. WYPOSAŻENEI BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalację elektryczną z istniejącego przyłącza, zgodnie z warunkami dystrybutora sieci,
- Instalację wodociągową z istniejącego przyłącza , z gminnej sieci wodociągowej,
- Instalację ciepłej wody użytkowej, z elektrycznego zasobnika na ciepłą wodę, zlokalizowanego w piwnicy budynku,
- Ogrzewanie kominkowe, powietrzne.

3.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

3.11.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	551,1 m^2
WYSOKOŚĆ	10,56 m
LICZBA KONDYGNACJI	2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Berna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

3.11.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

3.11.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

3.11.4 INFORMACJA O STREFACH POŻAROWYCH

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

3.11.5 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Budynek o klasie odporności pożarowej „D" oraz gęstości obciążenia ogniowego Q < 500 MJ/m^2.

3.11.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

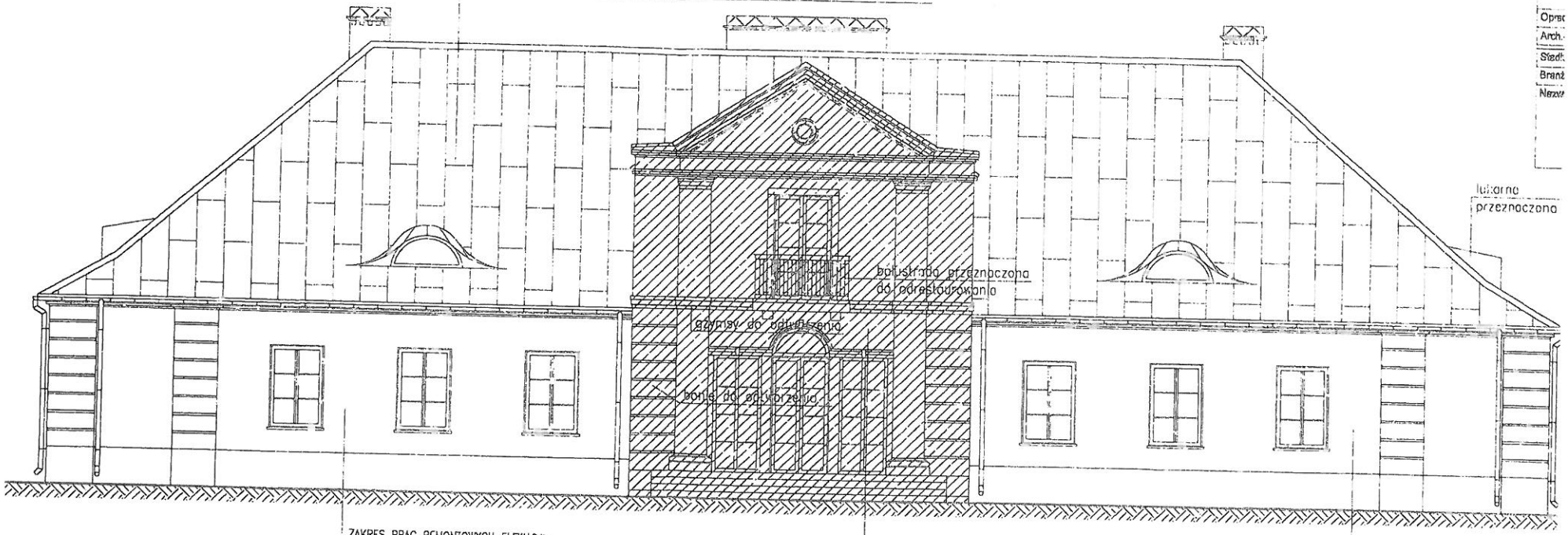
Projektant: mgr inż. Czesław Sprycha
upr. 227/Wa/75

Podpis: .....

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Skala 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHĘ MIEDZIANĄ
- ROZBIÓRKA ISNT. POKRYCIA Z GONTU,
- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
- WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
- POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ,
- WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSOWEJ
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE



ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

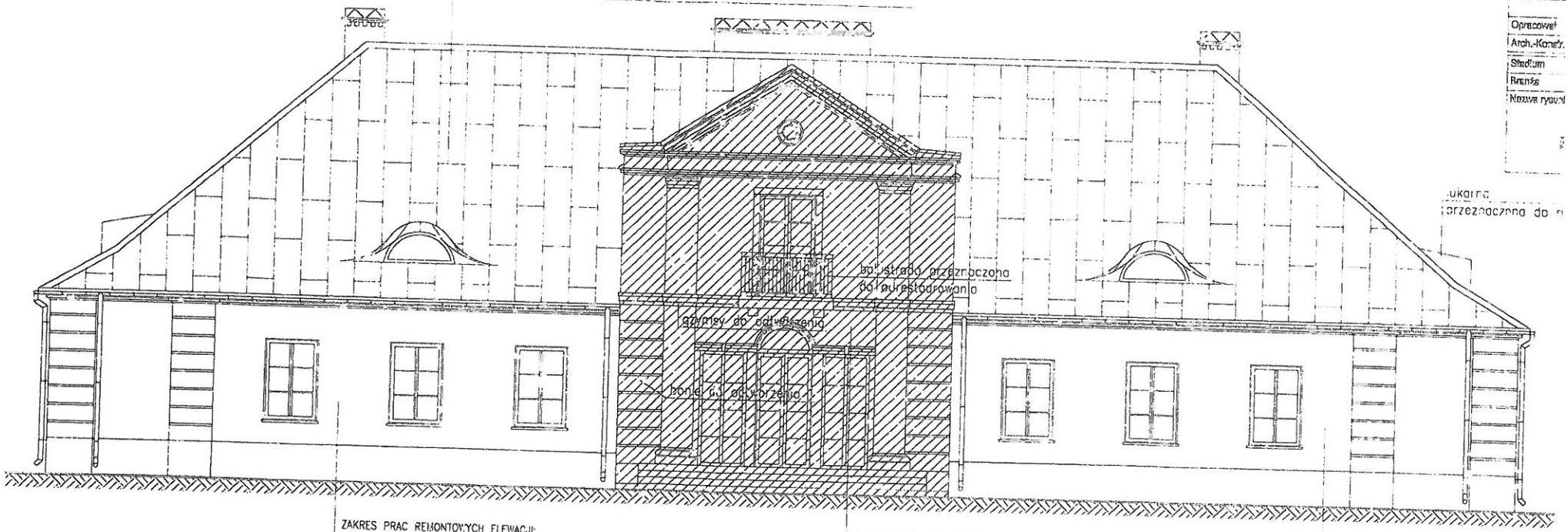
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- USUNIĘCIE ODPARZONYCH TYNKÓW I WARSTW FARBY
- OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI,
- USUNIĘCIE ZMURSZAŁYCH, ZAGRZYBIONYCH I ZLASOWANYCH CEGIEŁ,
- UZUPEŁNIENIE WYKRUSZAJĄCYCH SIĘ SPOIN MURU,
- OBRZUDKA TYNKIEM RENOWACYJNYM
- REKONSTRUKCJA TYNKÓW
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Skala 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHĘ MIEDZIANĄ
- ROZBIÓRKA ISTN. POKRYCIA Z GONTU,
- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
- WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
- POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ
- WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSUJĄCEJ
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE



ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- USUNIĘCIE ODPARZONYCH TYNKÓW I WARSTW FARBY
- OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI,
- USUNIĘCIE ZWURSZAŁYCH, ZAGRZYBIONYCH I ZLASOWANYCH CEGIEŁ,
- UZUPEŁNIENIE WYKRUSZAJĄCYCH SIĘ SPOIN MURU,
- OBRZUDKA TYNKIEM RENOWACYJNYM
- REKONSTRUKCJA TYNKÓW
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

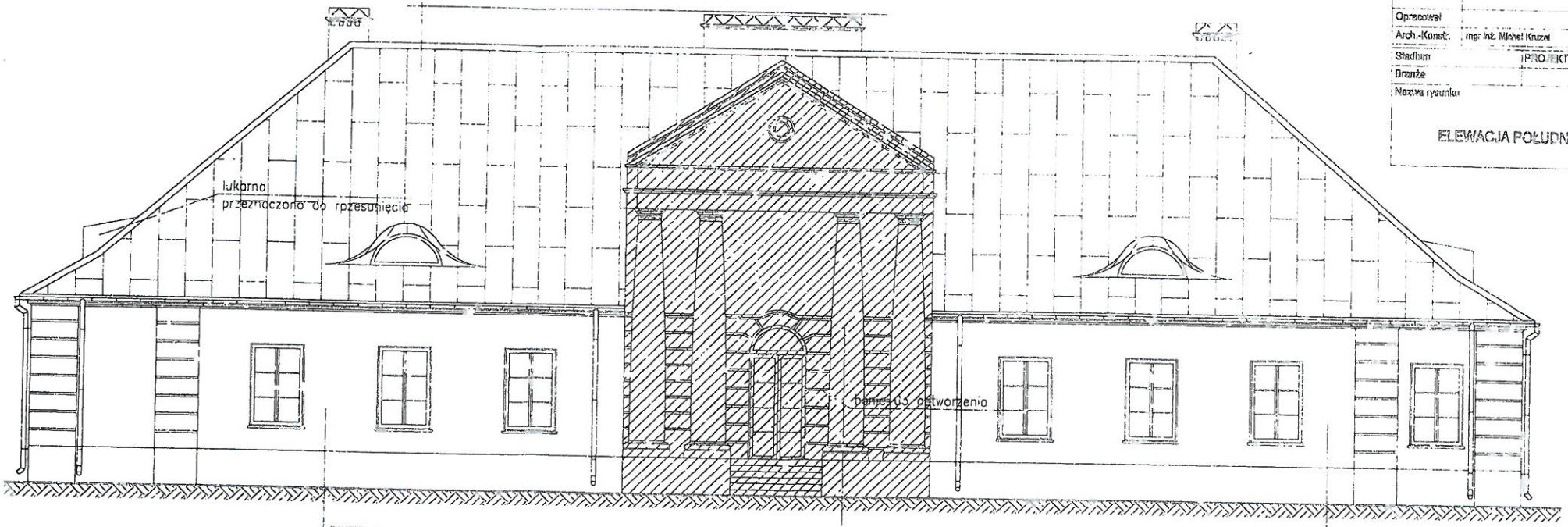
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

Jednostka pr
Inwestor
Adres
Obiekt
REMONT Z
WYKON
Adres
Przedsiend
Arch.-Bud.
Opracował
Arch.-Konstr.
Stadium
Branża
Nazwa rysunk

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Skala 1:100

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHĘ MIEDZIANĄ
  - ROZBIÓRKA ISTN. POKRYCIA Z GONTU,
  - ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
  - WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
  - POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ,
  - WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO-DYSTANSOWEJ
  - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE



ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

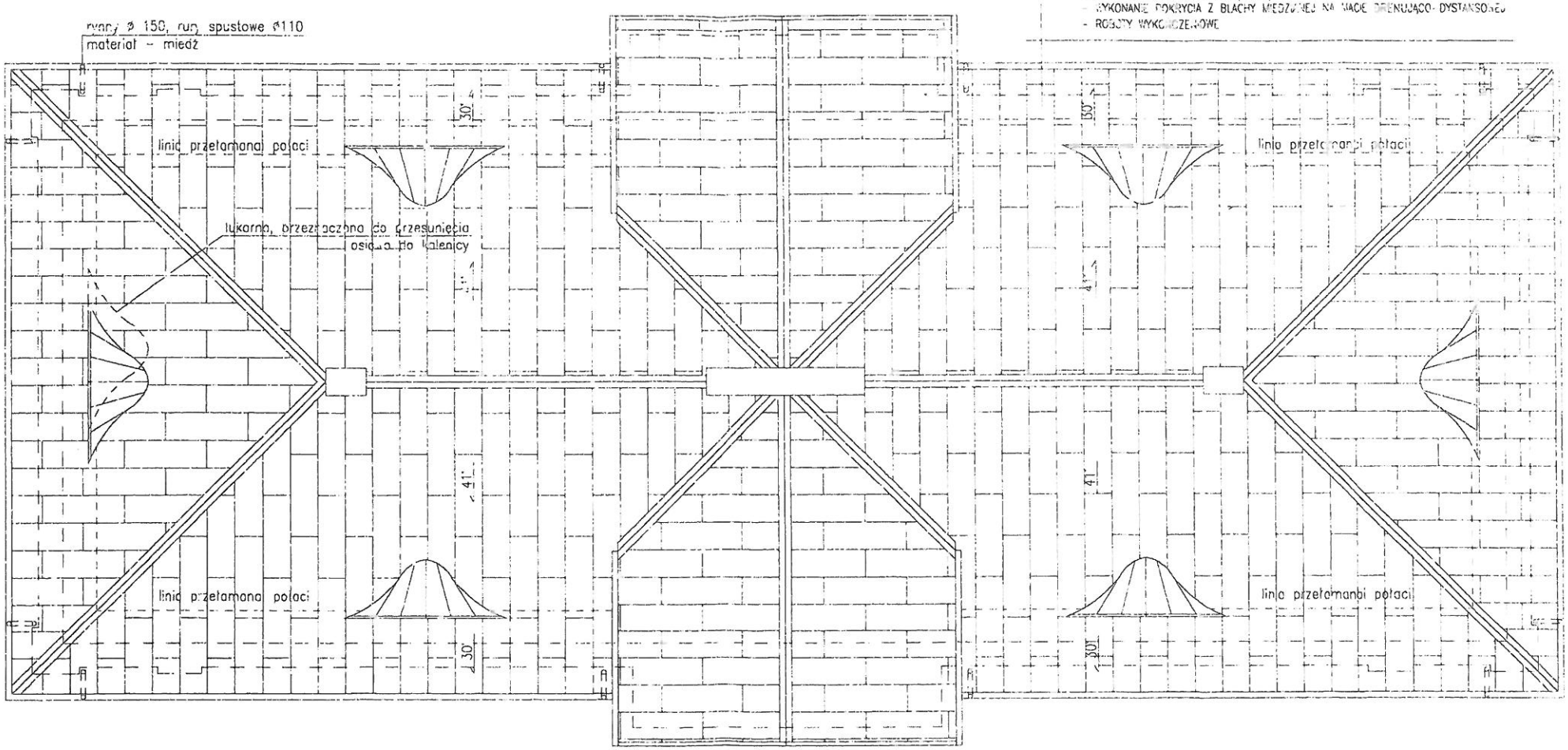
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- USUNIĘCIE ODPARZONYCH TYNKÓW I WARSTW FARBY
- OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI,
- USUNIĘCIE ZMURSZAŁYCH, ZAGRZYBIONYCH I ZLASOWANYCH CEGIEŁ,
- UZUPEŁNIENIE WYKRUSZAJĄCYCH SIĘ SPOIN MURU,
- OBRZUDKA TYNKIEM RENOWACYJNYM
- REKONSTRUKCJA TYNKÓW
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH ELEWACJI:
- WYKONANIE WARSTWY MALARSKIEJ

Jednostka projektowa:	MICHAŁ K	
Inwestor	JERZY IGNACY WIERZBICKI	
Adres	UL. CZERWONEGO KRZYŻA 8/10, 00-377	
Obiekt	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIE WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W	
Adres	HUSZLEW, DZ. NR EW. 78/2	
Projektanci		
Arch.-Bud.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/
Opracował		
Arch.-Konst.	mgr inż. Michał Kruzel	
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTO	
Branża	ARCHIT	
Nazwa rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA	

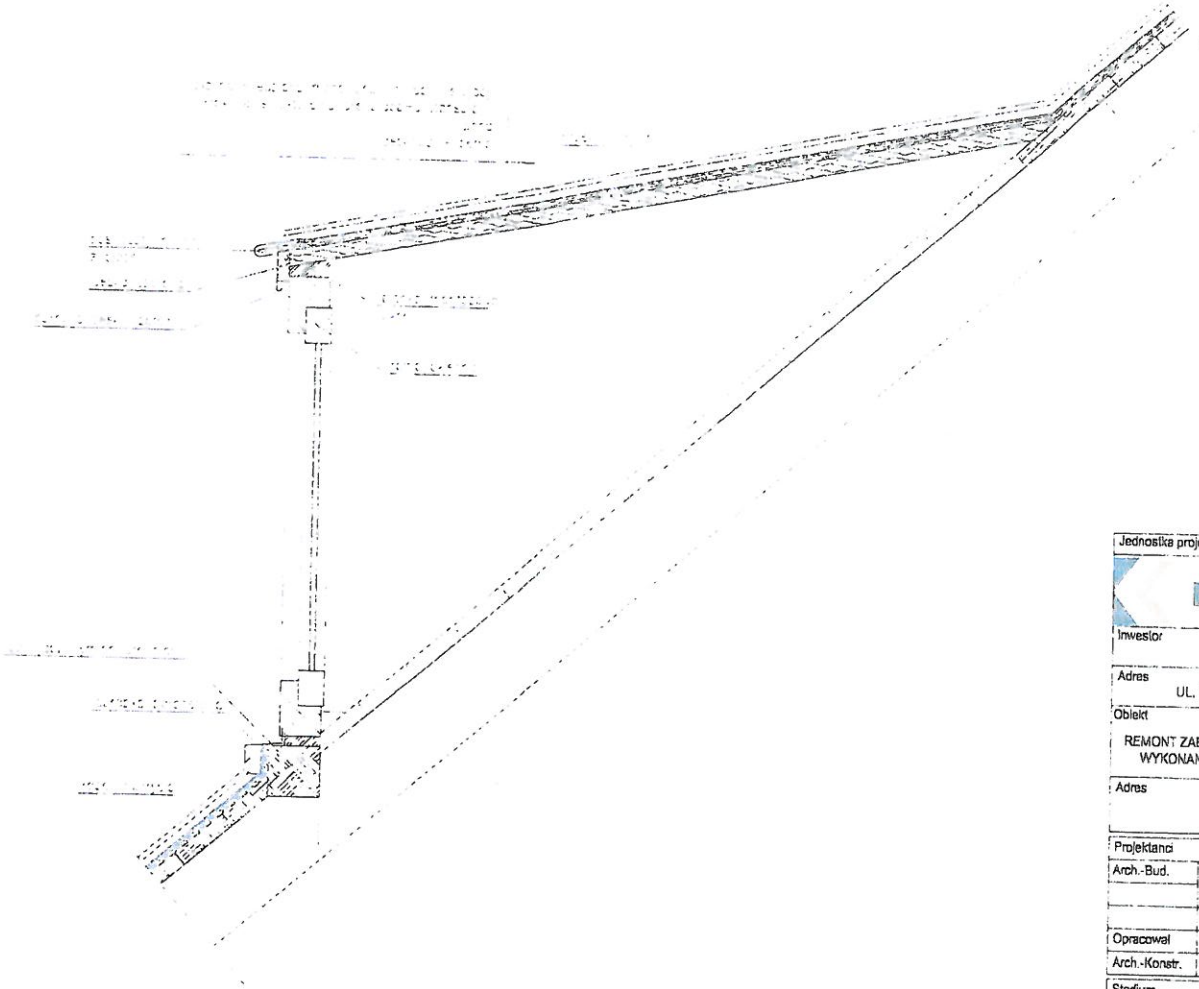
ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:
- WYMIANA POKRYCIA Z GONTU NA BLACHĘ MIEDZIANĄ
- ROZBIÓRKA ISNT. POKRYCIA Z GONTU,
- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEJ PAPY,
- WYMIANA CZĘŚCI DESKOWANIA PEŁNEGO,
- POKRYCIE DESKOWANIA NOWĄ PAPĄ
- WYKONANIE POKRYCIA Z BLACHY MIEDZIANEJ NA MACIE DRENUJĄCO- DYSTANSOWEJ
- ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

rynny ø 150, rury spustowe ø110
materiał – miedź



Szczegół lukarny "wole oko"

Skala 1:10

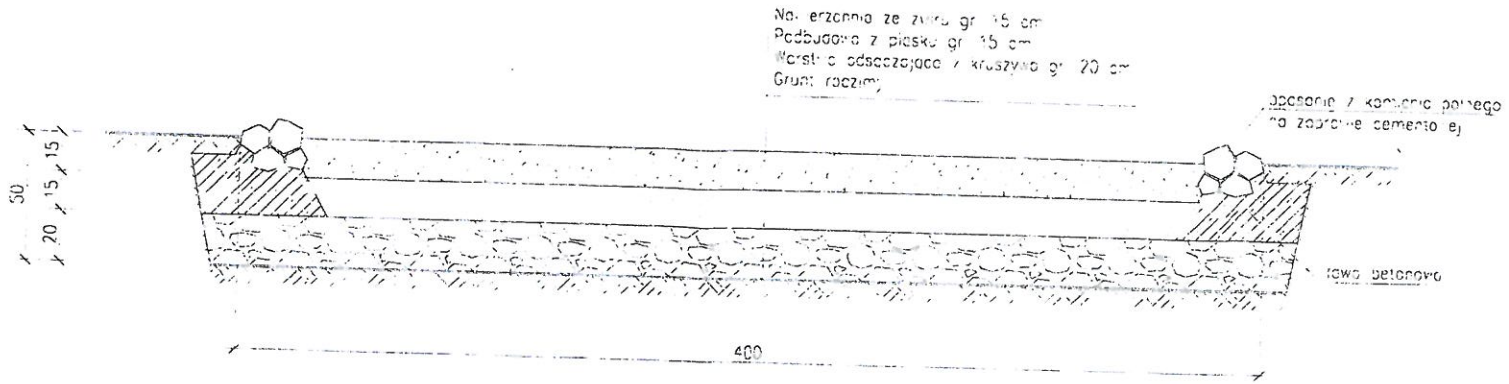


Jednostka projektowa:	USŁUGI INŻYNIERYJNE MICHAŁ KRUZEL
Inwestor	JERZY IGNACY WIERZBICKI
Adres	UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA
Obiekt	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRBIE BUDYNKU
Adres	HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2
Projektanci	
Arch.-Bud.	mgr inż. Czesław Sprycha 227/Wa/75
Opracował	
Arch.-Konstr.	mgr inż. Michał Kruzel
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Branża	ARCHITEKTURA
Nazwa rysunku	SZCZEGÓŁ LUKARNY "WOLE OKO"
Data	01.2024
Skala	1:10
Nr rys.	18

BIK - STAL
BIK - BASE
03.02.2024 godz. 16:52

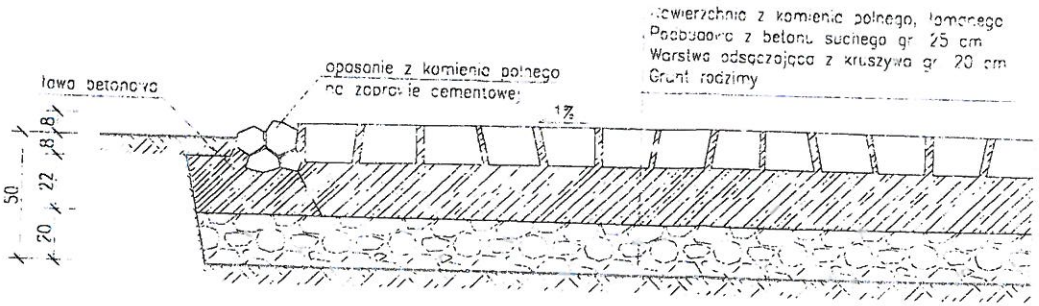
Przekrój przez warstwy drogi dojazdowej

skala 1:20



Przekrój przez warstwy placów i dróg przy budynku

skala 1:20



Jednostka projektowa:	USŁUGI INŻYNIERYJNE MICHAŁ KRUZEL		
Inwestor	JERZY IGNACY WIERZBICKI		
Adres	UL. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
Obiekt	REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRBIE BUDYNKU		
Adres	HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
Projektanci			
Arch.-Bud.	mgr inż. Czesław Sprycha	227/Wa/75	
Opracował			
Arch.-Konstr.	mgr inż. Michał Kruzel		
Stadium	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Branża	ARCHITEKTURA		
Nazwa rysunku	SZCZEGÓŁ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	Data 01.2024	
		Skala 1:20	
		Nr rys. 17	

BIK - BASE

USŁUGI INŻYNIERYJNE
MICHAŁ KRUZEL

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Berka 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		
ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
INWESTOR:		
JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA:		
Ul. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA:		
REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU		
ADRES INWESTYCJI:		
HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	OBRĘB EWIDENCYJNY:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
141001_2 HUSZLEW	0006 HUSZLEW	I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. arch. Czesław Sprycha	227/Wa/75	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA
ARCH.-KONSTR.	mgr inż. Michał Kruzel	-	– ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

Usługi Inżynieryjne Michał Kruzel
ul. Międzyrzecka 62
08-200 Łosice
NIP: 496-022-19-08
REGON: 146101788
tel.: 504-628-263
e-mail: projekty@mkruzel.com

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-66-29, fax: 025/633-94-58

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJA BIOZ 3
1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚC ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA 4
1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI 4
1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH 4
1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI 4
1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH 4
1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH 4
2. DECYZJA KONSERWATORSKA 5

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Pełna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

1. INFORMACJA BIOZ

INWESTOR: JERZY IGNACY WIERZBICKI		
ADRES INWESTORA: Ul. CZERWONEGO KRZYŻA 6/10, 00-377 WARSZAWA		
TEMAT OPRACOWANIA: **REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU DWORU MIESZKALNEGO WRAZ Z WYKONANIEM CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH W OBRĘBIE BUDYNKU**		
ADRES INWESTYCJI: HUSZLEW 115A, GM. HUSZLEW, DZ. NR EW. 76/2		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141001_2 HUSZLEW	OBRĘB EWIDENCYJNY: 0006 HUSZLEW	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

PROJEKTANT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA.	mgr. inż. arch. Cz. Sprycha ul. Wyszyńskiego 21A/45, Siedlce	227/Wa/75

ASYSTENT:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA.	mgr inż. Michał Kruzel	-

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Berna 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

1.1. ZAKRES I KOLEJNOŚC ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA

Kolejność realizowanych prac:

- Wymiana pokrycia dachowego,
- Remont fasady,
- Utwardzenia ciągów pieszo-jezdnych.

1.2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE I ADAPTACJI

Na terenie rozbiórce podlega istniejące pokrycie dachowej budynku.

1.3. OZNAKOWANIE MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Teren budowy zostanie oddzielony ogrodzeniem pełnym oraz odpowiednimi tablicami ostrzegającymi.

1.4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA ZAGRAŻAJĄCE BEPIECZEŃSTWU LUDZI

Żaden z elementów zagospodarowania terenu nie stwarza ww. zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zastosowane materiały nie posiadają w swoim składzie substancji szkodliwych dla zdrowia w trakcie ich eksploatacji. Poszczególne elementy składowe wszystkich branż oraz elementy wyposazenia powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających Aprobaty Techniczne i Certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat lub Dopuszczeń Instytutu Techniki Budowlanej. Materiały inne niż określone w projekcie można stosować po wyrażeniu zgody przez projektanta.

1.5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Przewiduje się następujące roboty budowlane, których charakter stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wg. par. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r.:

- Prace budowlane na wysokości ponad 5 m.

1.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

- Oznaczenie stref pracy sprzętu mechanicznego i pomocniczego,
- rozmieszczenie urządzeń i sprzętu przeciwpożarowego, wytyczenie dróg dojazdowych i ewakuacyjnych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki, koce itp.)
- w wypadku powstania zagrożenia natychmiast należy przerwać prace prowadzone w miejscu powstania zagrożenia, ewakuować pracowników, teren zabezpieczyć i podjąć działania likwidujące zagrożenie i jego przyczyny,
- wszyscy pracownicy muszą zostać wyposażeni w odzież ochronną stosowną do stanowiska pracy,
- nie zezwala się na wykonywanie prac montażowych przy ograniczonej widoczności, silnym wietrze, intensywnych opadach czy wyładowaniach atmosferycznych,
- prace budowlane należy wykonywać w okresie niskiego stanu wód gruntowych,
- po wykonaniu wszystkich prac budowlanych, należy przywrócić obszar do stanu nieutrudniającego zarządzania ryzykiem powodziowym.

KIEROWNIK BUDOWY LUB INNA OSOBA UPRAWNIONA MA OBOWIĄZEK SPORZĄDZAĆ DLA INWESTYCJI PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

mgr inż. Czesław Sprycha
upr. 227/Wa/75

.....

UMOWA NR
(Wzór)

W dniu ..... 2024 r. w pomiędzy:
.....–.....
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**",
a
.....,
którego reprezentuje:
.....–.....,
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**",
zwani łącznie w dalszej części umowy „Stronami", a każdy z nich „Stroną", w wyniku postępowania prowadzonego w trybie Zaproszenia do składania ofert z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

1. Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej umowy znaczenie następujących pojęć:
   1) **Dokumentacja** – dokumentacja opisująca przedmiot umowy.
   2) **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682), zwanej dalej „Prawo budowlane".
   3) **Wada** - każda niekorzystna i niezamierzona właściwość wybudowanego obiektu, utrudniająca zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników. Wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów produktu, zawodność działania.
   4) **Wada istotna** - wada która wyłącza normalne korzystanie z rzeczy zgodnie z celem umowy, odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych, estetycznych właściwych danemu dziełu, znacznie obniża wartość, albo polega na znacznym odstępstwie od zamówienia.
   5) **Wada nieistotna** – wada nie zakwalifikowana jako wada istotna.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji zadania inwestycyjnego p.n. **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie"**

2. Zamówienie dotyczy:

a) wymiany pokrycia dachowego i remont elewacji - wymiana pokrycia dachowego z gontu osikowego na pokrycie z blachy miedzianej, remont kominów ponad połaciami dachu. W ramach remontu elewacji należy wykonać:
- obicie tynków z zaprawy cementowo wapiennej,
- wykucie z muru uszkodzonych cegieł zabytkowych i wstawienie nowych,
- oczyszczenie nawierzchni ścian
- gruntowanie tynków zewnętrznych gładkich,
- ułożenie tynków renowacyjnych ręcznie,
- rozebranie, renowacja i zamontowanie balustrad.

b) wykonanie ciągów pieszo-jezdnych wraz z bramą wjazdową

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Nadzór

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
   Inspektor nadzoru robót budowlanych ....., telefon: ....., e–mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., wydane przez .....

a) Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
b) Inspektor Nadzoru nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie jakichkolwiek robót albo świadczeń, które wykraczają poza zakres umowy.
c) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przed podjęciem przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
d) Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
e) Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.

§ 3

Kierownik budowy i osoby po stronie Wykonawcy uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Wykonawca powołuje:

Kierownika budowy w osobie: ....., telefon: ....., e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

2. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
3. Kierownik budowy sprawuje nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach oraz znajdujących się na terenie budowy.
4. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego, jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik budowy zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

§ 4

Powiadomienia

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania w formie pisemnej o wszystkich czynnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz dotyczących postanowień umowy.
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
   1) Zamawiający:
   .....
   .....

.....

2) Wykonawca:

.....

.....

.....

3. Korespondencja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub mailem w dniu potwierdzenia jego odbioru przez Stronę.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres e-mailowy podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.

§ 5

Teren budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem, przygotowaniem i zagospodarowaniem terenu budowy, niezbędne do rozpoczęcia i realizacji robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
3. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
   1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
   2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy ,
   3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy w związku z ich realizacją.
5. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym porządku.
6. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższych zapisów, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenów wskazanych w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
7. Najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca uporządkuje teren budowy usuwając swój sprzęt, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu.

§ 6

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
2. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu, poddawanych odbiorom częściowym.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie podczas obowiązywania umowy.

4. Skompletowana dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej w 1 egzemplarzu nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszonym terminem odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu wykaz zamontowanych urządzeń z podaniem terminu i zakresu konserwacji zalecanych przez producenta, dokumentów gwarancji i instrukcji obsługi.

§ 7

Odbiory - częściowy, końcowy, ostateczny

ODBIÓR CZĘŚCIOWY

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
   1) roboty zanikające i ulegające zakryciu,
   2) zakończone, kompletne i zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę elementy robót remontowych ogólnobudowlanych oraz branżowych przed przekazaniem ich do eksploatacji Zamawiającemu.
2. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w trybie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odmowy odbioru robót, przedłożyć Zamawiającemu oryginały dokumentów z czynności, o których mowa w § 8 ust. 9 umowy.
4. W ramach odbioru częściowego robót:
   1) Wykonawca zgłasza wykonanie robót oraz gotowości do odbioru częściowego pisemnie zgłoszeniem Zamawiającemu,
   2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 2 dni roboczych od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego,
   3) Odbiór częściowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie potwierdzony w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony,
   4) Wady nieistotne ujawnione podczas odbioru częściowego zostaną odnotowane w protokole i będą podlegały rozliczeniu przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostanie stwierdzone, że zgłoszona do odbioru część przedmiotu umowy nie osiągnęła gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku wymaganych dokumentów lub posiada wadę istotną dyskwalifikującą jej użyteczność, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy jako całości.

ODBIÓR KOŃCOWY

7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
   1) potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego,
   2) oświadczenie Kierownika Budowy dotyczące: zgodności wykonanych robót z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
   3) dostarczenie Zamawiającemu kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

   Dokumenty, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu winny być przekazane Zamawiającemu w oryginale a w sytuacji, gdy z przyczyn obiektywnych nie będzie to możliwe, w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
9. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.

10. Komisja do odbioru powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzą następujące osoby: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, kierownik budowy a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
11. W ramach odbioru końcowego robót:
    1) Wykonawca zgłasza wykonanie robót oraz gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika robót oraz dostarcza pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu,
    2) Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty dostarczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę,
    3) Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
    4) Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku wymaganych dokumentów lub posiada wadę istotną dyskwalifikującą jego użyteczność, Zamawiający może odmówić odbioru. Odmowa odbioru oznacza nieskuteczność terminu dostarczenia zgłoszenia odbioru końcowego co może wywołać skutki równoznaczne ze zwłoką w wykonaniu umowy.
13. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione podczas odbioru końcowego oraz ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

ODBIÓR OSTATECZNY

14. Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu rękojmi.
15. Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez Strony.

§ 8
Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) wykonania przedmiotu umowy terminowo, z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotu umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności Prawem budowlanym, oraz dokumentacją projektową,
    2) ponosi odpowiedzialność za dotrzymanie deklarowanych warunków realizacji umowy przedstawionych w ofercie,
    3) we własnym zakresie oraz na własny koszt zapewni dostawę, rozładunek, montaż i podłączenie urządzeń i materiałów,
    4) stosować materiały i urządzenia fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania i uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca winien przedstawić dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów i urządzeń do stosowania i posiadające cechy (właściwości) zgodne z założeniami umowy jeżeli dotyczy,
    5) wykonania wszelkich niezbędnych prac zabezpieczających w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz przed zniszczeniem wszelkiego sprzętu, ciągów kablowych, elementów architektury budynku, mebli,
    6) wykonywania obowiązków wytwórcy odpadów w ramach realizacji przedmiotu umowy, a przede wszystkim bieżącego wywozu powstałych odpadów, utylizacji materiałów i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779),
    7) ochrony i prawidłowego zabezpieczenia instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynkach Zamawiającego (kable, rurociągi itp.) podczas prowadzonych prac,

8) wykonania wszystkich wymaganych przepisami prób, badań, pomiarów i prób prawidłowego działania instalacji i urządzeń,
9) kompletowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu oryginałów dokumentów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
   a) gwarancji producentów na zamontowane urządzenia,
   b) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat i innych dokumentów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
10) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim,
11) odbiór urządzeń poprzedzony zostanie próbą ich eksploatacji,
12) przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi przegląd techniczny przedmiotu umowy. z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół,
13) w przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub zwłoki w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy,
14) Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi,
15) sprawowania ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi przy realizacji przedmiotu umowy,
16) powiadamiania Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
   a) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
   b) zmianie osób reprezentujących,
   c) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
   d) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
   e) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 9
Podwykonawstwo*(*jeżeli dotyczy)*

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu a także projektu jej zmiany przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowalne. Zamawiający akceptuje również poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zmianę umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności następujących postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
   3) nie spełniających wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   4) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projekt jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu lub projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu na zasadach określonych powyżej.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu,
   2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu,

3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany , uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu umowy lub projektu jej zmiany, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 5 dni od jej przedłożenia Zamawiającemu.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszego paragrafu.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych niniejszą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca,

Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
   2) przekazania Wykonawcy dziennika robót oraz kompletu dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy w dniu przekazania terenu budowy,
   3) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w umowie,
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 11

Termin realizacji

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania przedmiotu umowy z chwilą podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie **31.06.2025 r. od dnia przekazania terenu budowy.**
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty podpisania umowy.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.

§ 12

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ..... zł (słownie: .....złotych) brutto,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie po wykonaniu całego zakresu zamówienia. Płatność dokonana będzie na podstawie rachunku lub faktury VAT.
6. Podstawą do wystawienia faktur VAT / rachunku są protokół odbioru przedmiotu umowy oraz dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku wraz z załącznikami.
8. Fakturę VAT/rachunek należy wystawić w sposób następujący:
   Nabywca: ....., NIP .....
   Odbiorca: .....
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

Zaliczki

Zapłata zaliczki w wysokości 2% nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę, z 30 dniowy terminem płatności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

7. Rozliczenie zaliczki nastąpi w fakturze końcowej, która zostanie pomniejszona o kwotę udzielonej zaliczki i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za właściwie wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela 5-letniej rękojmi i 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczących zamontowanych urządzeń realizowane będą na podstawie przepisów kodeksu cywilnego I dokumentów gwarancyjnych.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanych robót.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja obejmuje wady ujawnione podczas odbioru końcowego oraz ujawnione w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpocznie się od dnia dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót pod warunkiem niestwierdzenia podczas tego odbioru wad istotnych dyskwalifikujących użyteczność przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji:
   1) **jeżeli wady są istotne:**
      a) Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia,
      b) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji,
      c) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu, jeżeli jego wadliwość nie uniemożliwia prawidłowej, eksploatacji obiektu,
      d) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zaistniała wada uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o wystąpieniu wady.
   2) **jeżeli wady są nieistotne:**
      a) Zamawiający może żądać usunięcia zaistniałej wady, wyznaczając Wykonawcy termin jej usunięcia,
      b) Zamawiający może żądać ponownego wykonania wadliwej roboty budowlanej, wyznaczając Wykonawcy termin jej realizacji,
      c) Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia wadliwie wykonanego elementu.
7. Stwierdzenie usunięcia wad nastąpi protokolarnie.
8. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.
9. Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
10. Koszty usunięcia wady zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli koszt usunięcie wad przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy pozostałej części kwoty na zasadach ogólnych.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O wadach, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający

zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie lecz nie później niż do 30 dni od dnia ich stwierdzenia.

13. Dopuszcza się zgłoszenie wad drogą mailową na adres: ..... przy czym każdorazowe zgłoszenie wad w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
14. W przypadku, gdy zakres wad lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w uzgodnionym terminie, Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia, uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
15. W okresie nie dłuższym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania rękojmi nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Strony.

§ 15

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, chyba że wynikała ona z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, chyba że wynikła ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, chyba że wynikła ona z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
5. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wpłaci kwotę kary na konto w terminie 14 dni od daty wezwania. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.*
8. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w zapłacie.*
9. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.*
10. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.*
11. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie,

Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy.*

**(pkt. 8 – 12 dotyczą podwykonawców i nie będą miały zastosowania w przypadku ich niezgłoszenia)*

12. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
14. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w wyniku prac związanych z realizacją umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie szkody uwzględniający jej rodzaj i rozmiar.
15. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o jakim mowa w ustępie poprzedzającym, albo gdy usunięcie szkody poprzez działania Wykonawcy jest niemożliwe, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kwoty pieniężnej odszkodowania, w terminie 14 dni od doręczenia wezwania.
16. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 17

Siła wyższa

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu działania siły wyższej w okresie jej trwania, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
2. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nie posiadające swojego źródła wewnątrz przedsiębiorstwa, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia, przy czym dotyczy to niemożliwości zapobieżenia jego szkodliwym następstwom.
3. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą Stronę w ciągu 3 dni od jej zaistnienia.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
   1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy,
   2) istnienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
   1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
   2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole,
   3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   4) narusza określone w umowie zasady zawierania umów z Podwykonawcami a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Zapis stosuje się odpowiednio w przypadku naruszania zasad zawierania umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą,
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
   2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od umowy odstąpiono;
   3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
   2) przejęcia terenu budowy;
   3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzyma Zamawiający, a jeden Wykonawca.
3. Strony ustalają, że spory wynikające z umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
6. Integralną część umowy stanowią jej Załączniki.
   Załączniki do umowy:
   – **Załącznik nr 1 –** Przedmiar i Dokumentacja projektowa

Zamawiający **Wykonawca**

Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

Telefon

.....

e-mail

.....

Osoba wyznaczona do kontaktu

Jerzy Ignacy Wierzbicki
ul. Czerwonego Krzyża 6/37
00-377 Warszawa

(Zamawiający)

FORMULARZ OFERTY

Oferujemy wykonanie zamówienia pn.: **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie''**, stanowiącego przedmiot niniejszego postepowania w cenie ryczałtowej dla:

netto.....zł,

brutto.....zł

vat.....zł

1. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie zamówienia w części dotyczącej .....
   (Wykonawca określa odpowiedni zakres wraz z podaniem nazw podwykonawców o ile są już znani lub pozostawia tabelę bez wypełnienia jeżeli nie zamierza powierzyć wykonania zamówienia podwykonawcy/com).

Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze treścią Zaproszenia do składania ofert i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania warunków w nim określonych.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Zaproszeniu do składania ofert.

4. Oświadczamy, że zawarte w Zaproszeniu do składania ofert Wzór umowy został przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia następuje np. poprzez jego wykreślenie)

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY

1) .....
2) .....
3) .....
4) .....

.....

(miejsce i data) (Podpis Wykonawcy)

.....

Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 4 do Zaproszenia do składania ofert

WYKAZ OSÓB,
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Poniżej przedstawiamy wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pn. **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie'' Nr J.W.2.2024**, które będą uczestniczyć w jego wykonaniu, w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

L.p.	Imię i nazwisko osoby, którą dysponuje Wykonawca wraz z zakresem wykonywanych przez nie czynności	Informacje na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych, uprawnień lub wykształcenia	Informacje na temat posiadanego doświadczenia zawodowego	Podstawa do dysponowania osobą
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1				
2				
3				
4				

.....
(miejsce i data)

.....
(Podpis Wykonawcy)

.....

Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 5 do Zaproszenia do składania ofert

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedstawiamy wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich *5* lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy - w tym okresie) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu pn. **„Odtworzenie dachu, elewacji i drogi w Dworze w Huszlewie'' Nr J.W.2.2024**, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

Lp.	Przedmiot (zakres) zamówienia (umowy) dla każdego zamówienia (umowy)	Wartość zamówienia (umowy) brutto w PLN	Zamawiający - podmiot na rzecz którego wykonano zamówienie (umowę) oraz miejsce wykonania */nazwa i adres/*	Daty wykonania zamówienia (umowy)		Podstawa dysponowania zasobem Wykonawca powinien wskazać, czy Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu dla wykazania spełniana warunku udziału w postępowaniu, czy spełnia go samodzielnie
				Od dd-mm-rrrr	Do dd-mm-rrrr	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1						
2						
3						

UWAGA:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych/usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

....

(miejsce i data) (podpis Wykonawcy)