

Uchwała Nr XII/71/2025

Rady Gminy w Huszlewie

z dnia 28 marca 2025

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Huszlew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465 zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 zm.), Rada Gminy w Huszlewie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Huszlew, w granicach administracyjnych gminy.

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Huszlew.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy w Huszlewie

Grzegorz Wawryniuk

Uzasadnienie

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 zm.) nałożyła obowiązek sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego przez gminę, jakim jest plan ogólny. Planem tym objęty będzie obszar całej Gminy Huszlew, w granicach ewidencyjnych. Na obszarze gminy Huszlew nie występują tereny zamknięte.

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego opracowania.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Huszlew. Plan ten będzie wiązał gminę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Od 1 stycznia 2026 r. uchwalanie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie będzie możliwe, w przypadku nieuchwalenia przez Radę Gminy w Huszlewie planu ogólnego. Wobec przytoczonych argumentów rozpoczęcie prac nad planem ogólnym poprzez podjęcie uchwały intencyjnej jest zasadne.

Gmina będzie miała możliwość pozyskania środków zewnętrznych z KPO na opracowanie planu ogólnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Grzegorz Wauryniuk